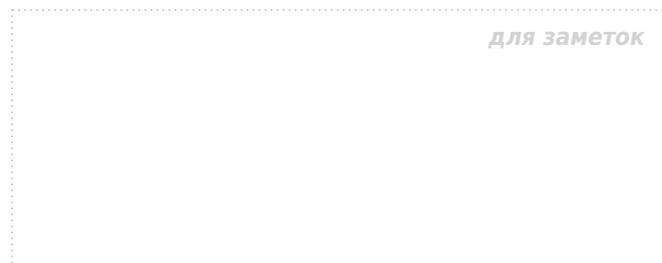


Создано: 28.09.2025 в 07:57

Обновлено: 05.11.2025 в 10:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>

044

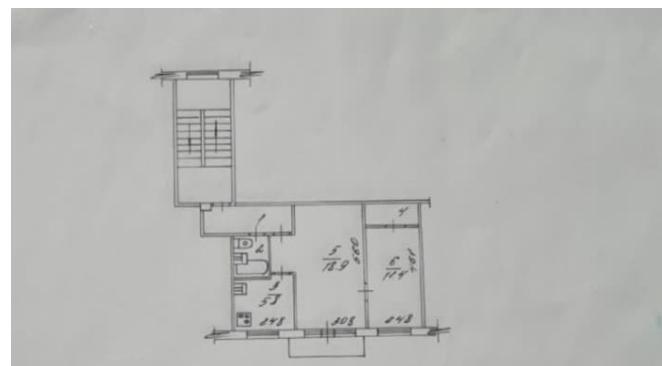
Собственник
79137219250

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 55**
4 540 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 55

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 6 м²

Общая площадь

 46 м²

Этаж

3/5

Номер квартиры, кухня, коридор и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из НСС				Площадь балкона, лоджий, балконов, террас, лестниц, и комнатных сходов	
			квартирный	жилой	Площадь			
4	5	6	7	8	9	10		
1	коридор		4.5		4.5			
2	сан.узел		2.9		2.9			
3	кухня		5.8		5.8			
4	спальня		2.3		2.3			
5	жилая		18.9	18.9				
6	жилой балкон		11.4	11.4				

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

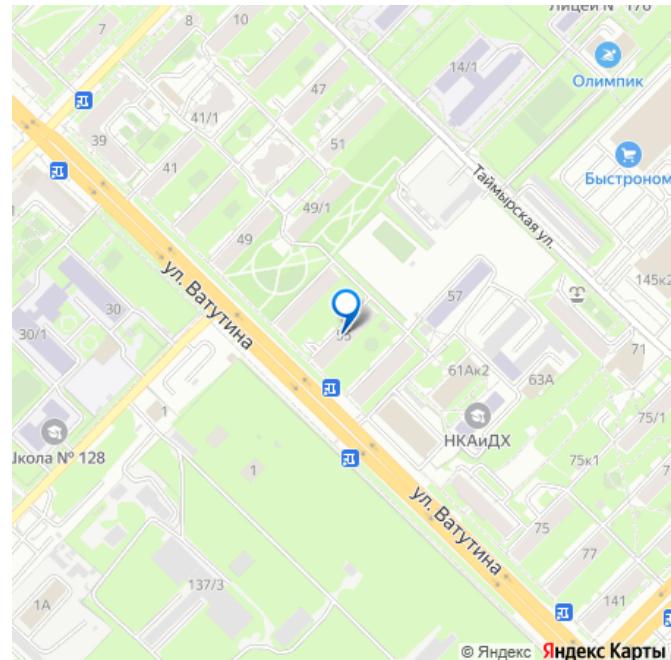
Покупка в ипотеку

да

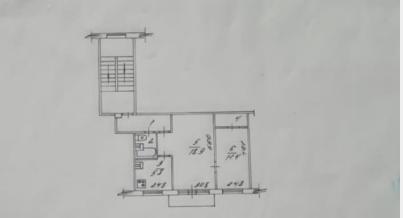
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Ватутина, 55 от СОБСТВЕННИКА. Общая площадь составляет 46,7 кв.м, расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. В доме проведён капитальный ремонт, ремонт подъездов. Чистая, уютная придомовая территория. До станции метро «Площадь Маркса» всего 5-10 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Площадь кухни — 5,8 кв.м, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Есть балкон (застеклен алюминиевые рамы, обшит внутри), который станет отличным местом для отдыха. Установлена хорошая входная дверь со звукоизоляцией. Дом в хорошем состоянии, обустроена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, колледжи, НГТУ. Поликлиники для детей взрослых в шаговой доступности, что идеально подойд для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, торговые центры центра Левобережья, где можно приобрести



