

Создано: 28.11.2025 в 07:01

Обновлено: 12.12.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ветлужская улица, 28**

5 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ветлужская улица, 28

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

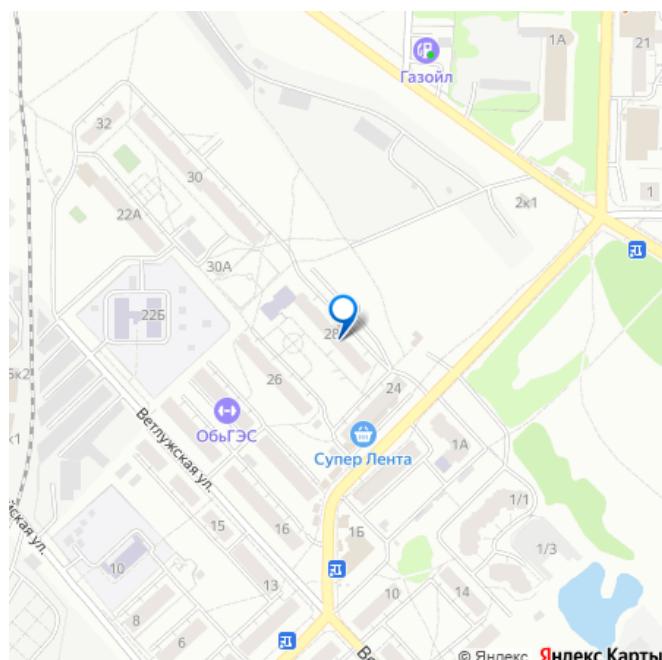
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

377

**Ведана Одинцова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

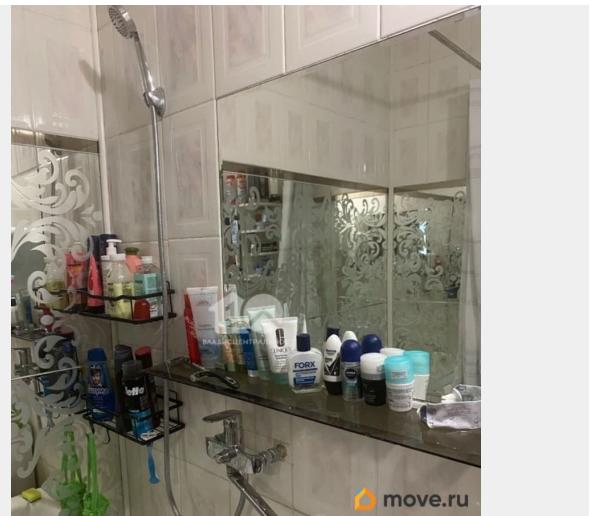
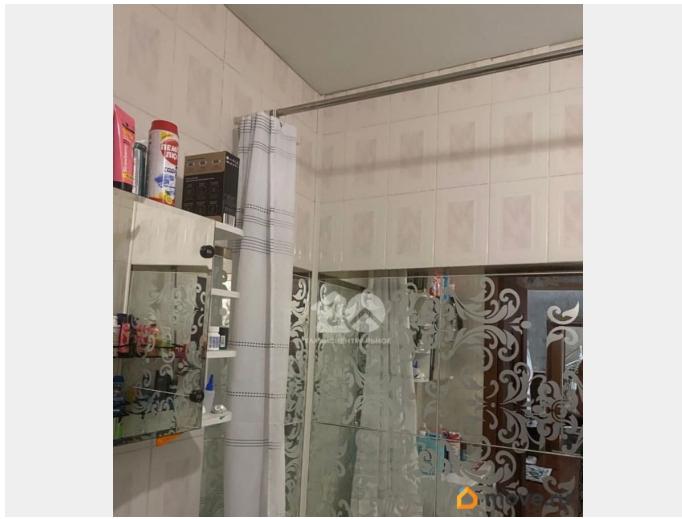
да

