

Создано: 11.11.2025 в 10:47

Обновлено: 05.12.2025 в 12:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

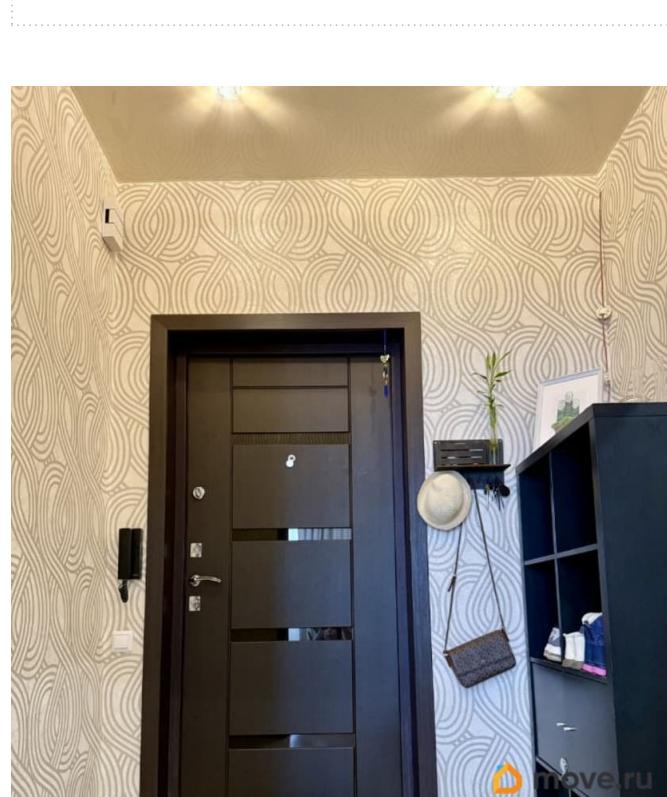
4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>
867

Собственник

**79833027482, 7913893
8368**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

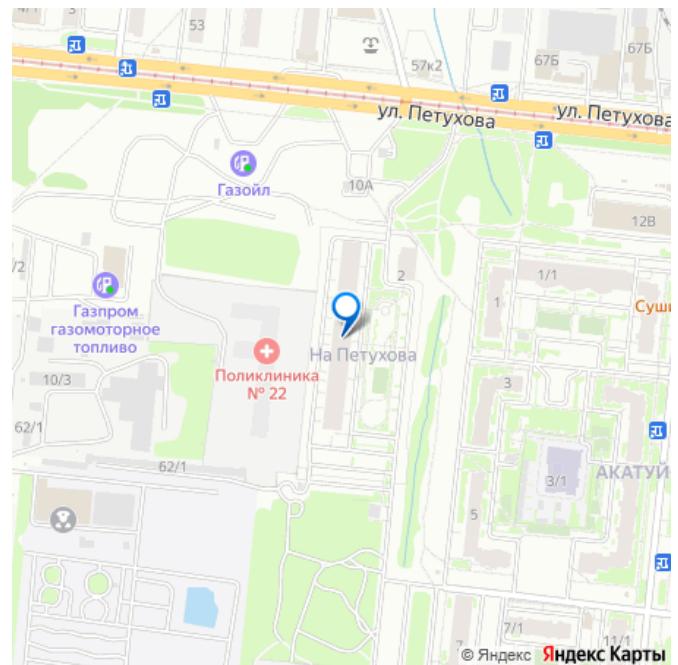
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

