

Создано: 08.09.2025 в 09:13

Обновлено: 19.12.2025 в 19:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 46/2**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

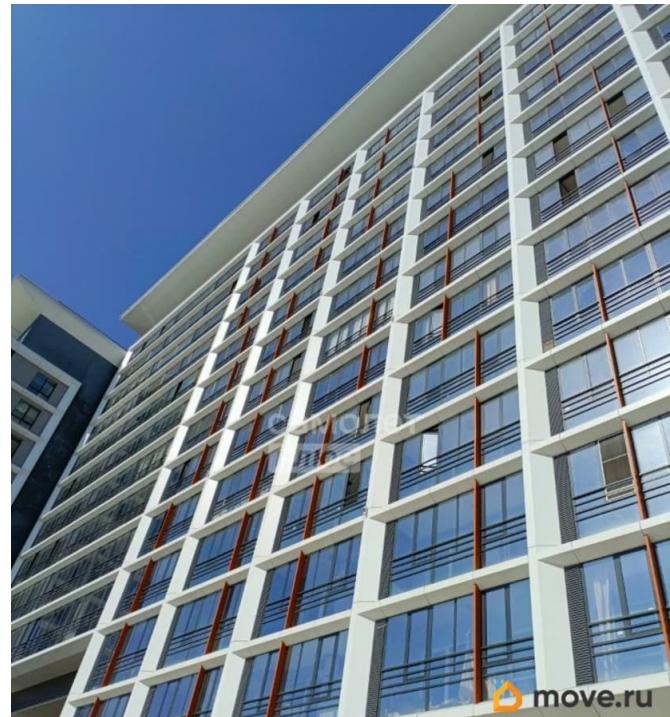
27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>



Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

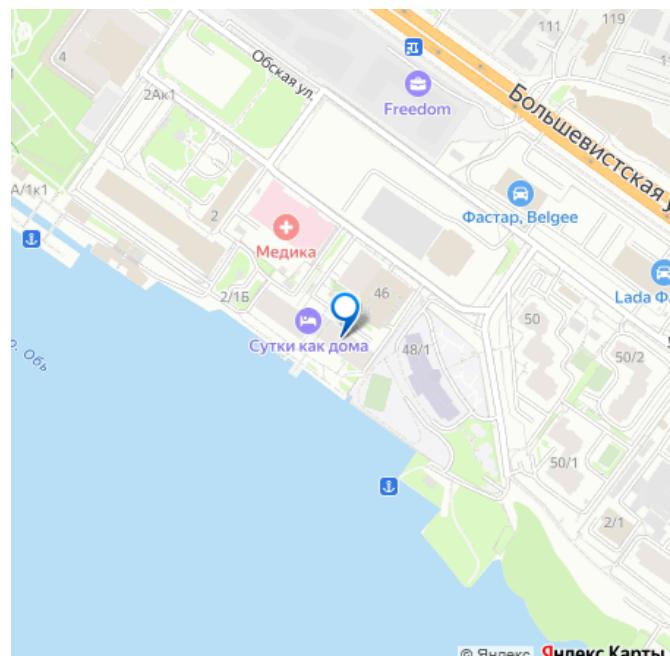
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761494>

