

Создано: 08.09.2025 в 09:13

Обновлено: 19.12.2025 в 19:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 46/2

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

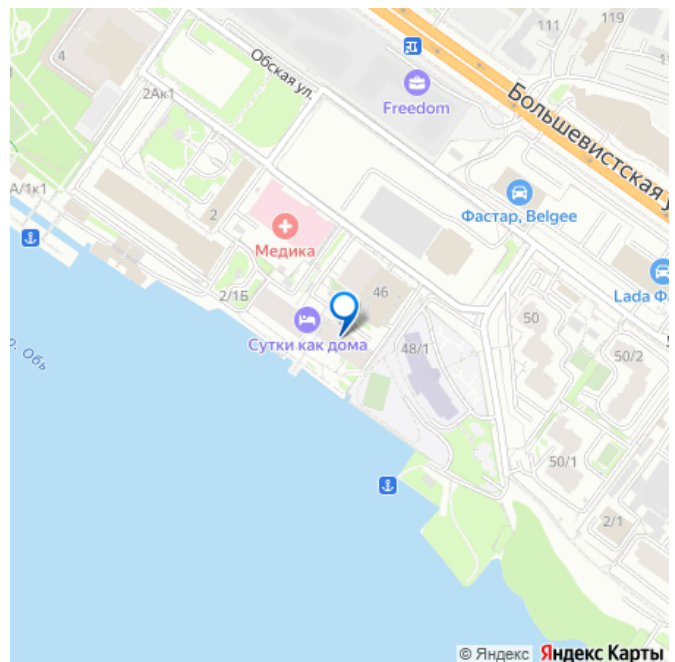
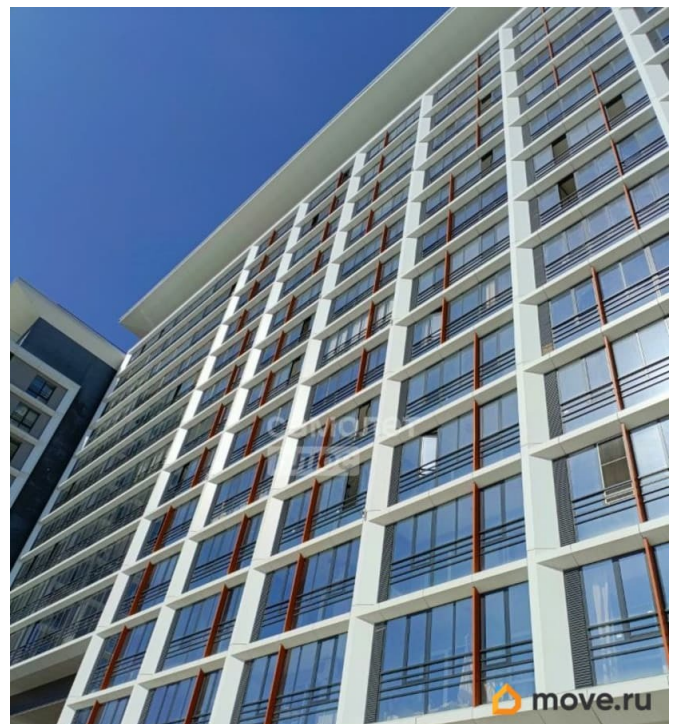
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761494>

