

🕒 Создано: 30.11.2025 в 16:29

Обновлено: 30.11.2025 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Иванова, 45**

5 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 45

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

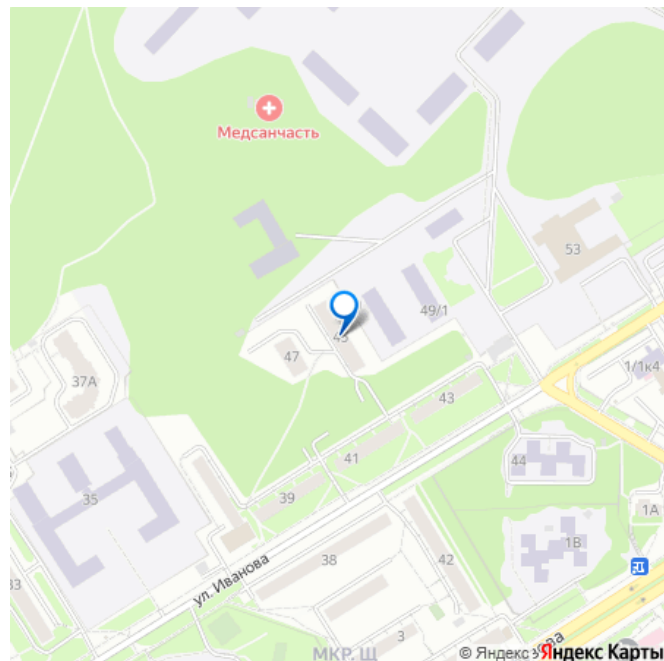
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015485>

Собственник

79137949133

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

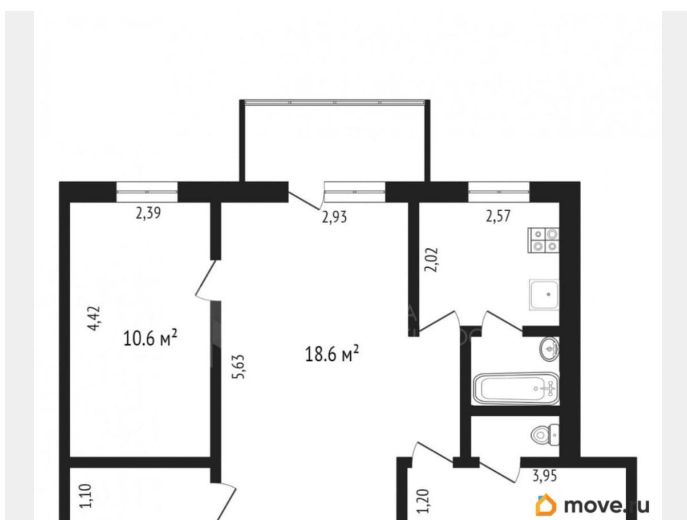
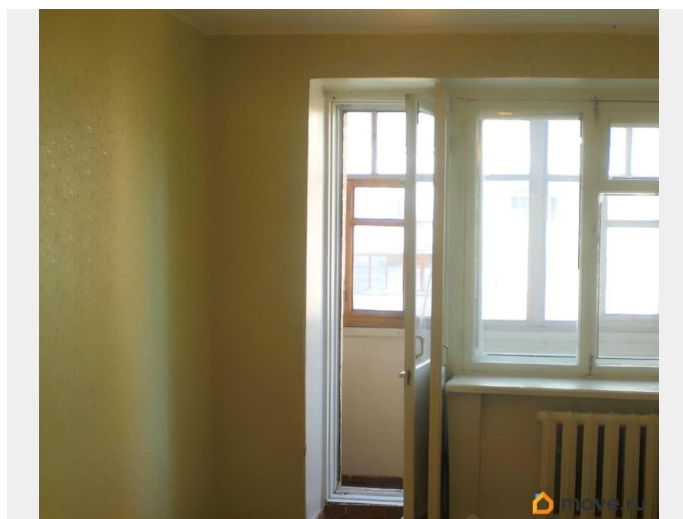
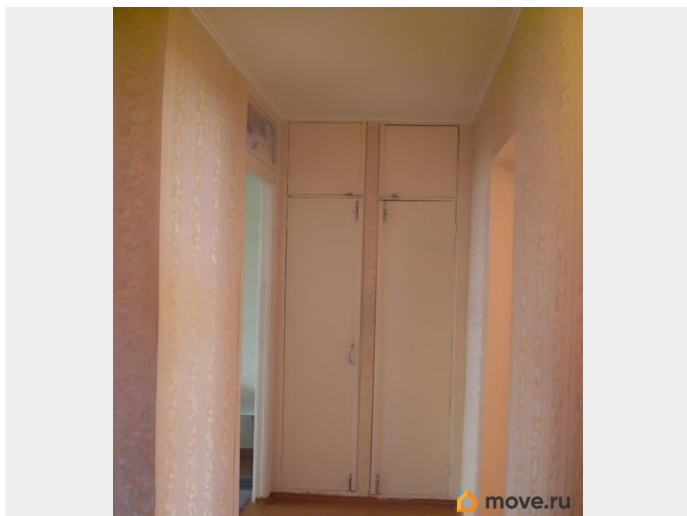
да

