

Создано: 09.12.2025 в 13:56

Обновлено: 20.12.2025 в 19:51

Новосибирская область, Кольцово,
проспект Никольский, 20

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 20

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

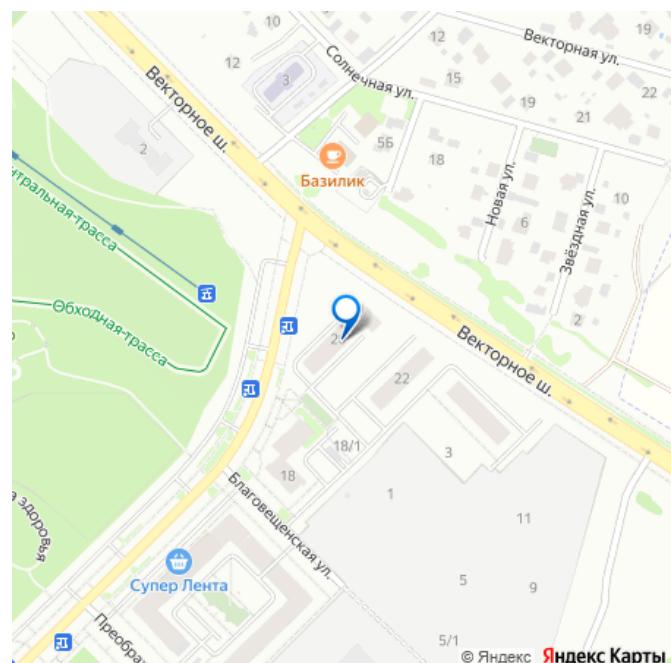
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>

846

Виталий Вогуляров, Владис
Центральное

79130134356

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1963784. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном доме в ЖК Никольский. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м + 4м остекленная лоджия с красивыми кирпичными стенами. Квартира выполнена под чистовую отделку с горизонтальной системой разводки

отопительных труб, что заменяет теплый пол в холодное время. Кухня площадью 16 кв. м позволяет комфортно разместить зону для готовки и обеденную группу. Санузел совмещённый, идеальной конфигурации, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Дом оборудован грузовым лифтом, есть пандус для удобства передвижения,

