

Создано: 09.12.2025 в 13:56

Обновлено: 20.12.2025 в 19:51

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 20

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 20

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

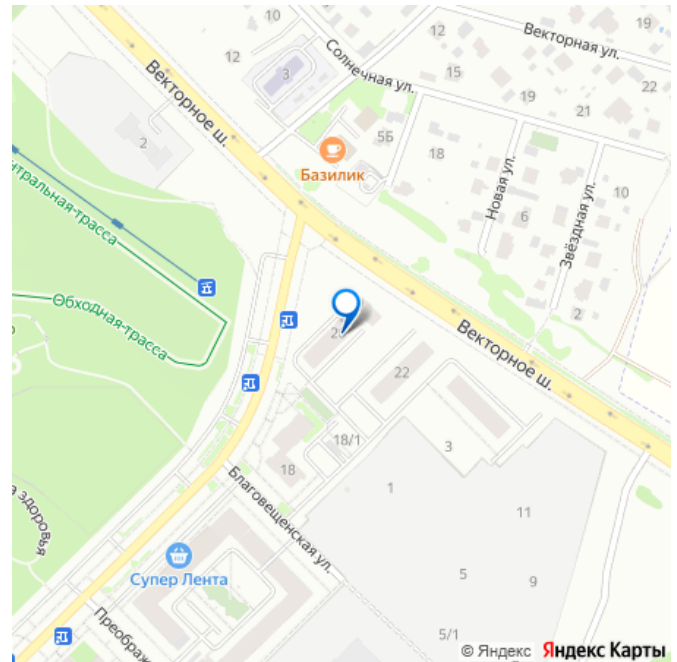
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523846>

**Виталий Вогуляров, Владис**

**Центральное**

**79130134356**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

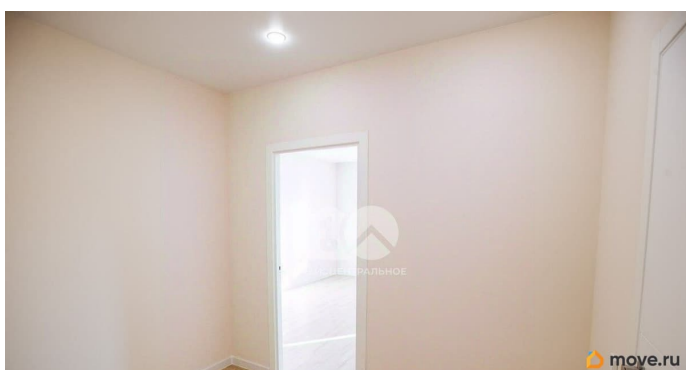
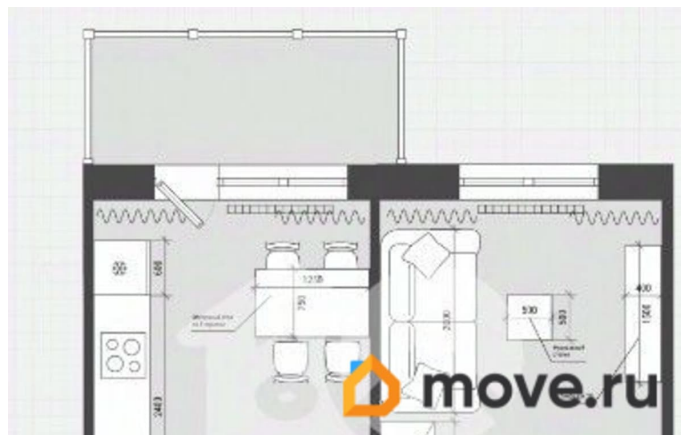
да

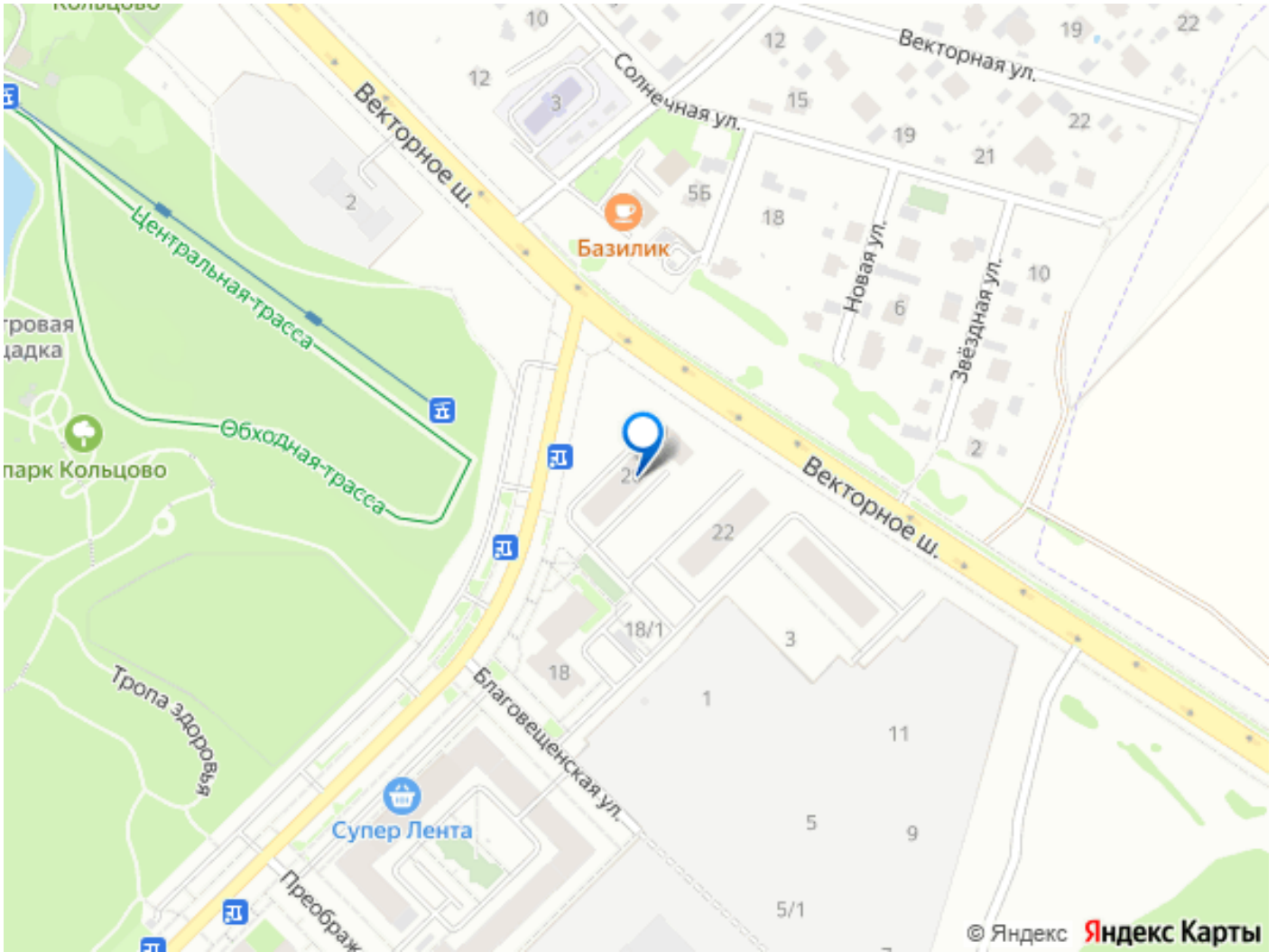
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1963784. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном доме в ЖК Никольский. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м + 4м остекленная лоджия с красивыми кирпичными стенами. Квартира выполнена под чистовую отделку с горизонтальной системой разводки отопительных труб, что заменяет теплый пол в холодное время. Кухня площадью 16 кв. м позволяет комфортно разместить зону для готовки и обеденную группу. Санузел совмещённый, идеальной конфигурации, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован грузовым лифтом, есть пандус для удобства передвижения, мусоропровод, колясочная. Видеонаблюдение по всему периметру дома. Шикарное озеленение. У каждого подъезда высажены гортензии. Район, в котором расположена квартира, предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продаётся по договору купли-продажи, возможна ипотека. Помогу получить

ипотечное решение, даже если Вы не работаете. Это прекрасная возможность для тех, кто хочет создать своё идеальное жилище в новом, динамично развивающемся районе.





Move.ru - вся недвижимость России