

Создано: 13.05.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 23/2**

**10 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
23/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

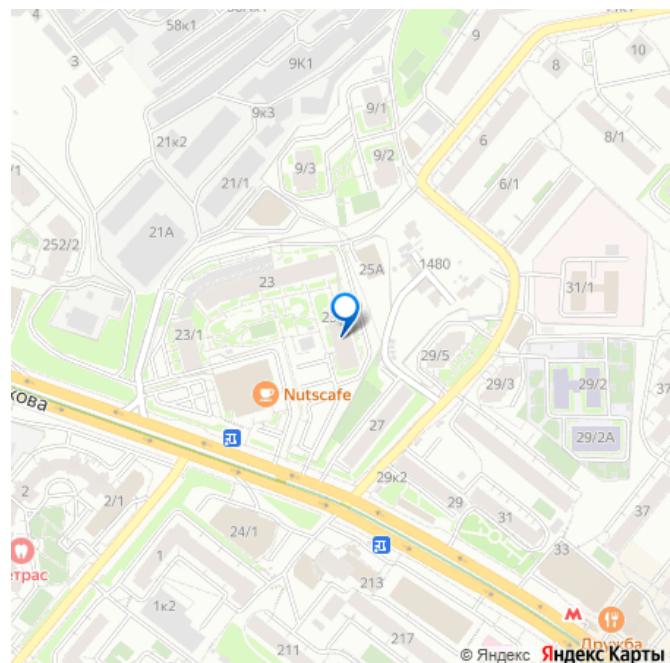
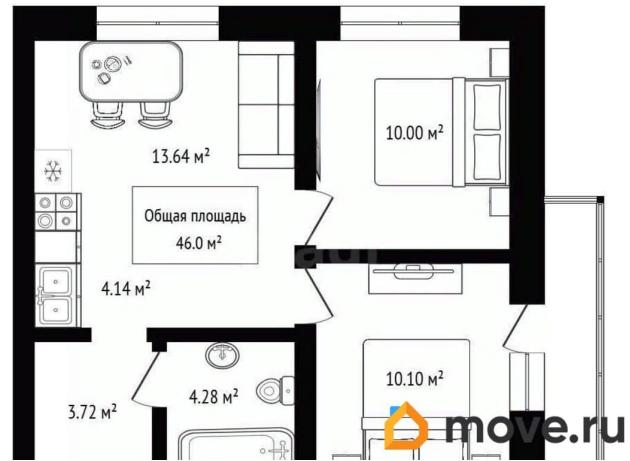
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279136>

