

Создано: 09.11.2025 в 08:55

Обновлено: 05.12.2025 в 08:56

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 44

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 44

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

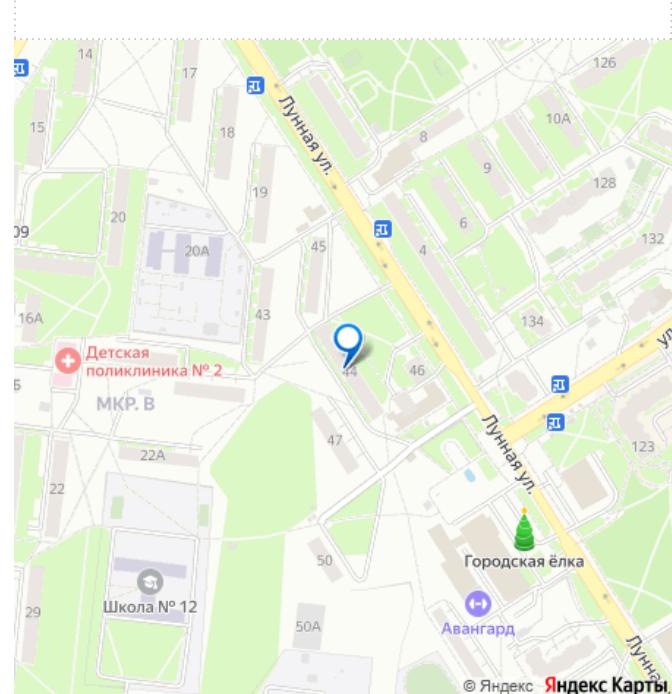
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

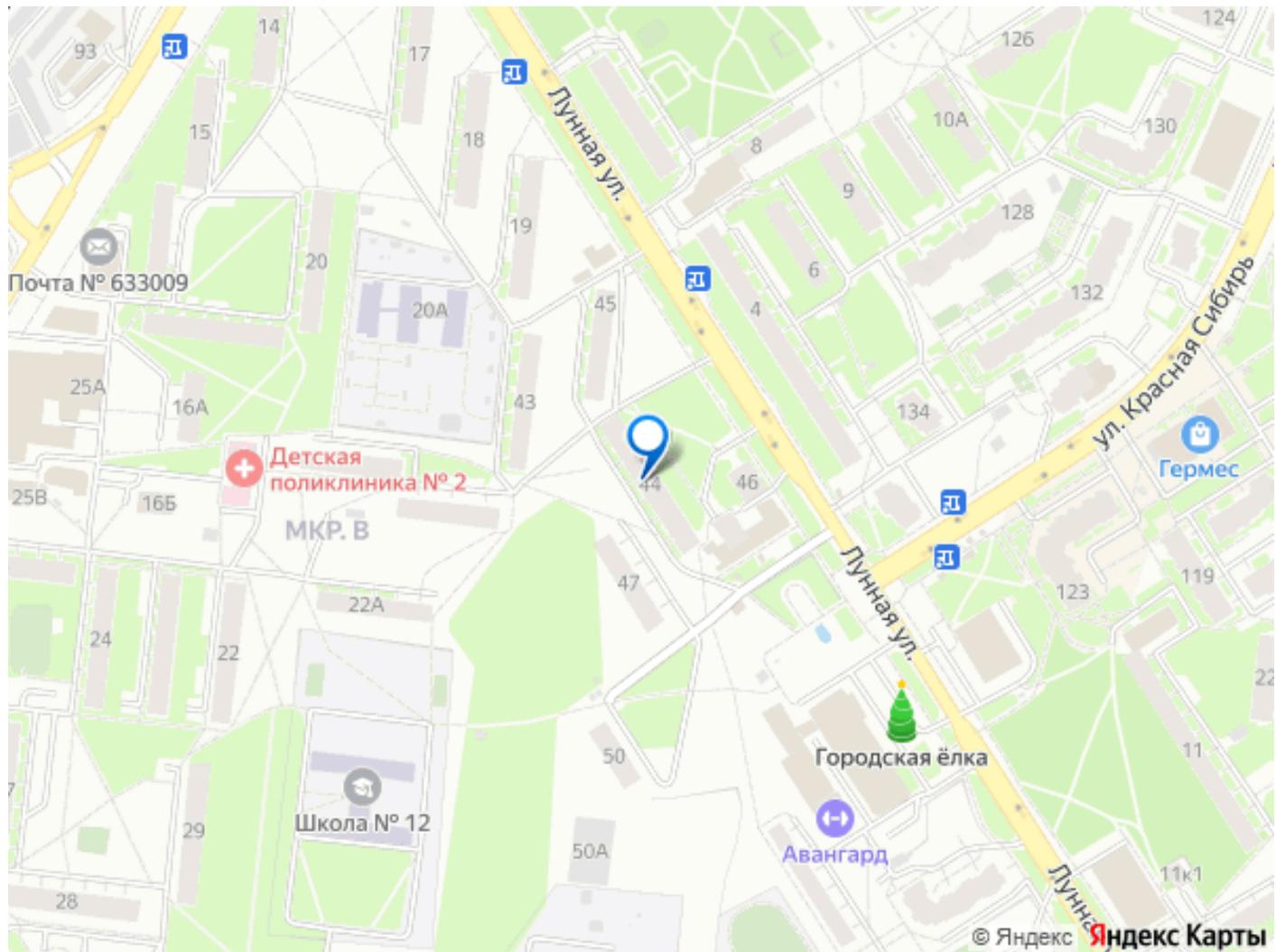
возможна ипотека

Описание

В продаже уникальная квартира, расположена в кирпичном пятиэтажном доме 1973 года постройки, который отличается добротностью конструкции и спокойной атмосферой. Объект находится в отличном состоянии с сохраненным ремонтом, что позволяет заселиться сразу или с минимальными вложениями — достаточно обновить напольное покрытие и обои. