

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:38

Обновлено: 08.12.2025 в 11:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демакова, 17/1**

6 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 17/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

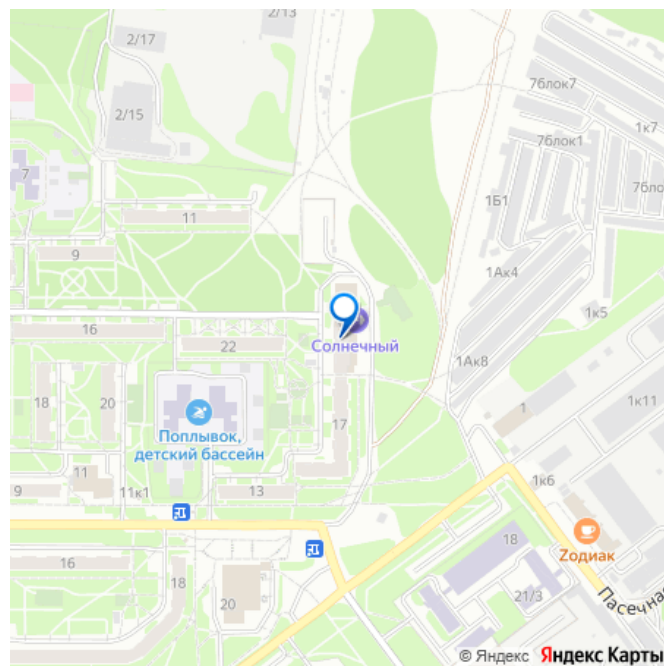
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257424>

Наталья Борисовна, РиэлтПрофи
79137242022

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

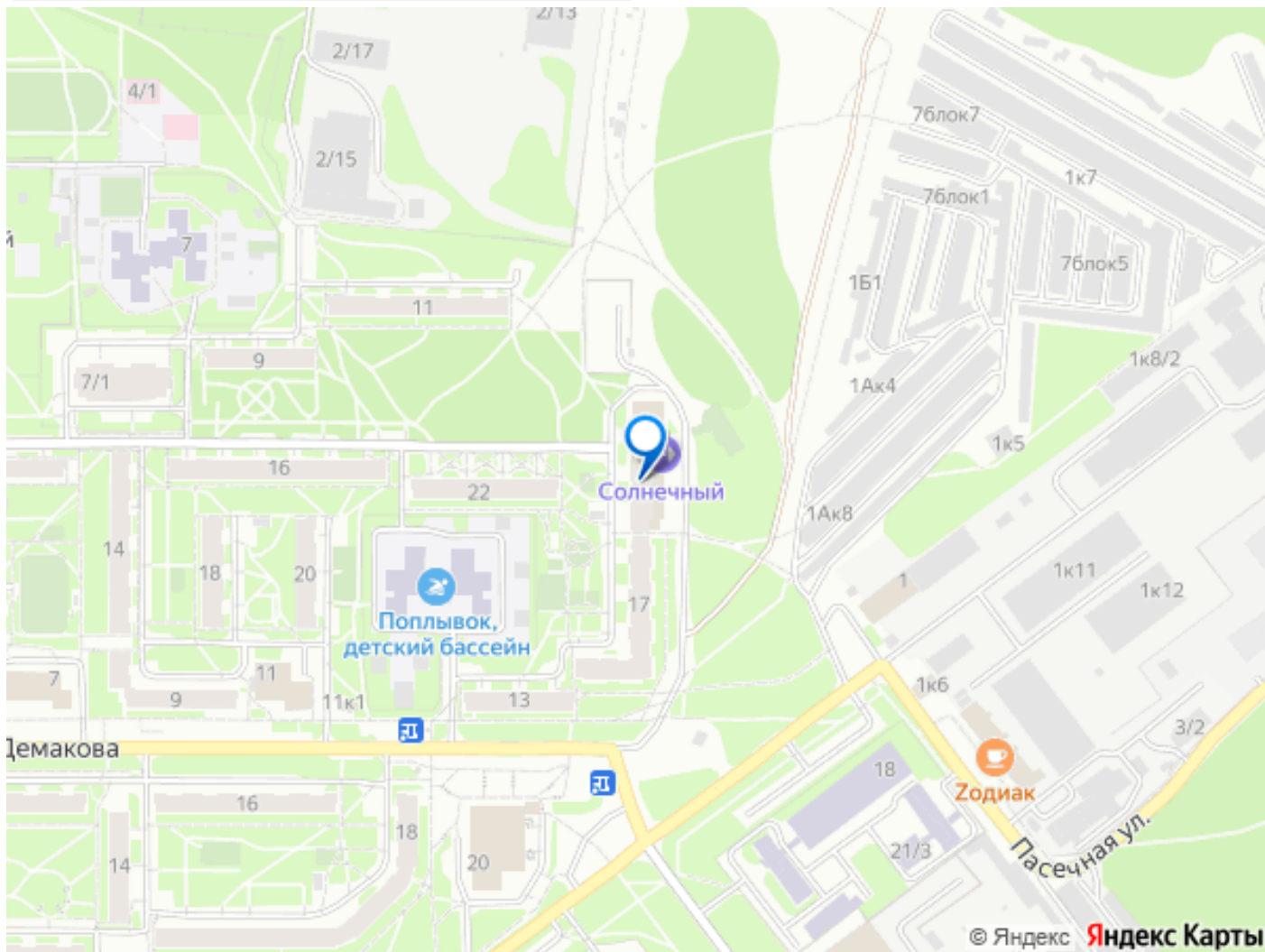
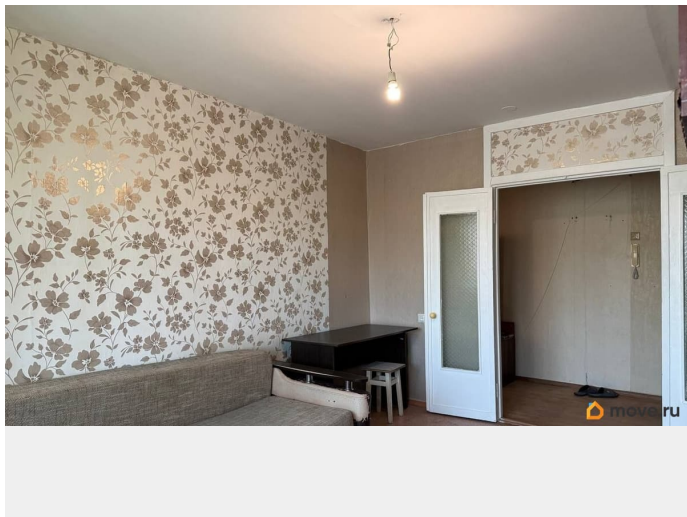
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1991 году. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома и имеет общую площадь 46 кв. м, включая жилую площадь 27 кв. м и кухню 8 кв. м. Окна выходят на восточную сторону, а также есть большая лоджия для уединенного отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, а его кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Двор ухоженный, с зелеными насаждениями, что делает его приятным местом для прогулок. Во дворе очень хорошая спортивная и детская площадки. В шаговой доступности находится гимназия 6 «Горноста́й», детские сады, поликлиники и магазины, ТРЦ «Эдем», поэтому все необходимое всегда под рукой. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без задержек. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время и лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните. Организуем показ по договоренности.

Материнский капитал не использовался!
Добро пожаловать к нам за покупкой, мы
открыты ко всем обсуждениям. Комиссия
агентства Покупателем оплачивается
дополнительно. Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте ЦИАН.





Move.ru - вся недвижимость России