**Елена Рузавина, Самолет Плюс
Новосибирск**

79139272600

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

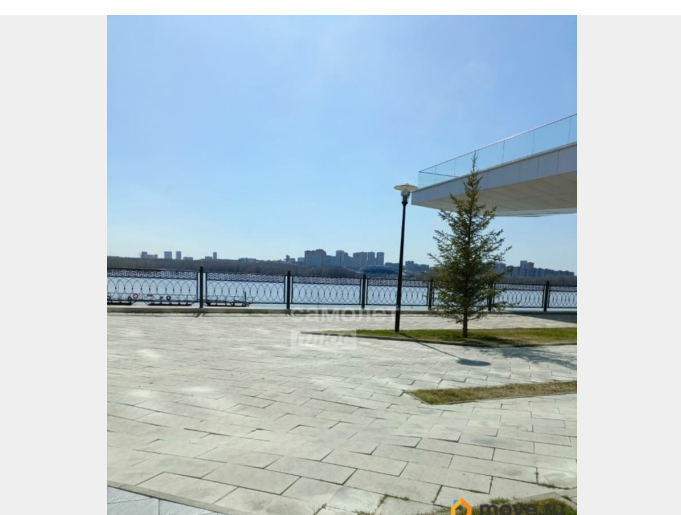
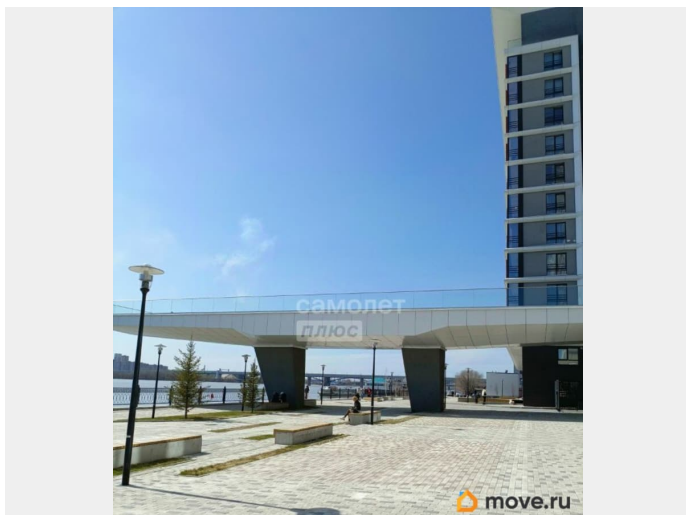
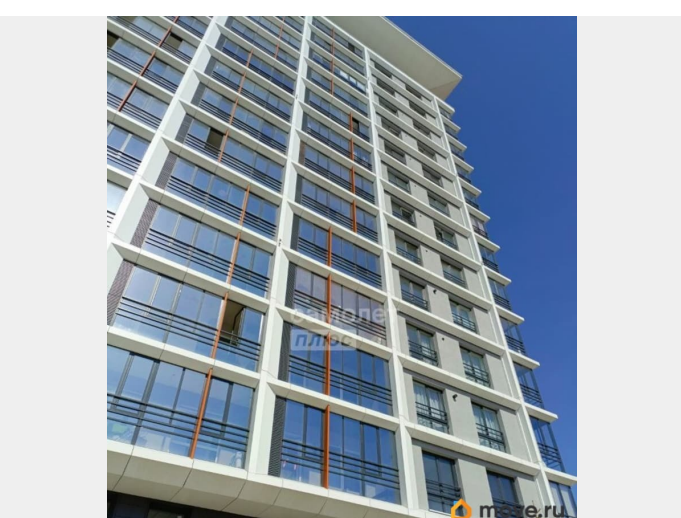
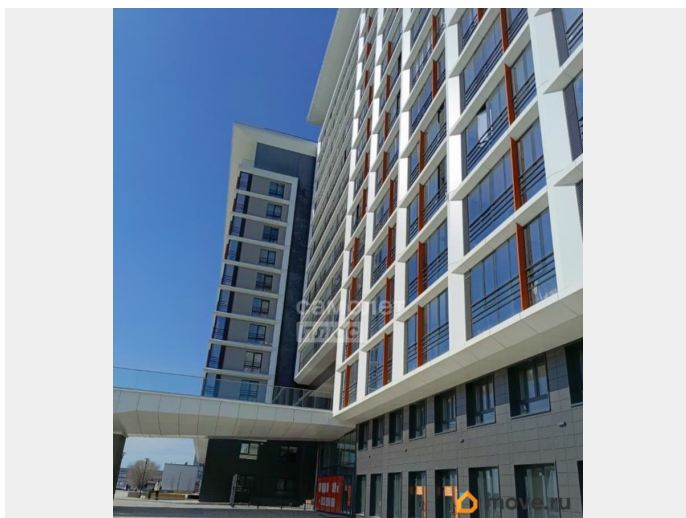
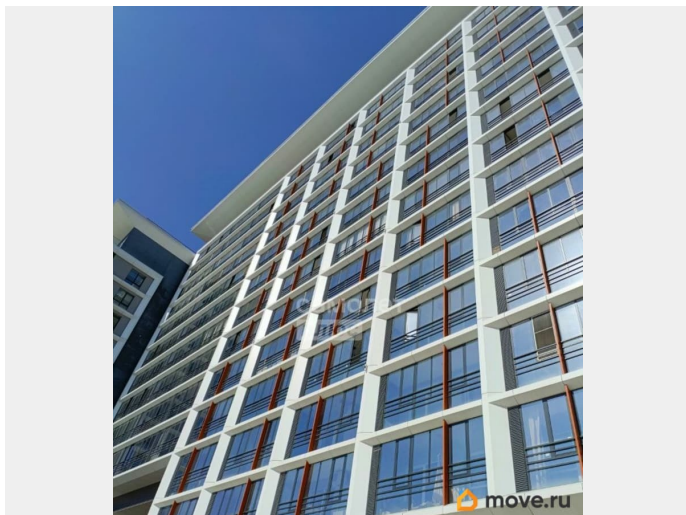
да