059

**Светлана Владимировна Гарнова,  
Этажи**

**79133806625**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

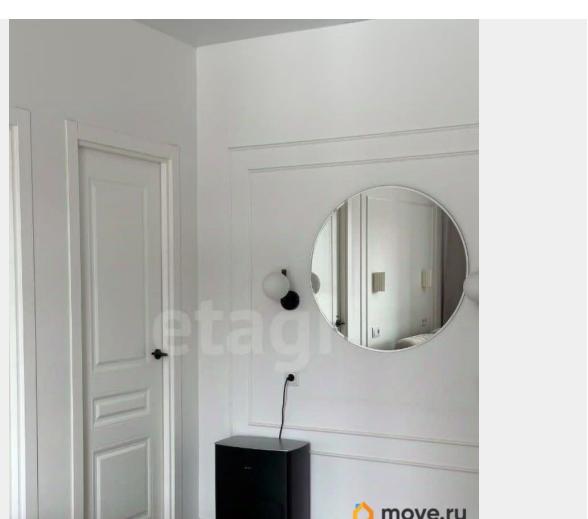
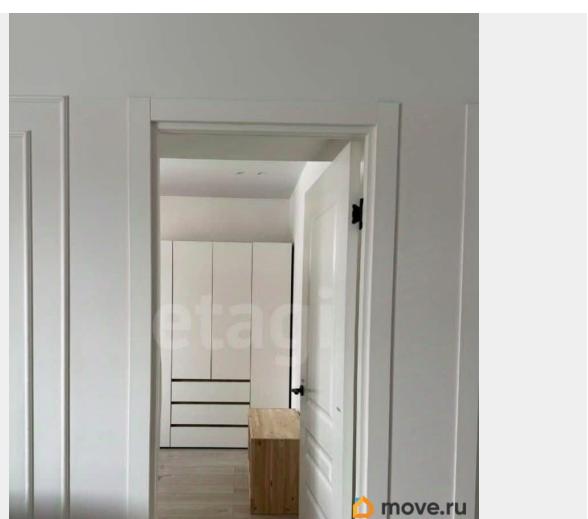
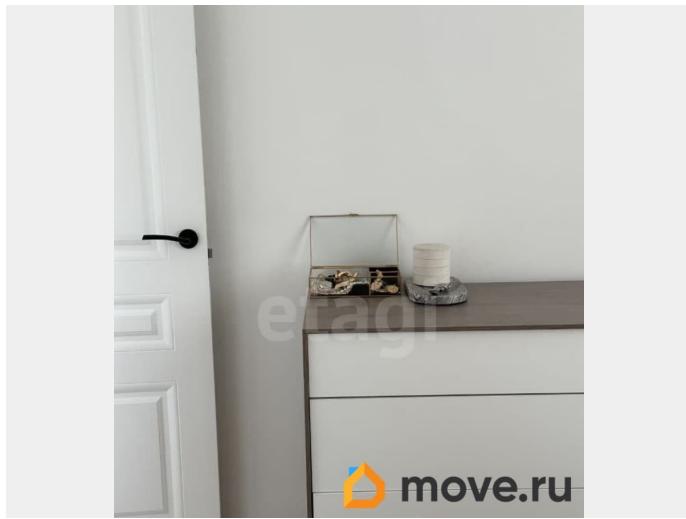
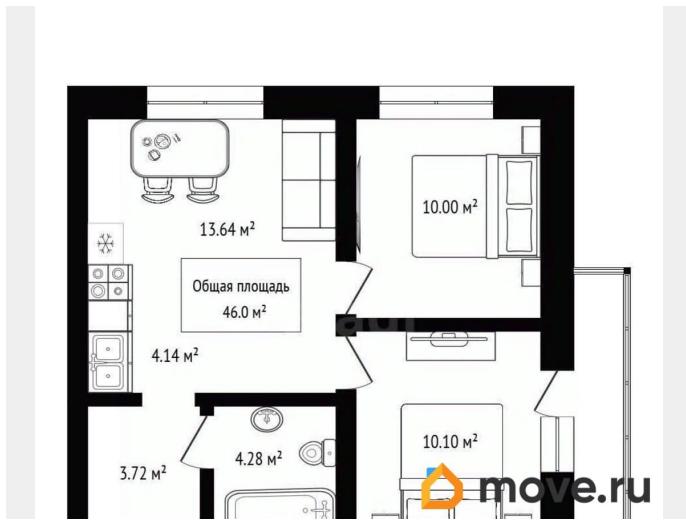
Продается великолепная трехкомнатная квартира-студия, в которой гармонично сочетаются уют, стиль и комфорт! Этот просторный жилой объект с дизайнерским ремонтом выполнен из высококачественных материалов, что создаёт атмосферу уюта и тепла. Квартира оборудована продуманными системами хранения: входной шкаф, выполненный на заказ, занимает всю стену в прихожей, а в жилых комнатах вас ждут стильный шкаф и комод. Все элементы интерьера и техника уже включены в стоимость! Вам не придется тратить время на поиски мебели — здесь есть всё: современный кухонный гарнитур с холодильником, плитой и посудомоечной машиной, стиральная машина, телевизор, раскладной диван, стол и стулья из натурального дерева, индивидуально изготовленная кровать и вся необходимая мебель для детской комнаты. Дом расположен в удобном районе с отличной транспортной доступностью. Всего в 3 минутах пешком находится станция метро

