

Создано: 28.09.2025 в 07:57

Обновлено: 05.11.2025 в 10:59

**Собственник**

**79137219250**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 55**

**4 540 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 55

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

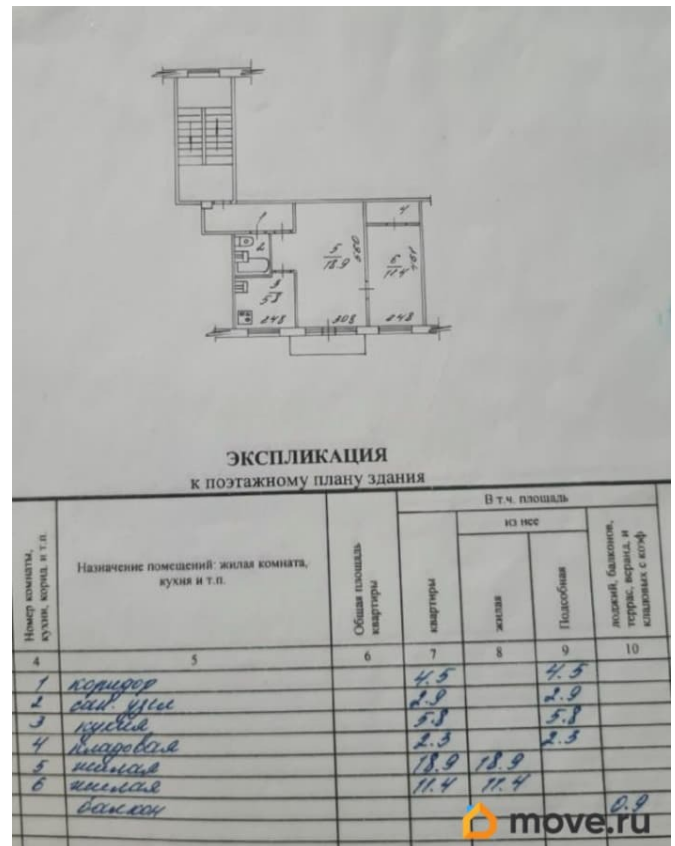
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

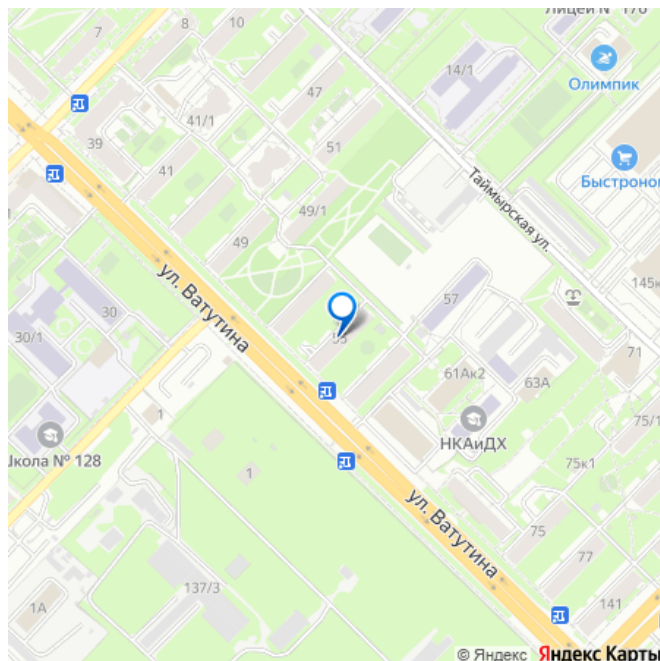
Покупка в ипотеку

да

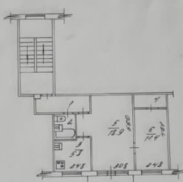
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Ватутина, 55 от СОБСТВЕННИКА. Общая площадь составляет 46,7 кв.м, расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. В доме проведён капитальный ремонт, ремонт подъездов. Чистая, уютная придомовая территория. До станции метро «Площадь Маркса» всего 5-10 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Площадь кухни — 5,8 кв.м, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Есть балкон (застеклен алюминиевые рамы, обшит внутри), который станет отличным местом для отдыха. Установлена хорошая входная дверь со звукоизоляцией. Дом в хорошем состоянии, обустроена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, колледжи, НГТУ. Поликлиники для детей и взрослых в шаговой доступности, что идеально подойдет для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, торговые центры центра Левобережья, где можно приобрести



