

Создано: 21.11.2025 в 11:02

Обновлено: 19.12.2025 в 05:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 13**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,  
13

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

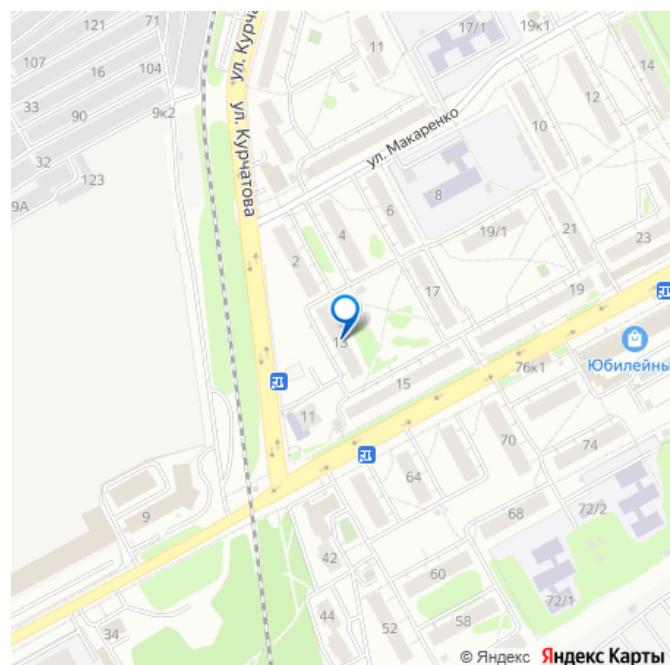
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
261

**Сергей Медведев, МакроМир**  
**79139838895**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

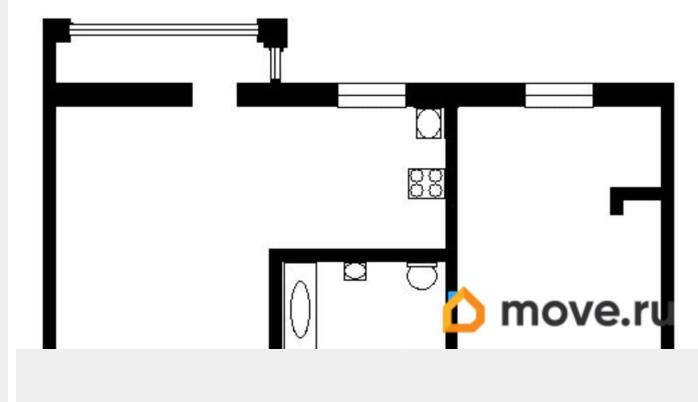
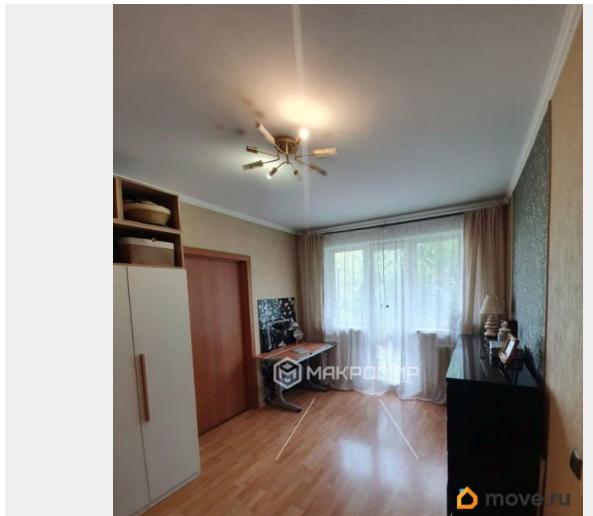
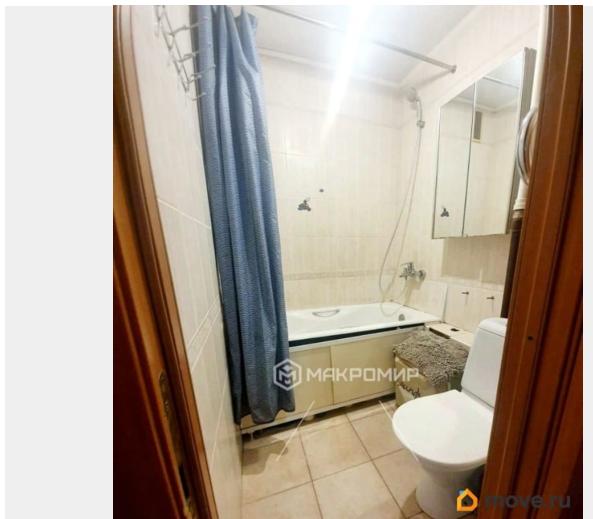
да