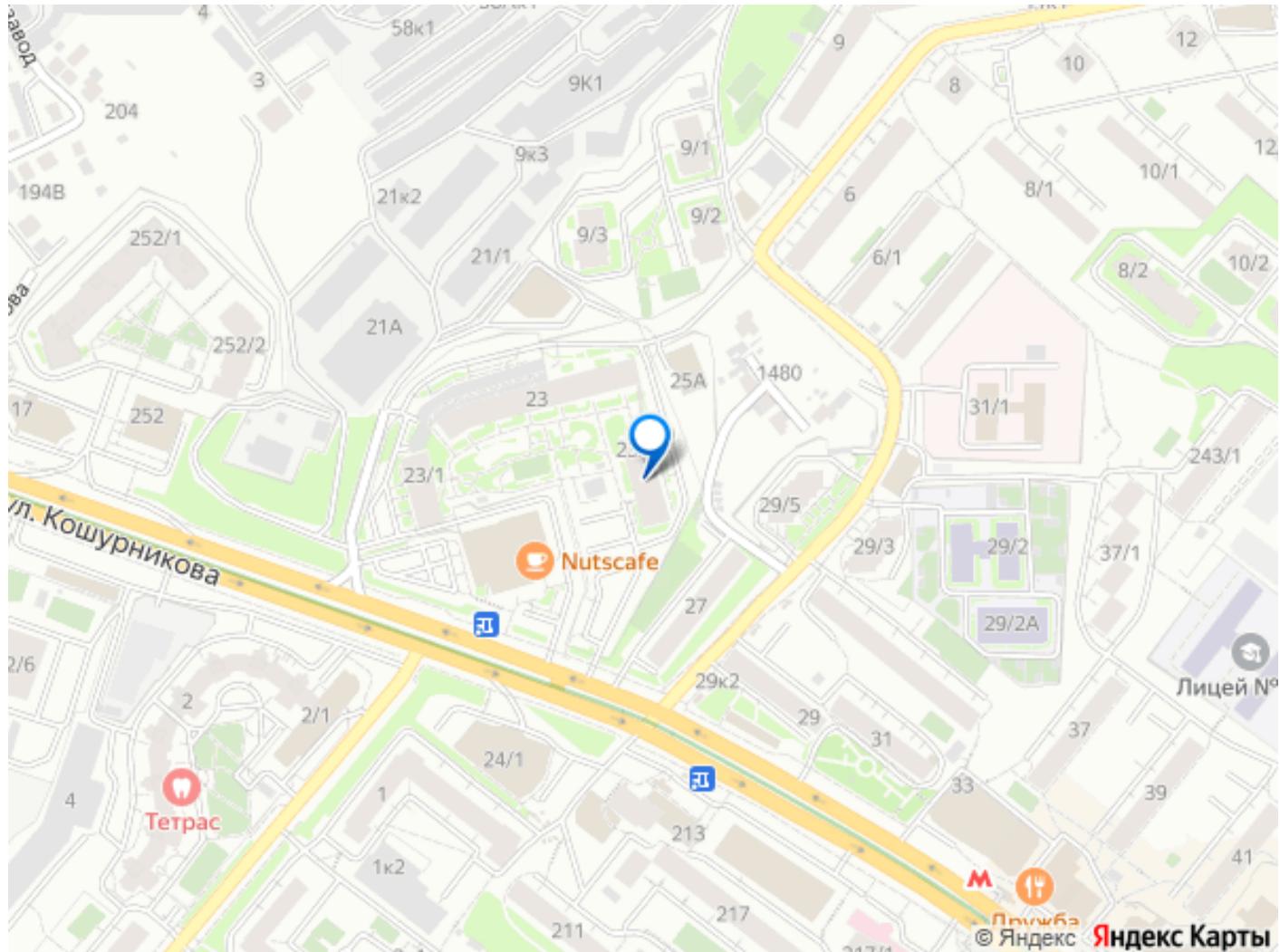
Золотая Нива, а автобусная остановка всего в минуте ходьбы. В шаговой доступности располагаются продуктовые магазины, детский сад, школа, аптека, торговые центры (включая Сибирский молл), пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс, салоны красоты, цветочные магазины, банки и медицинские клиники. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, вдали от городской суеты. Из окон открывается замечательный вид на детскую площадку, что идеально подходит для семей с детьми.

Квартира расположена на 3 этаже, что позволяет вам контролировать, что происходит на площадке, и быть уверенными в безопасности вашего ребенка. Детская площадка оборудована мягким покрытием и безопасными игровыми конструкциями, а также зонами для малышей и детей постарше. Здесь есть большое игровое поле и спортивные тренажеры для активного отдыха. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, а также подземный паркинг на -1 и -2 этажах.

Широкое парковочное место на подземной парковке оснащено зарядным устройством для электромобиля, что станет приятным бонусом для владельцев современных автомобилей. Двор закрыт и охраняется 24/7, что гарантирует безопасность и спокойствие.

Кроме того, на территории комплекса расположен фитнес-центр с бассейном, а также уютное кафе (Nuts), где вы сможете насладиться вкусными завтраками, обедами и ужинами, и салон красоты для вашего комфорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый день будет приносить радость и комфорт! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код





Move.ru - вся недвижимость России