мусоропровод, колясочная. Видеонаблюдение по всему периметру дома. Шикарное

озеленение. У каждого подъезда высажены

гортеңзии. Район, в котором расположена

квартира, предлагает отличную

инфраструктуру: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Всё

необходимое для комфортного проживания

находится в шаговой доступности. Удобная

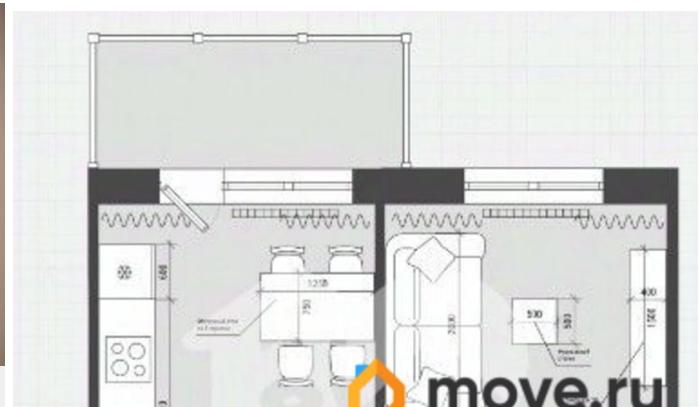
транспортная развязка позволяет быстро

добраться в любую точку города. Квартира

продаётся по договору купли-продажи,

возможна ипотека. Помогу получить

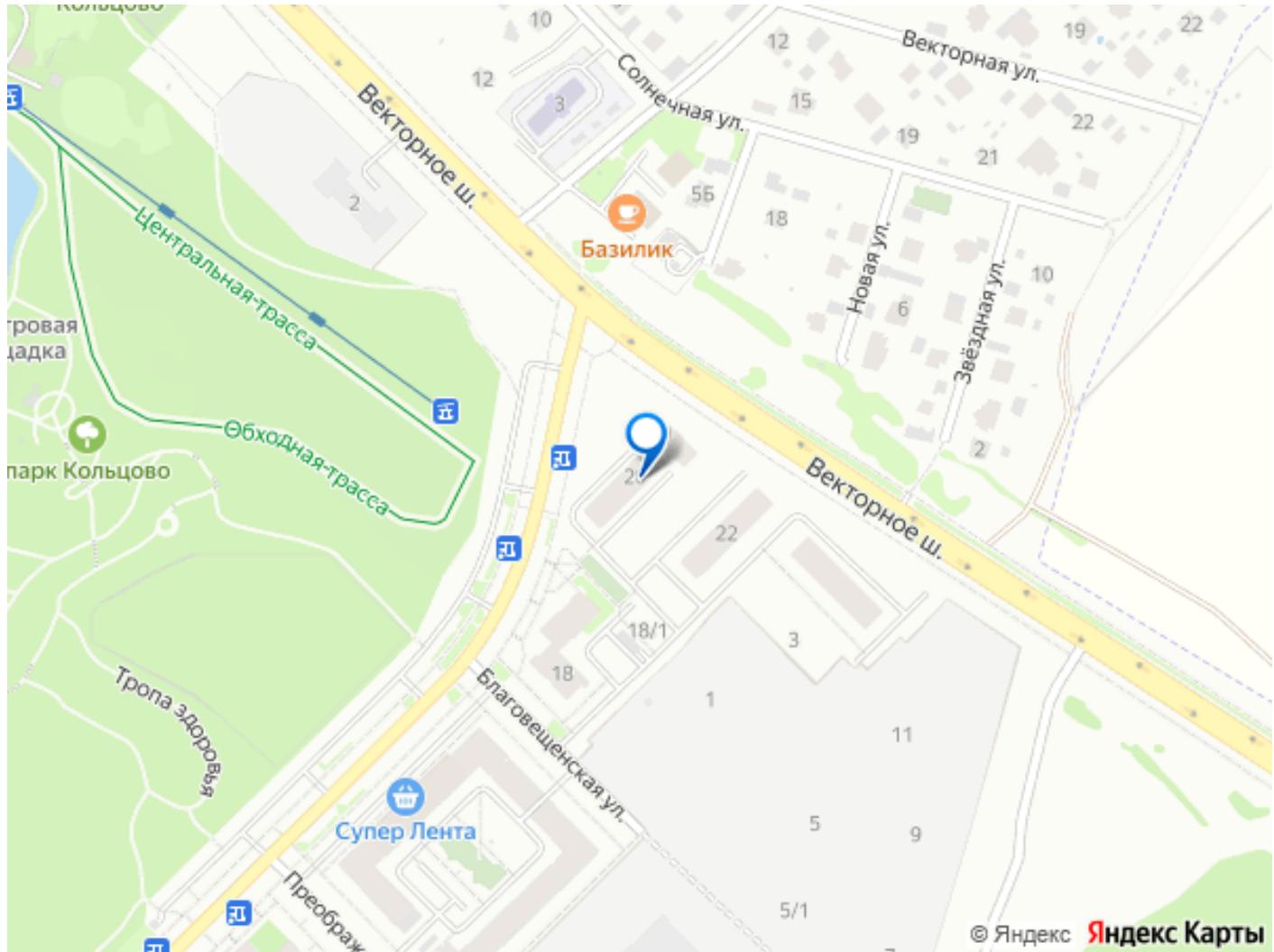
ипотечное решение, даже если Вы не работаете. Это прекрасная возможность для тех, кто хочет создать своё идеальное жилище в новом, динамично развивающемся районе.





100
ВЛАДИСЦЕНТРАЛНОГО

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России