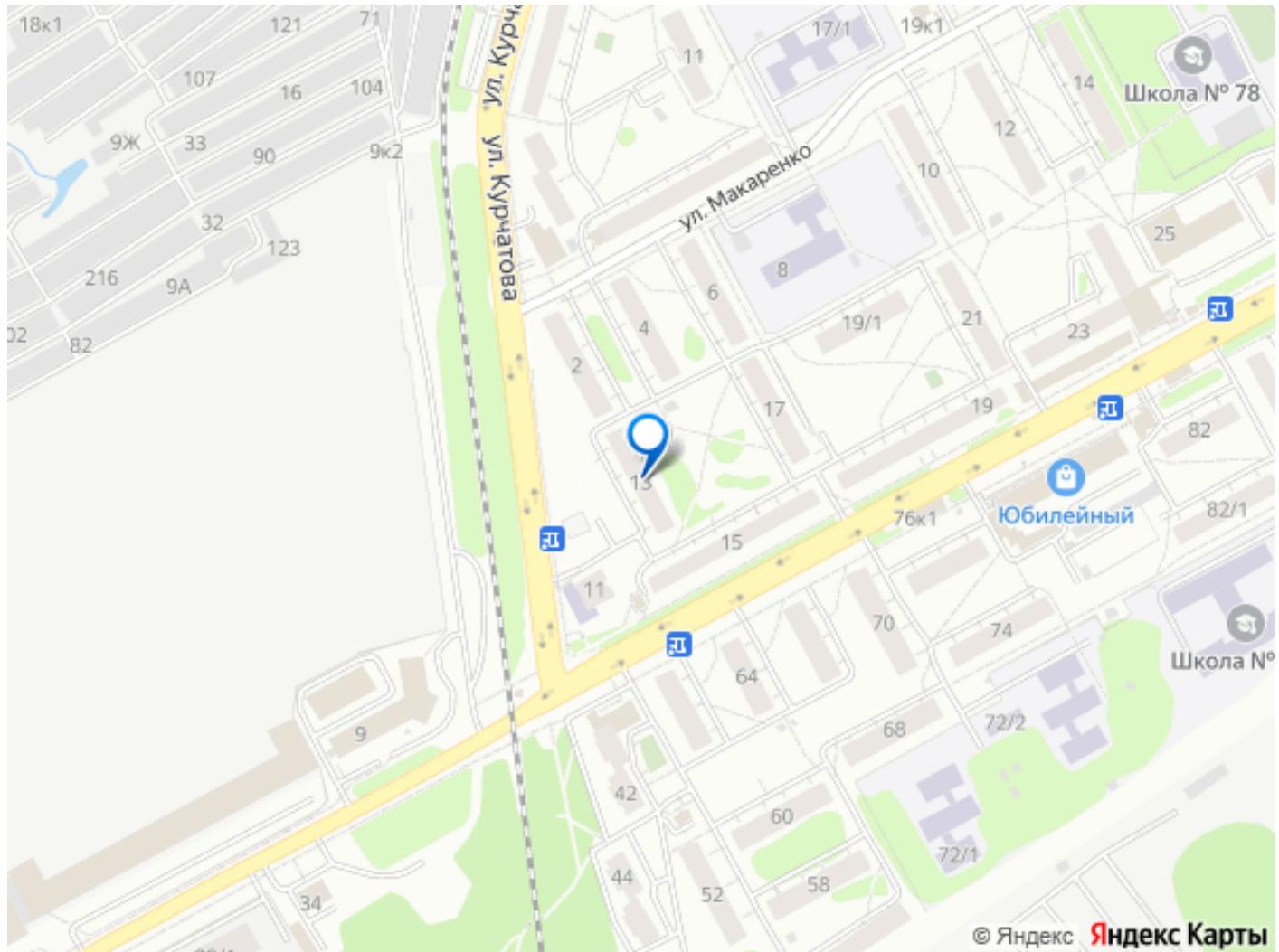
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 125252257 Продам уютную квартиру, на удобном этаже. Квартира ухоженная, поменяны канализационные трубы и сантехника, пластиковые окна во всех комнатах. Заменены полы, новая стяжка, ламинат. Потолки и стены выравнены, заменены межкомнатные двери. В ванной комнате на стенах кафель, на полу керамогранит. Установлена новая итальянская чугунная ванна. В стоимость входит кухонный гарнитур. Окна выходят на тихий и задний двор. Дом после капитального ремонта (поменяны крыша, коммуникации). Фасад дома покрашен. Подъезд образцового содержания, был присвоен статус \*Лучший подъезд города\*. Соседи дружелюбные. Двор оборудован детской игровой площадкой, наземным паркингом. В придачу к квартире есть парковочное место. Удачное расположение дома - вся инфраструктура в шаговой доступности! Во дворе есть свой мини сквер! Сеть магазинов (монетка. магнит), школы, детские сады - в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка - до остановки 30 метров! Данный объект

подходит под любые формы расчета. Без обременений, без занижений!!!





Move.ru - вся недвижимость России