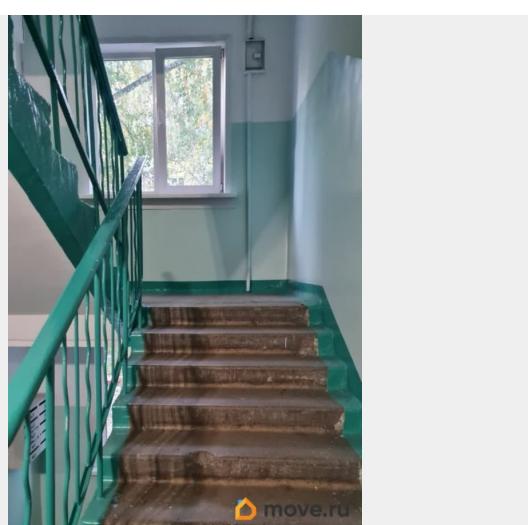
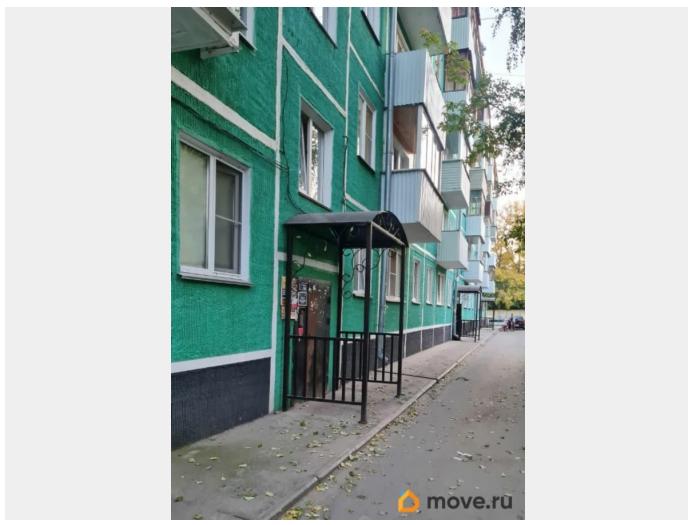
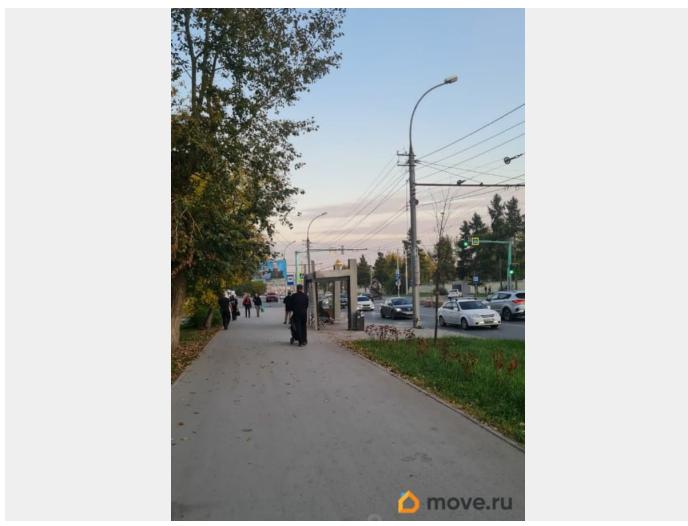
все необходимое для повседневной жизни.
 Квартира продается без обременений,
 документы готовы к сделке. Собственник
 один, поэтому покупка будет быстрой и без
 лишних хлопот. Не упустите шанс стать
 владельцем этой квартиры в удобном районе
 города. Звоните и записывайтесь на
 просмотр, будем рады показать вам это
 замечательное место! Просьба АГЕНТОВ
 беспокоить, если у вас есть покупатель!