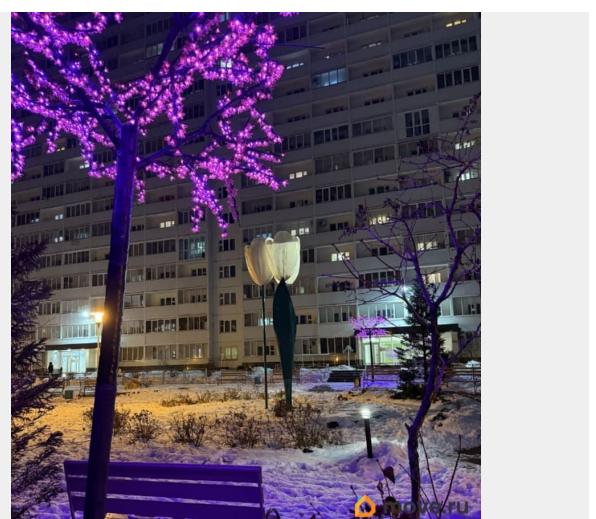
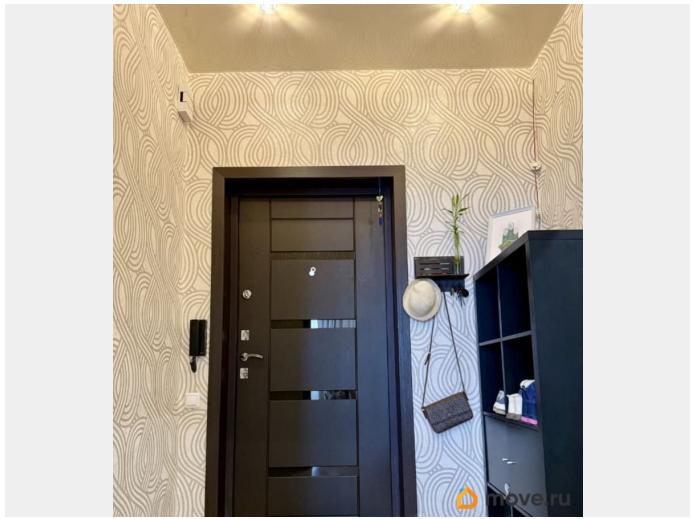
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Есть свой агент и юрист звонить только по вопросам покупки квартиры по поводу помощи с рекламой звонить , только если она нужна Вам)) если у Вас будет покупатель , размер вознаграждения готова обсуждать Продается от собственника уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 13 этаже 17-этажного дома ! Про дом дом комфорт класса закрытая территория со шлагбаумом и воротами камеры наблюдения от лифта до территории за воротами детская спортивная площадка беговая площадка детские городки для малышей и взрослых , тренажеры двор без машин ландшафтный дизайн световые декорации на территории дома современные входные группы , велопарковка площадка для выгула собак гостевые парковки Про инфраструктуру Находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: поликлиника под окном пвз в доме магазины в доме и на каждом шагу остановки рядом школа, детские сады в пешей доступности рядом спортивный комплекс , и строят каток

Про квартиру современный ремонт
остекленная лоджия с деревянной отделкой
кондиционер в гостиной остается кухонный
гарнитур в отличном состоянии , варочная
панель и духовой шкаф , стол и стулья ,
шторы , остальная техника по
договорённости коридор остается в полном
комплекте санузел остается в полном
комплекте спальня остается огромный шкаф-
купе-гардероб , очень вместительный , тумба
под тв (икея) с верхним шкафом , шторы ,
остальное по договорённости. Про
документы Квартира в ипотеке , остаток
минималистический, погасим как только
найдется покупатель , мат. кат не
использовался Все остальное в полном
порядке , готовы к любым проверкам На
сделке планируется присутствие своего
юриста для юридических лиц звонить только,
если Вы заинтересованы в покупке нашей
квартиры