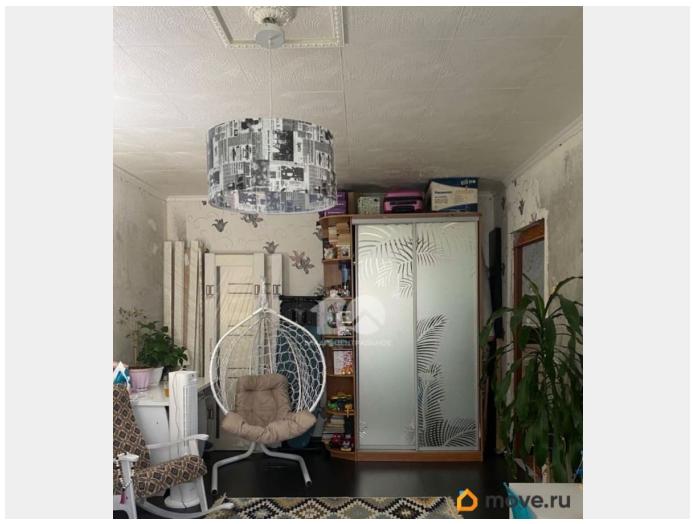
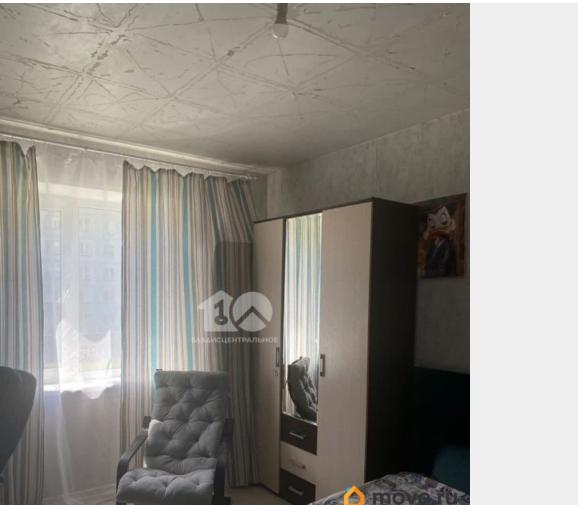
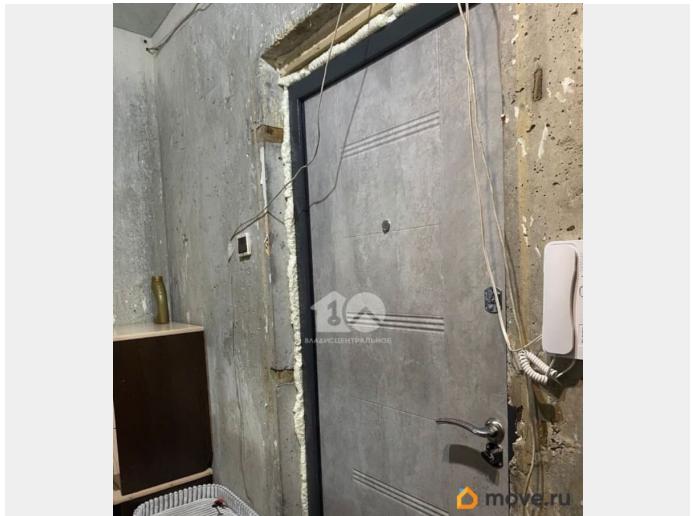
возможна ипотека, лифт, парковка