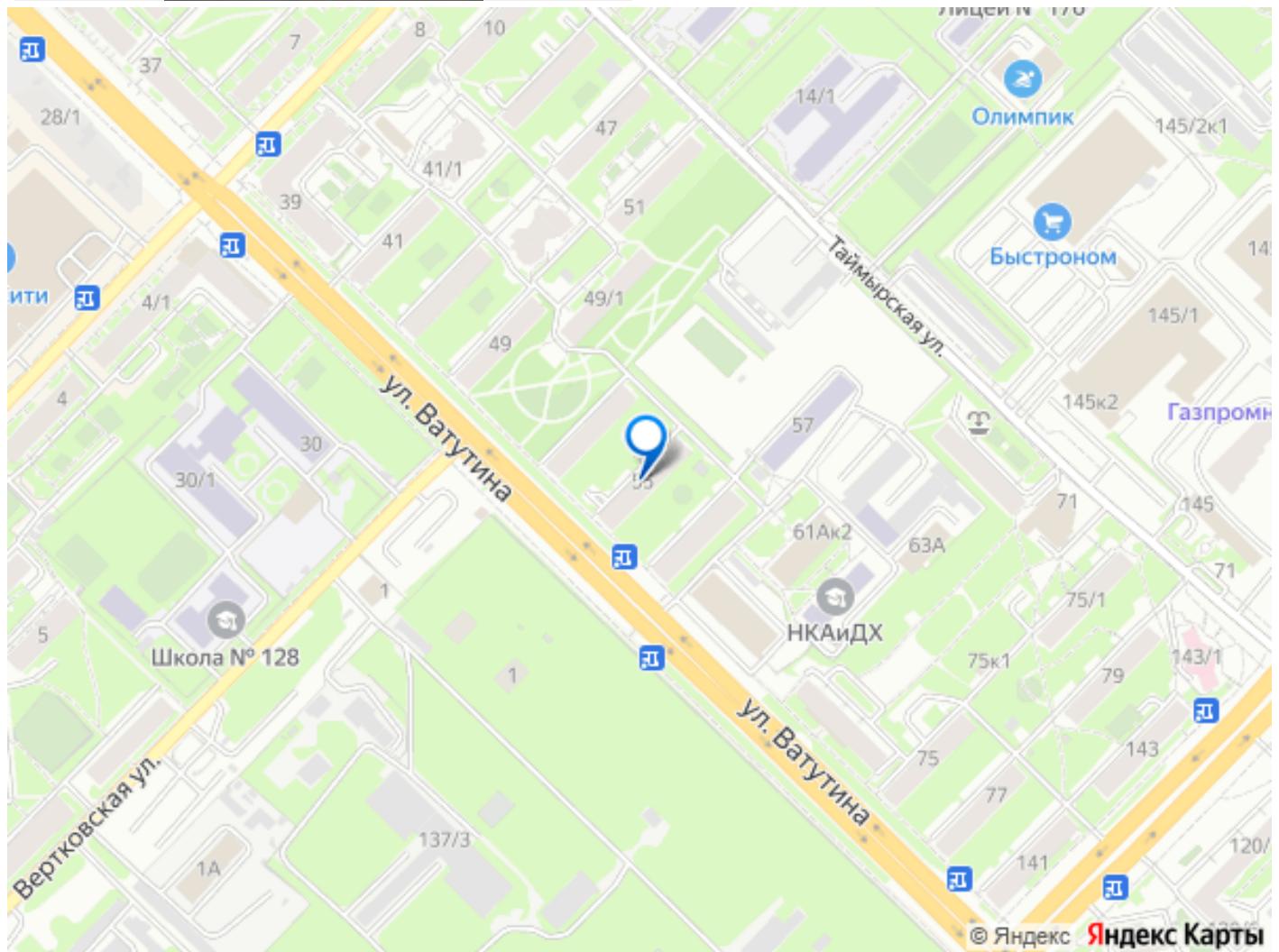
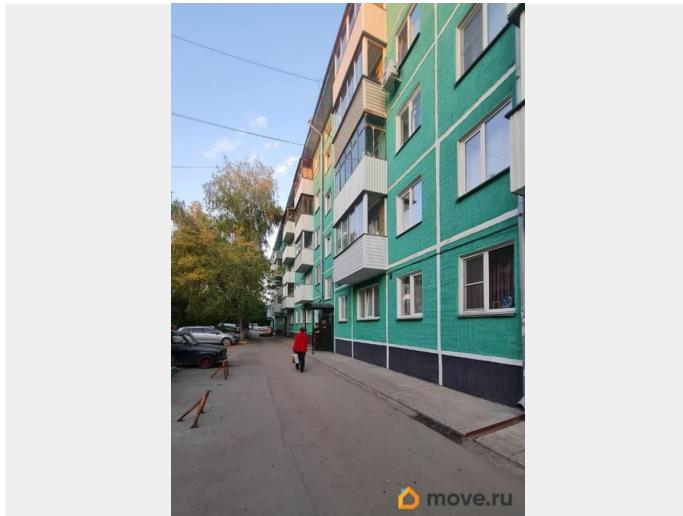


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Номер помещения и этажа, порядок счёта	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квадратов	В т.ч. площадь из неё			Площадь лоджий, балконов, террас, крыши, подвалов и санузлов
			коридоры	жилые	хозяйственные	
4						
1	комната	4,5	4,5			
2	сан. узел	2,2	2,2			
3	кухня	3,8	3,8			
4	спальня	2,3	2,3			
5	прихожая	1,9	1,9			
6	ванная	1,4	1,4			
7	балкон	2,0				

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России