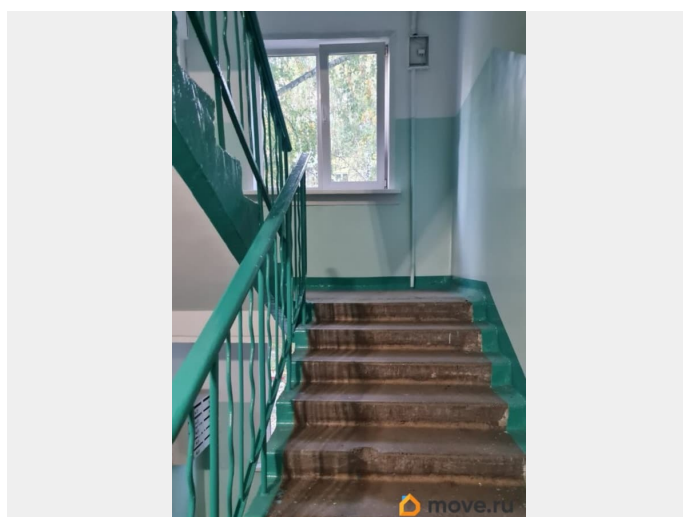
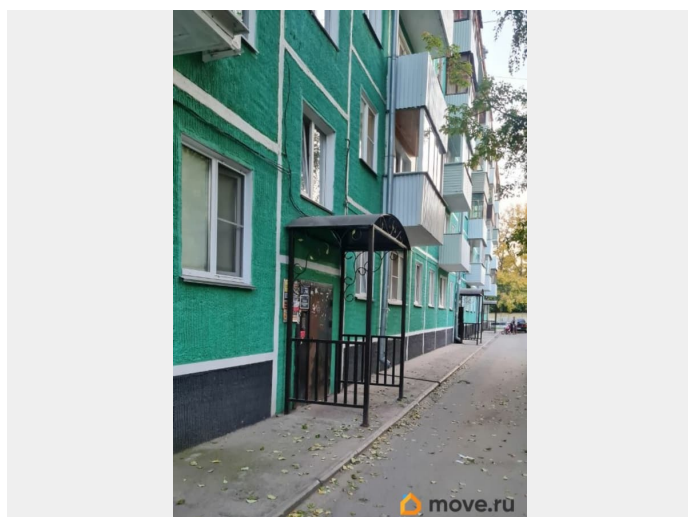
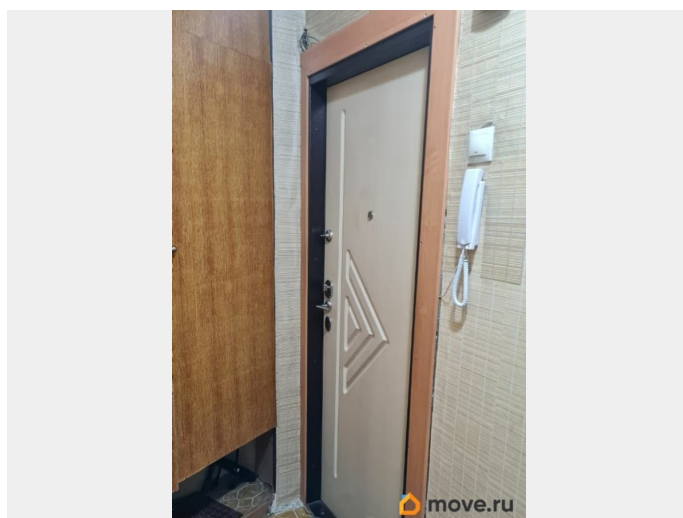
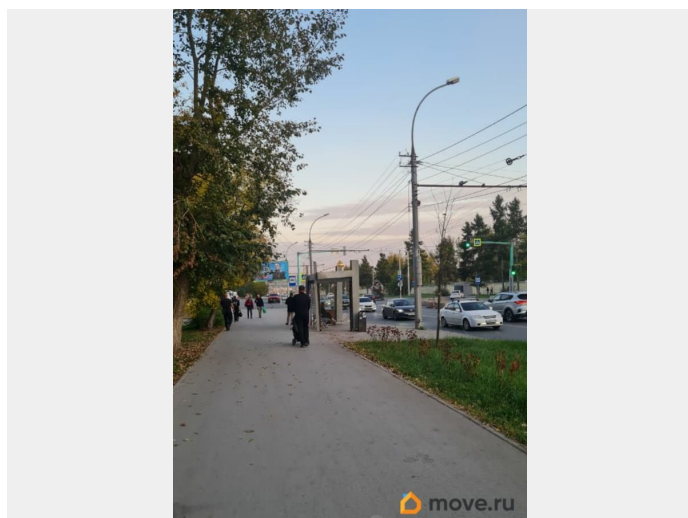
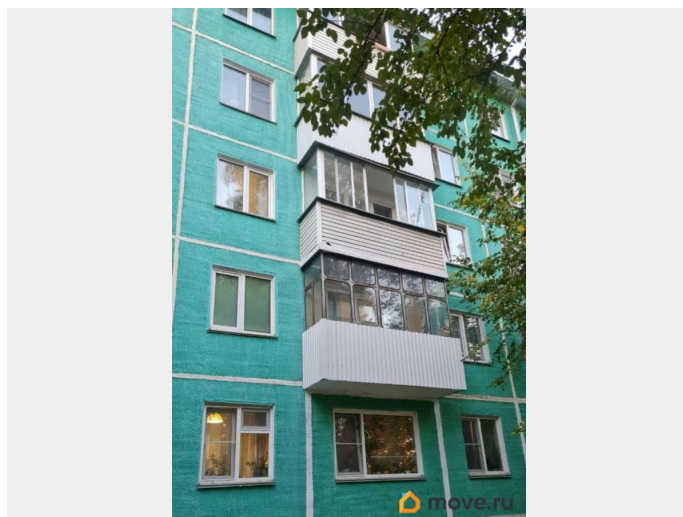
все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Собственник один, поэтому покупка будет быстрой и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры в удобном районе города. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам это замечательное место! Просьба АГЕНТОВ беспокоить, если у вас есть покупатель!



