

🕒 Создано: 23.09.2025 в 11:29

Обновлено: 20.12.2025 в 07:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 10/1**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 10/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

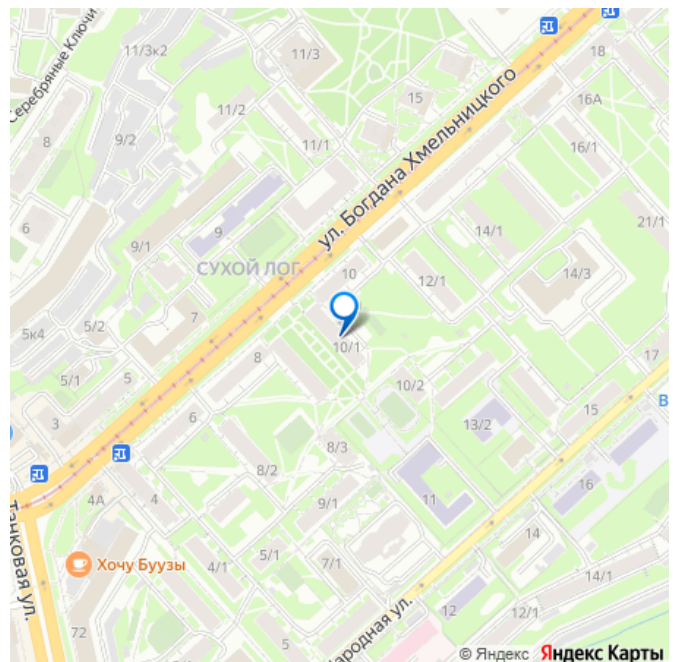
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172612>

**Инна Евгеньевна, Агентство Единый  
Центр Недвижимости  
79831213368**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

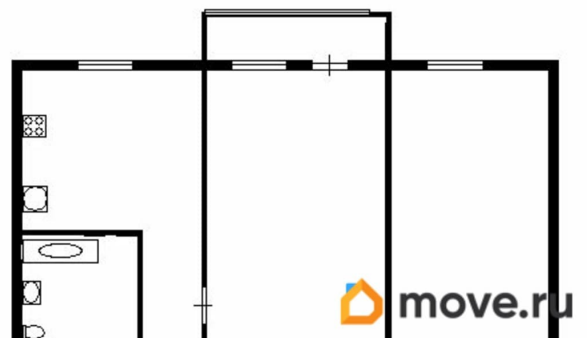
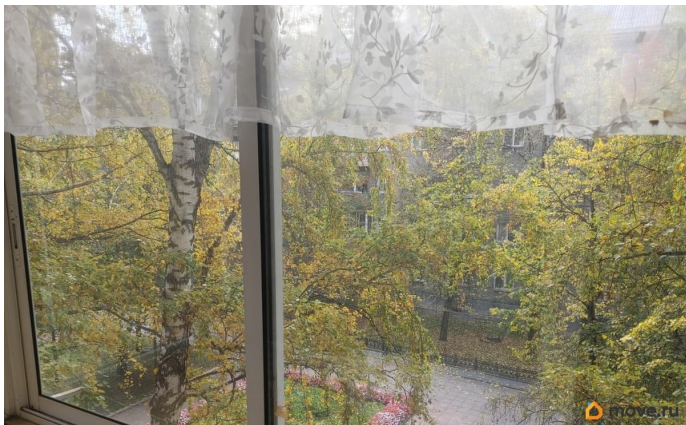
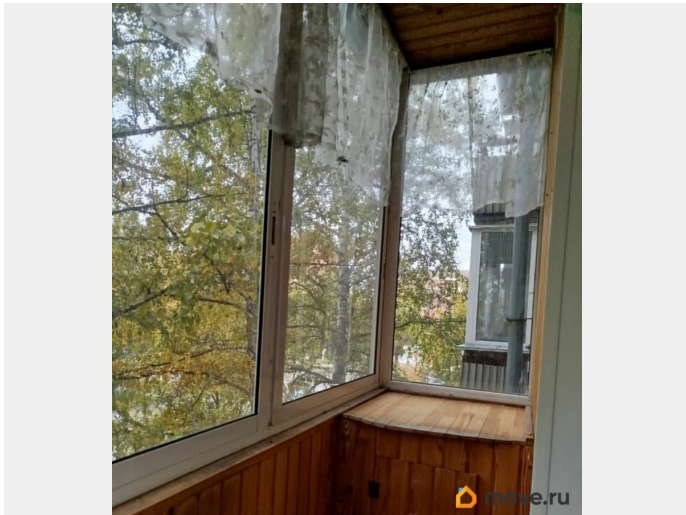
да