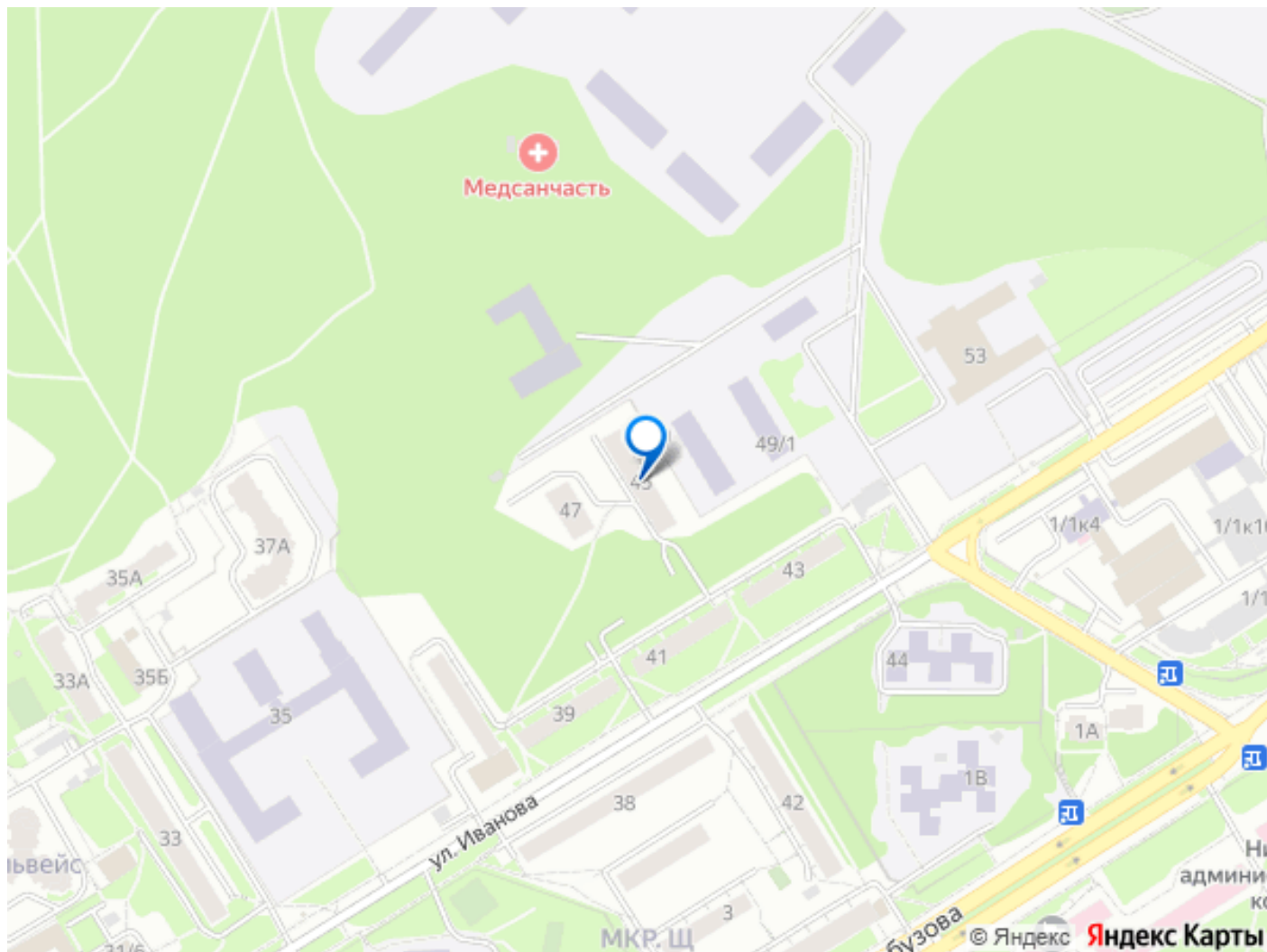
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изолированная просторная квартира в кирпичном внутриквартальном доме на классическом среднем этаже. Очень тёплая. Окна на две стороны. Новая входная дверь. Водосчетчики. Застекленный балкон. Дом - год ввода в эксплуатацию 1972 - находится в лесопарковой зоне, в четырех минутах ходьбы от Высшего военного командного училища, в 10 минутах езды от Новосибирского Гос.Университета (НГУ), рядом Политехнический колледж, недалеко Высший колледж информатики НГУ, среднеобразовательные школы, гимназия «Горноста́й» - одна из лучших не только в Академгородке, но и в Новосибирске. В шаговой доступности несколько детских садов, бассейн, многочисленные магазины, банки, почта, рынок. Удобная транспортная инфраструктура: автобусы, маршрутки, такси во все концы города, а также в Бердск, Искитим, на Васхнил. Хорошие, уважительные соседи. Отдых: прогулки с детьми в лесопарковой зоне, с любимыми питомцами, детские площадки; летом - Обское море, зимой - лыжи и коньки,

недалеко катки, лыжные трассы. Чистая (свободная) продажа, документы готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России