**Елена Рузавина, Самолет Плюс  
Новосибирск**

**79139272600**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

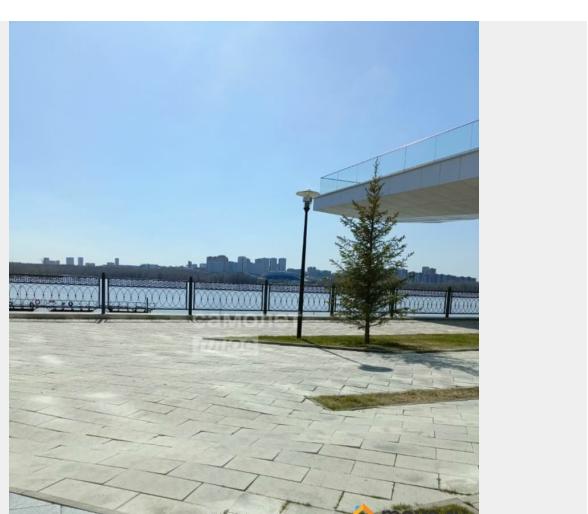
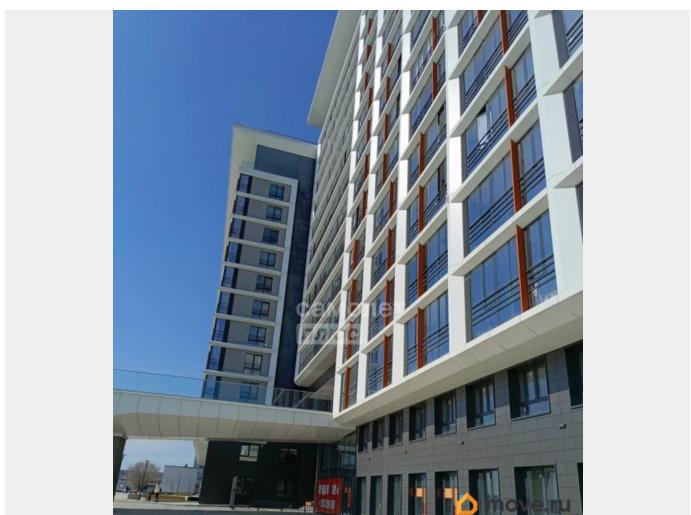
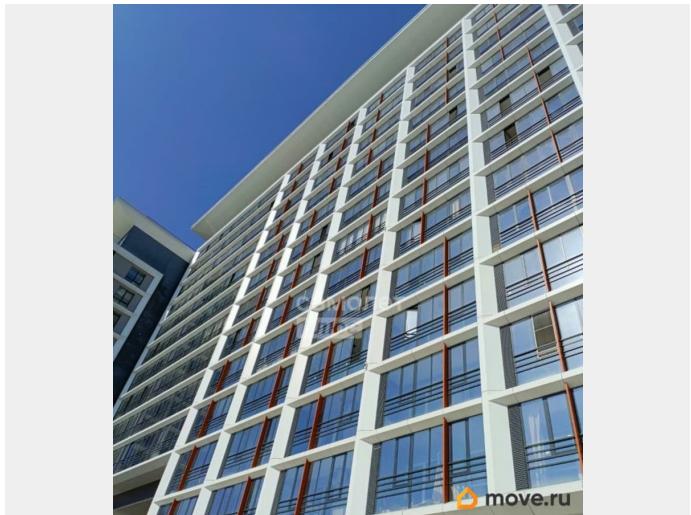
да