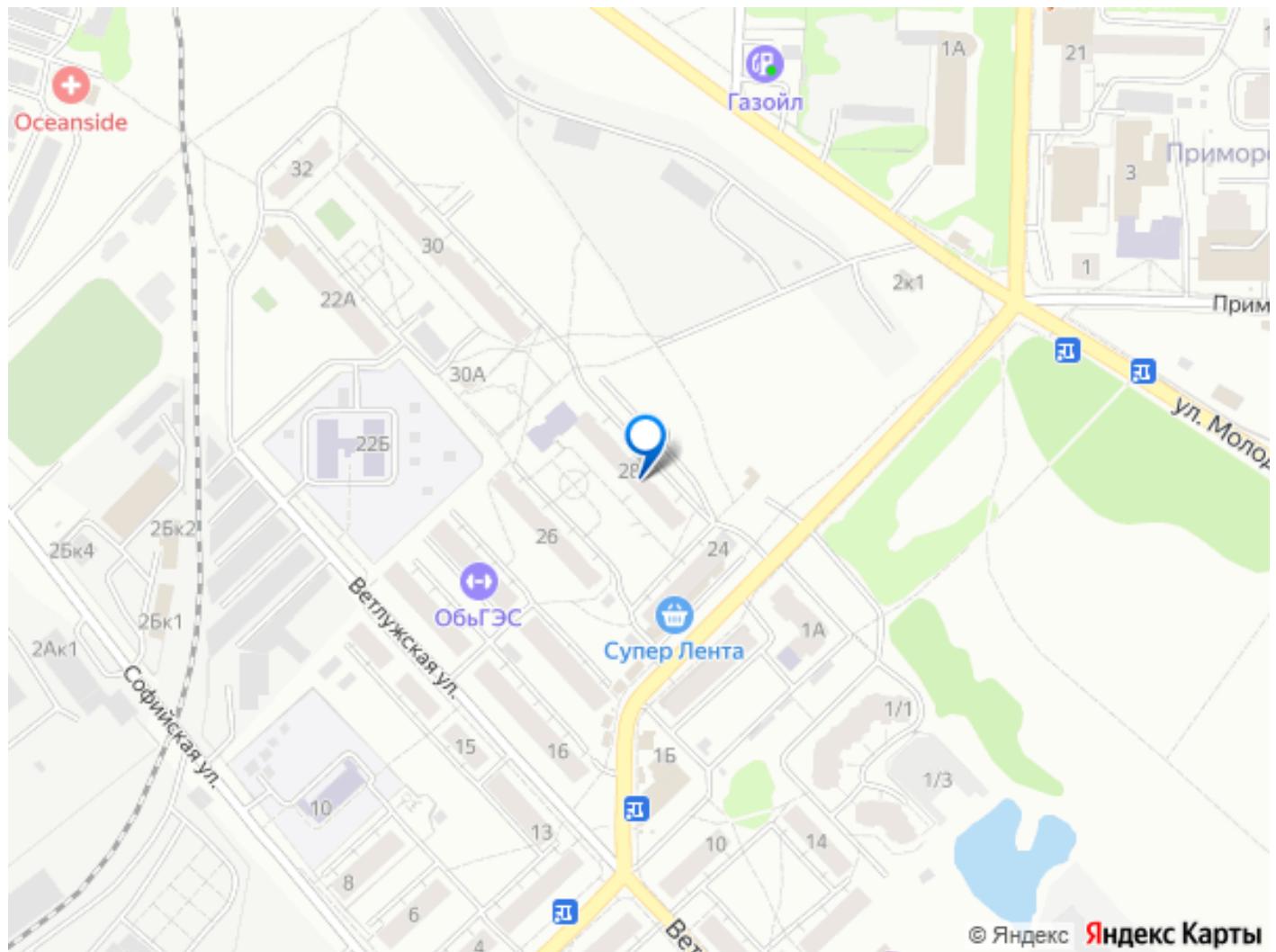
Описание

Код объекта: 1948175. Продается уютная 2-х комнатная квартира на ул. Ветлужская, д. 28 на 2 этаже (Советский р-н) — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют! О доме и квартире: В доме свое активное ТСЖ, в подъездах внутри и снаружи сделан ремонт, есть система видеонаблюдения. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь составляет 47,1 кв. м, из которых 31,2 кв. м — жилая площадь (2 комнаты). Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и функциональность. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на окрестности. Ремонт косметический, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира с одним раздельным санузлом. Мебель остается. Новому хозяину квартиры также переходит от собственника парковочное место напротив подъезда. Об инфраструктуре: Дом

расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной значимости. В шаговой доступности (100-300 м.) находятся супермаркеты Лента, Мария-РА, Ярче, Магнит и различные мини-маркеты, рынок, детские сады, библиотеки, остановки транспорта (можете уехать до метро, в Академгородок, Бердск, Верх-Тулу). В микрорайоне есть школа 112 одна из лучших школ города с преподаванием робототехники, Cuboro, актерского мастерства, фехтования, изучением китайского языка и т.д. В 5-10 минутах ходьбы набережная, где можно прогуляться, посмотреть на уток, чаек и прочих пернатых обитателей, отдохнуть в парке «У моря Обского», посидеть с удочкой на берегу и насладиться общением с природой. Два взрослых собственника. Записывайтесь на просмотр. Звоните с 10:00 до 20:00. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России