move.ru



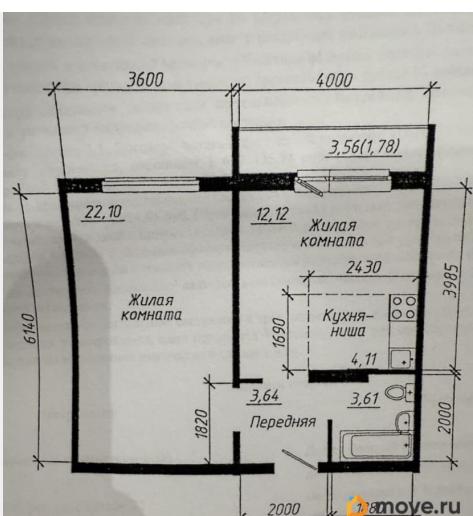
move.ru

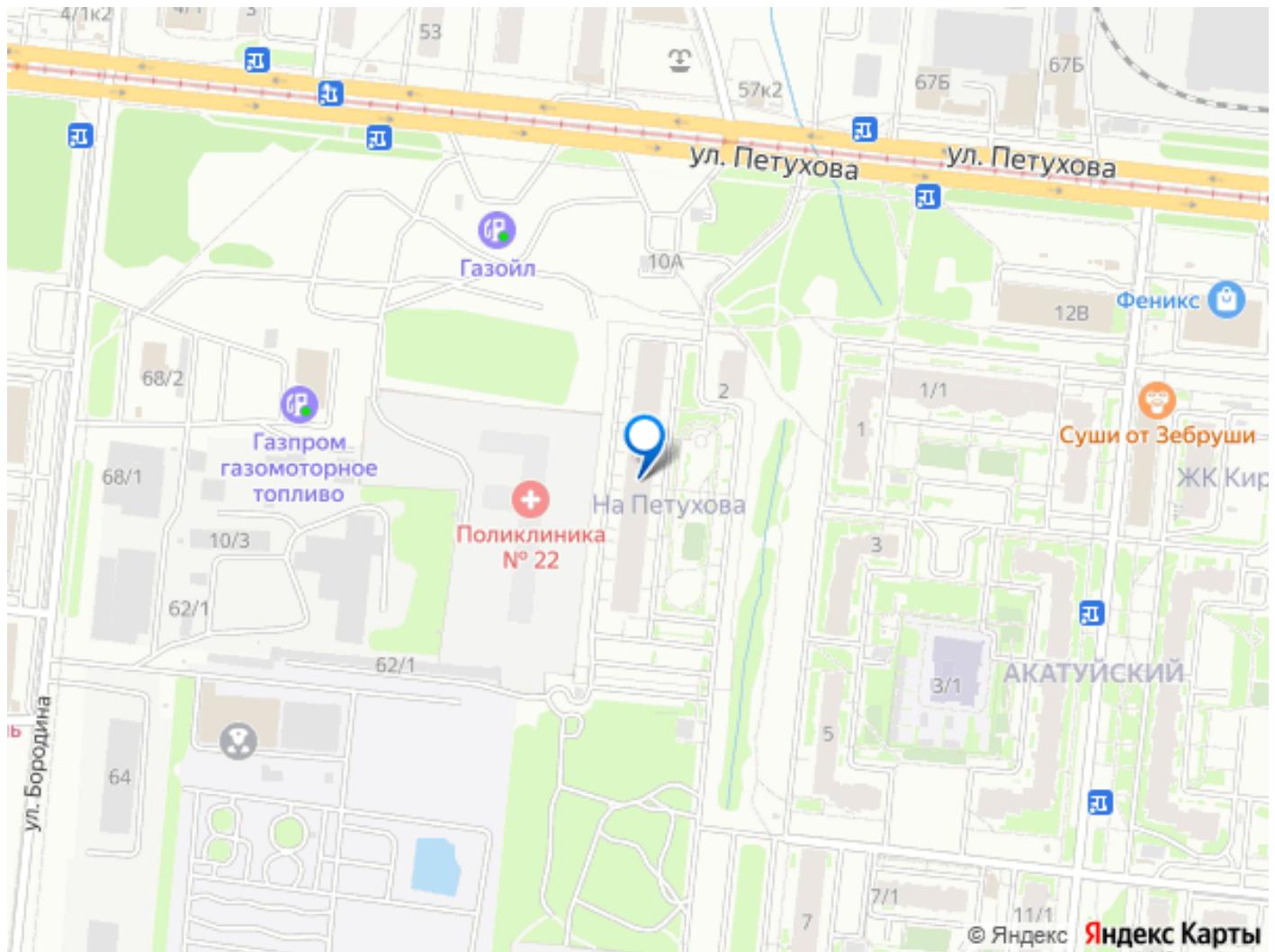


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России