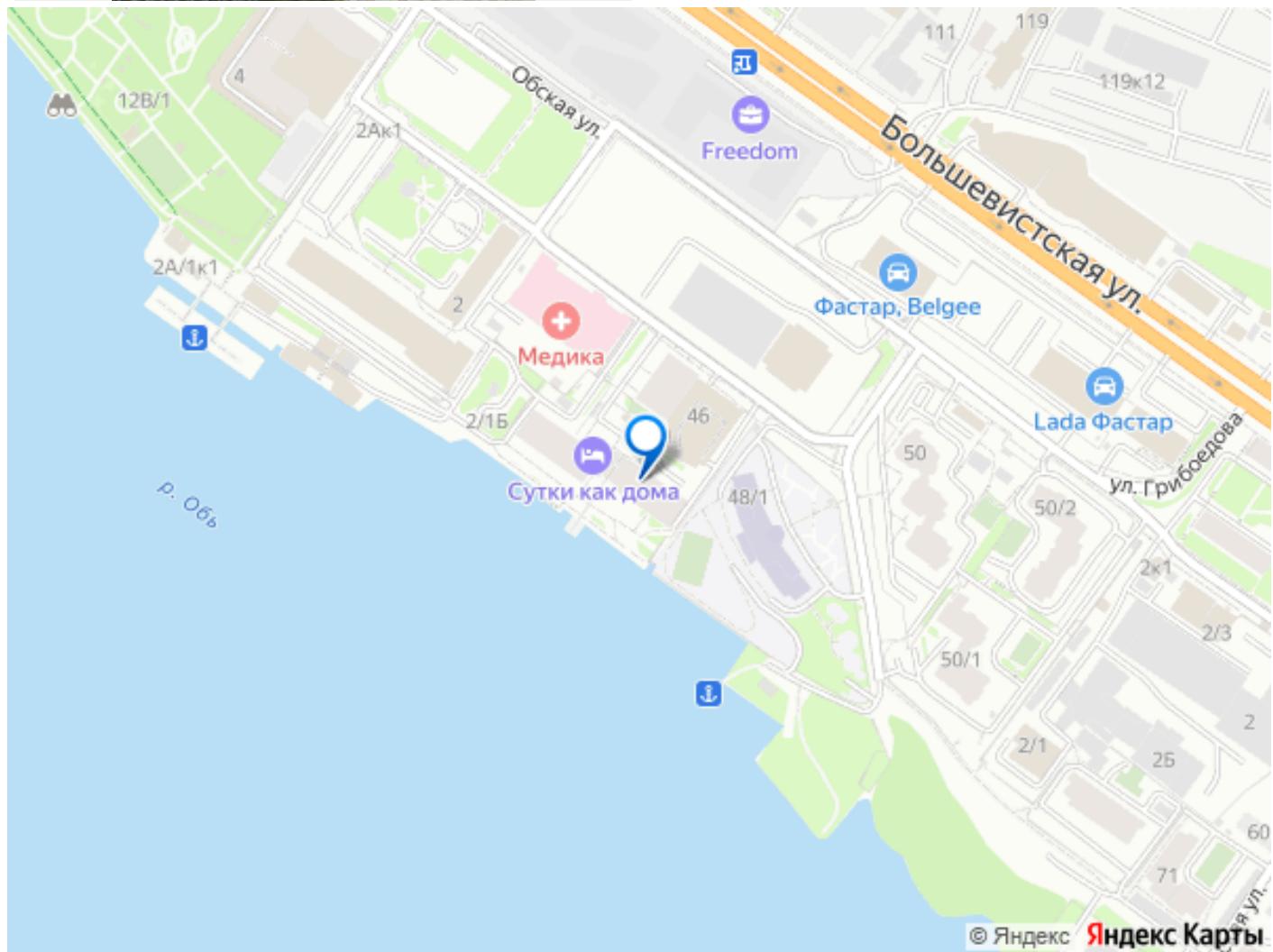
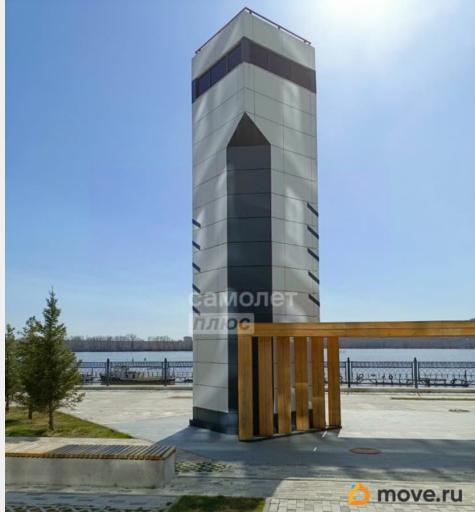
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 115007481 Парковка входит в стоимость!  
Уникальное предложение! В продаже  
апартаменты в прекрасном доме на  
набережной. Окна выходят во двор, но это  
ничуть не умоляет достоинства этой  
квартиры. Прекрасными видами и закатами  
можно любоваться на террасе. Выходя из  
дома можно неспешно прогуляться по  
набережной до метро, которое находится в  
шаговой доступности. Квартира 2-х ком  
студия продается с ремонтом и частично с  
мебелью. Прекрасно подойдет под сдачу в  
аренду. Предложение уникальное, поскольку  
в этом доме сдаются преимущественно  
студии и 1-ком квартиры, поэтому 2-ка  
студия прекрасное вложение, которое  
принесет вам стабильный пассивный доход. А  
наличие подземной парковки сделает  
предложение по аренде еще более  
привлекательным. Парковку всегда можно  
сдать отдельно, что опять же делает это  
предложение выгодным. Квартира продается  
вместе с подземной парковкой, включена в  
стоимость квартиры. Немного математики:  
цена парковочного места в этом доме

1300000-1500000, если из общей цены отнять минимальную стоимость, то цена на квартиру получится 6880000 руб.за двухкомнатную квартиру- студию 46 кв.м в хорошем районе с хорошей инфраструктурой!!!! Задумайтесь о цифрах, примите решение. Это оправданное вложение средств. При продаже комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России