

Создано: 16.12.2025 в 12:35

Обновлено: 19.12.2025 в 18:23

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

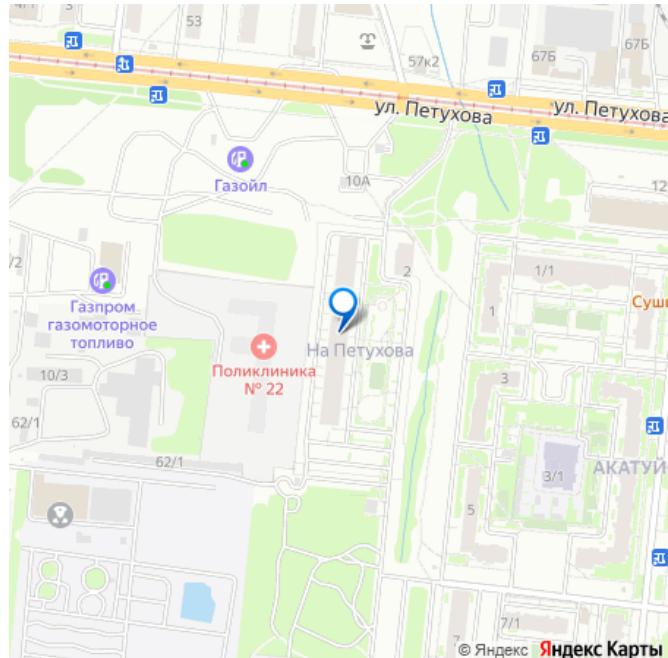
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

418

Татьяна Сергеевна, ЖИЛФОНД

79861246379

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

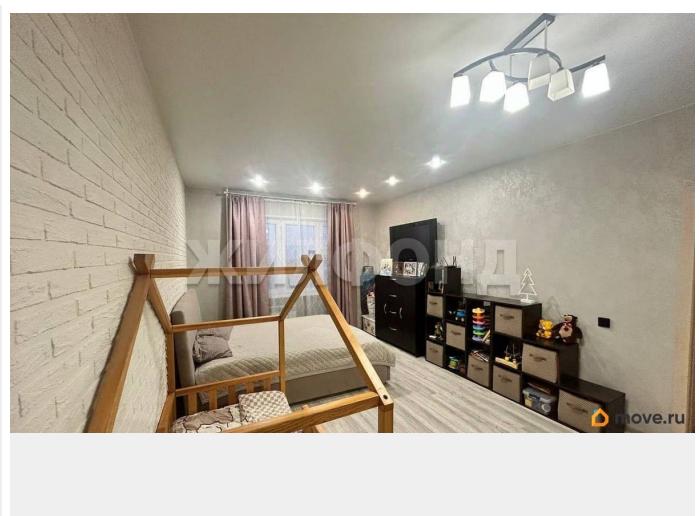
Описание

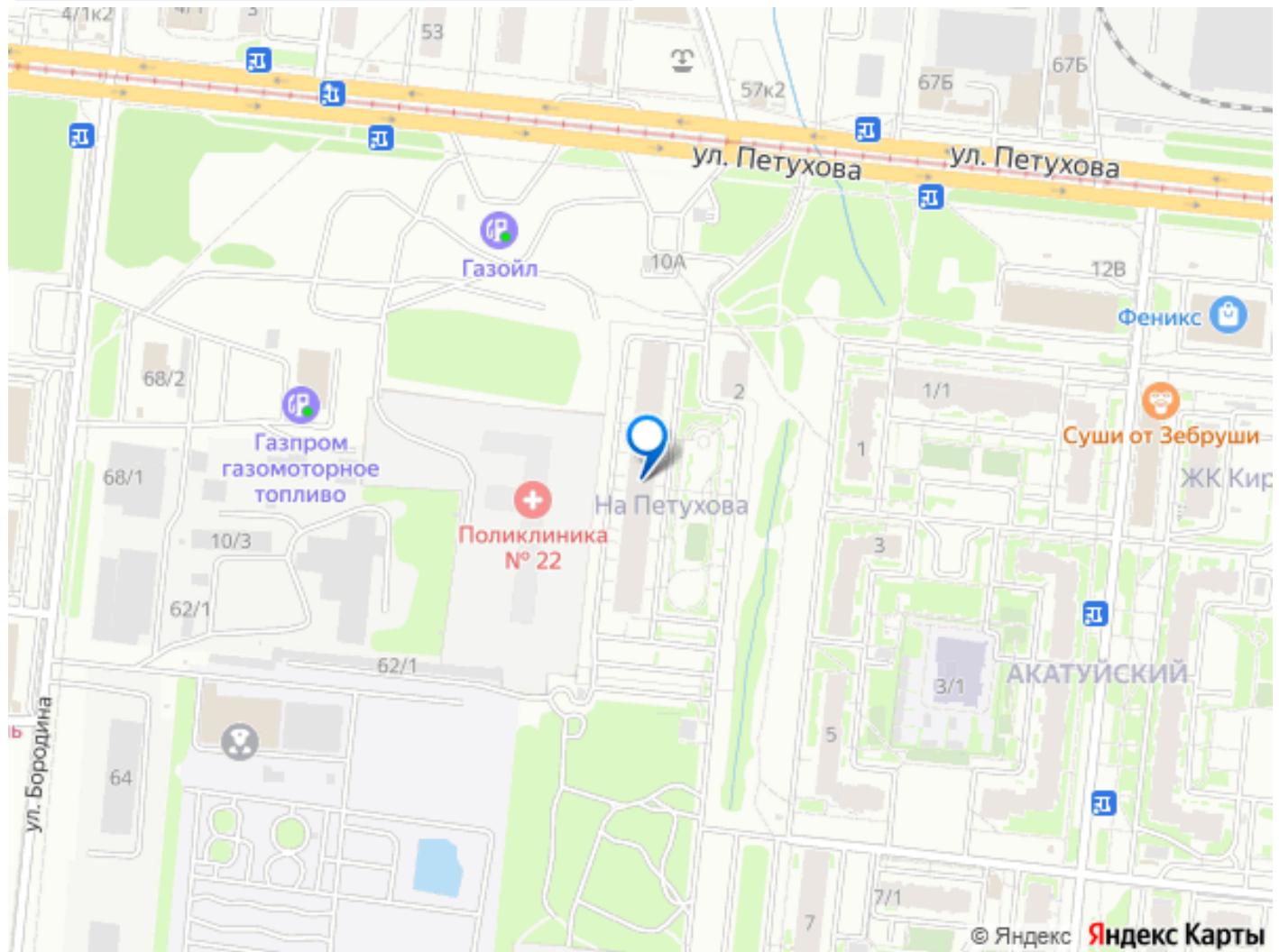
Предлагаю вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру студию общей площадью 46 кв.м. Расположена на 11 этаже 17-этажного дома. Квартира с улучшенной планировкой. В квартире выполнен хороший ремонт. Квартира тёплая, уютная. Новым хозяевам в квартире остаётся На кухне: кухонный гарнитур и техника (шкаф, варочная панель, микроволновка). В спальне: шкафы. В ванной: все. В коридоре: тумбочка и вешалка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, супермаркеты, аптеки. Во дворе оборудованы детские площадки. Рядом находятся салоны красоты, кафе и рестораны. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам для комфортной жизни. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Квартира ждет своих новых хозяев!

Приглашаю на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054161416 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России