

Создано: 10.04.2025 в 13:05

Обновлено: 06.12.2025 в 19:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 53/1

**4 320 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 53/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

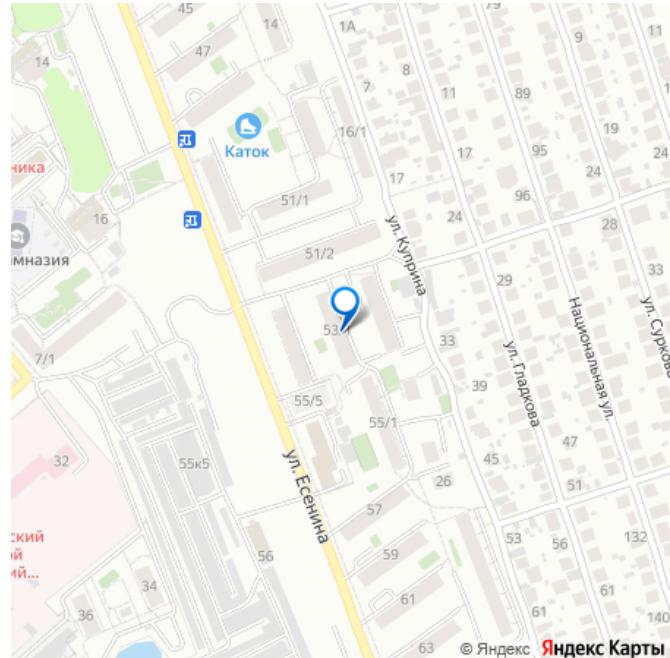
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276839>  
990

Наталья Анатольевна, ЖИЛФОНД

**79942581552**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочно! Для студентов и кто хочет жить ближе к метро Золотая нива 9 минут пешком, Дзержинский район. Продажа 2х комнатной квартиры с балконом, дом и коммуникации полностью обновлены. Квартира светлая, теплая общая площадь 46 кв.м. и дополнительный бонус новому покупателю можно в цокольном этаже сделать свою кладовую от 5 кв.м. и больше! Квартира расположена на 5 этаже, площадь кухни 6 кв.м., жилая площадь 19 кв.м. и 12 кв.м. ( в комнате сделан отдельный гардероб), в санузле и на кухне сделан хороший ремонт, установлен кафель. В квартире остается вся мебель и частично техника (вся рабочая), заезжай и живи! Обратите внимание на новую крышу дома, все коммуникации в доме заменены, в подъездах чисто, сделан хороший косметический ремонт, установлены пластиковые окна, зимой тепло, домофон. Соседи живут хорошие, порядочные, придомовая территория ухожена, есть детская площадка, своя парковка. Взрослые собственники, мат.кап не использовали, нет запретов, нет обременений, чистая продажа. Ждем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 1 продуктовый магазин, 5 спортивных

учреждений, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166466. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