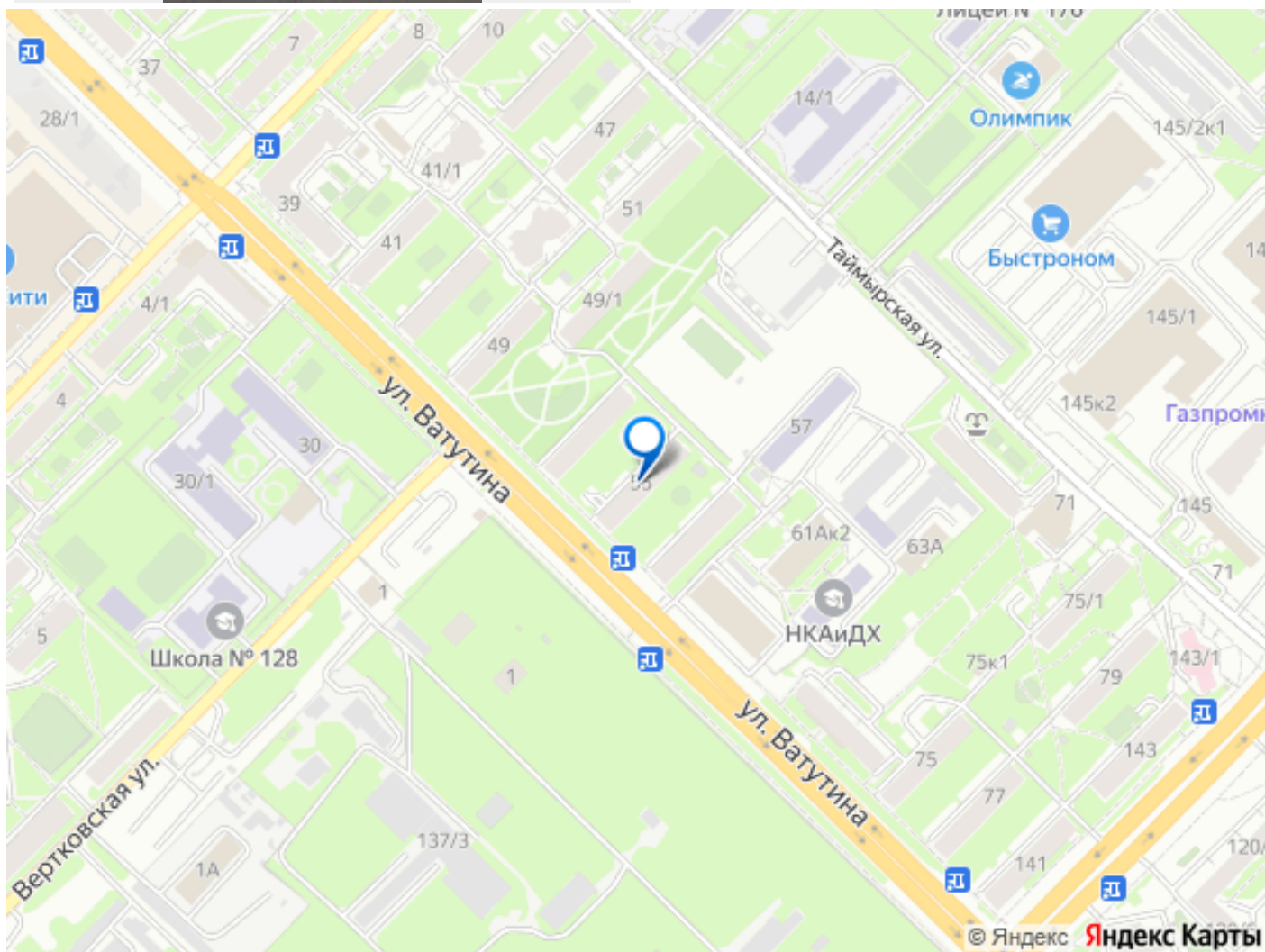
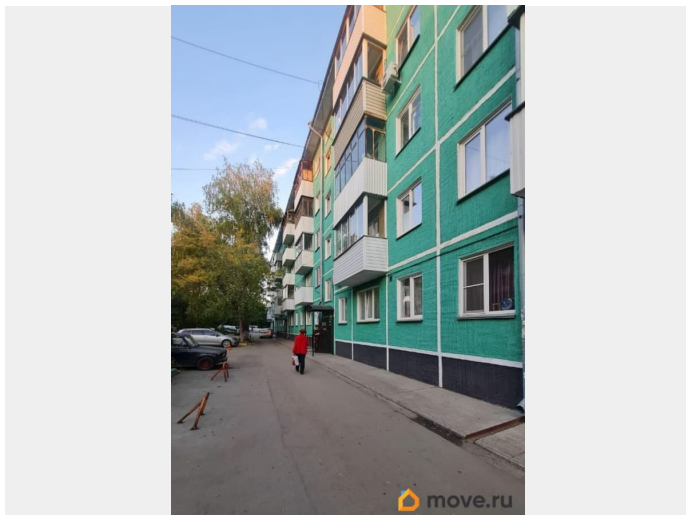
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания

Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Общая площадь, кв.м.	В т.ч. площадь, кв.м.		Площадь, занятая оборудованием, лестничная клетка и т.д.
			жилая	кухня	
1	Кухня	4,3	4,3	0,0	0,0
2	Жилая комната	11,9	11,9	0,0	0,0
3	Жилая комната	11,9	11,9	0,0	0,0
4	Жилая комната	11,9	11,9	0,0	0,0
5	Жилая комната	11,9	11,9	0,0	0,0
6	Жилая комната	11,9	11,9	0,0	0,0

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России