возможна ипотека, парковка

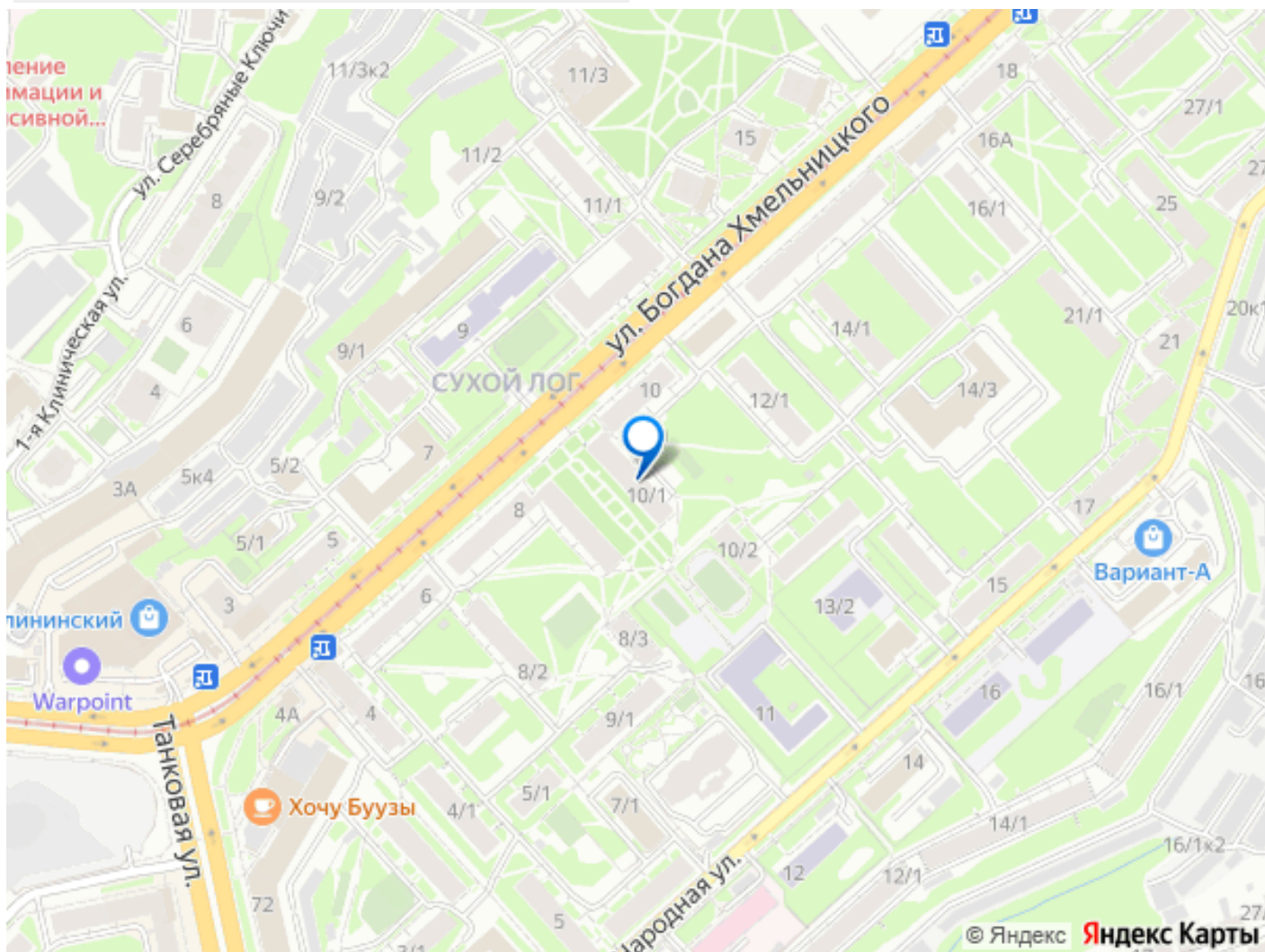
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже по адресу: Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 10/1. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Дом был построен в 1961 году и имеет всего 5 этажей. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает застекленный балкон, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. В квартире есть совмещенный санузел. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Просторный двор радует ухоженностью, а кирпичные стены дома обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Заельцовская» можно дойти пешком за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным. Квартира продается от агента, все документы готовы к сделке. Возможна

ипотека. Мы гарантируем полную юридическую чистоту объекта, что обеспечит вашу безопасность при покупке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Торг.







Move.ru - вся недвижимость России