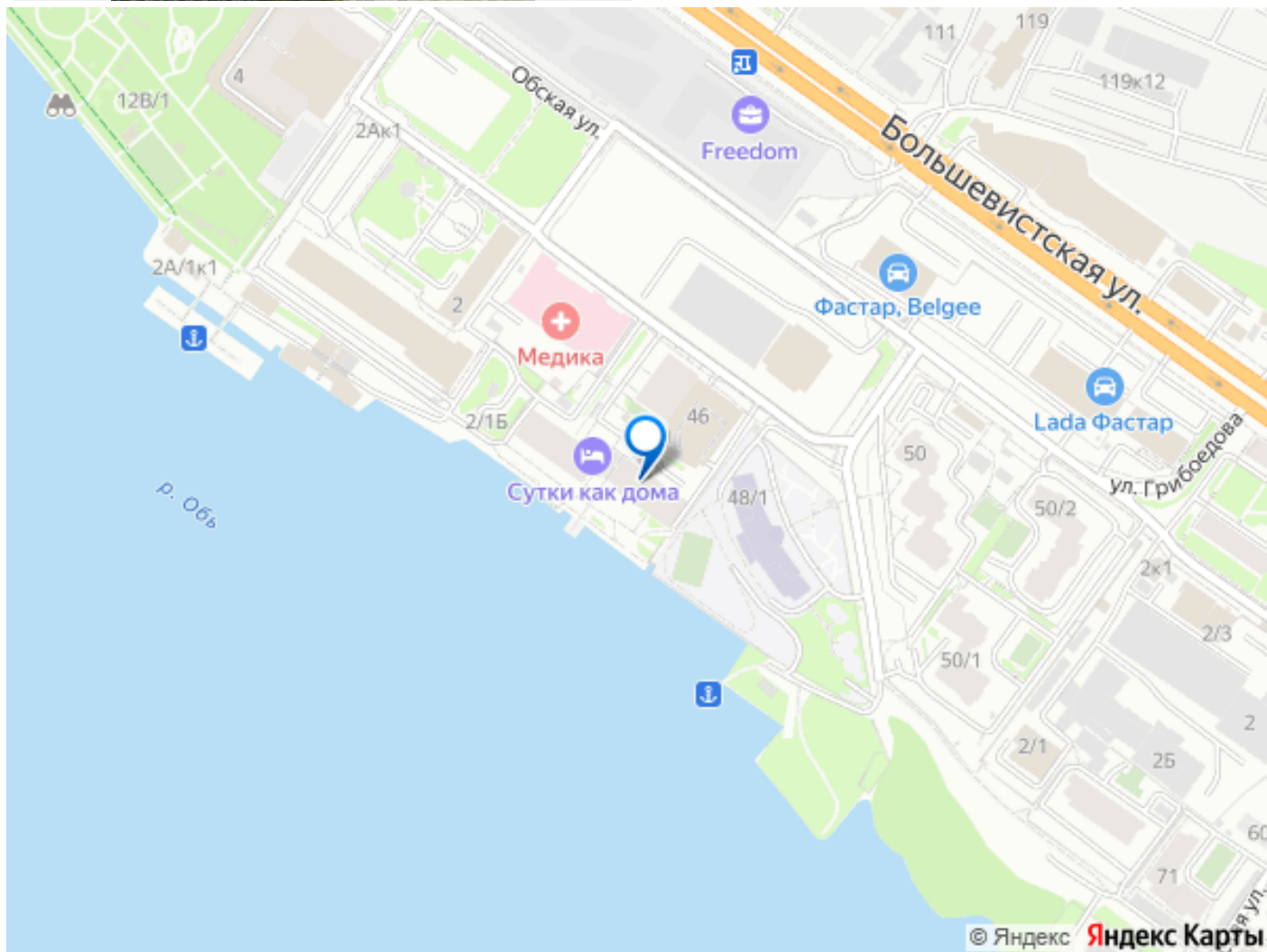
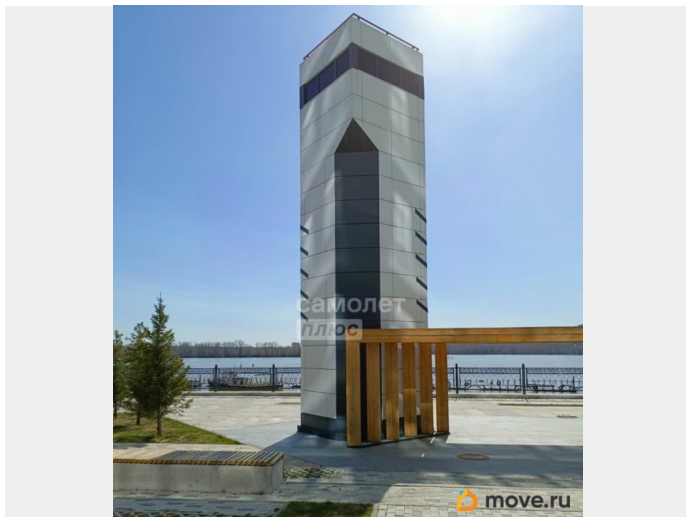
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115007481 Парковка входит в стоимость! Уникальное предложение! В продаже апартаменты в прекрасном доме на набережной. Окна выходят во двор, но это ничуть не ущемляет достоинства этой квартиры. Прекрасными видами и закатами можно любоваться на террасе. Выходя из дома можно неспешно прогуляться по набережной до метро, которое находится в шаговой доступности. Квартира 2-х ком студия продается с ремонтом и частично с мебелью. Прекрасно подойдет под сдачу в аренду. Предложение уникальное, поскольку в этом доме сдаются преимущественно студии и 1-ком квартиры, поэтому 2-ка студия прекрасное вложение, которое принесет вам стабильный пассивный доход. А наличие подземной парковки сделает предложение по аренде еще более привлекательным. Парковку всегда можно сдать отдельно, что опять же делает это предложение выгодным. Квартира продается вместе с подземной парковкой, включена в стоимость квартиры. Немного математики: цена парковочного места в этом доме

1300000-1500000, если из общей цены отнять минимальную стоимость, то цена на квартиру получится 6880000 руб. за двухкомнатную квартиру- студию 46 кв.м в хорошем районе с хорошей инфраструктурой!!!! Задумайтесь о цифрах, примите решение. Это оправданное вложение средств. При продаже комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России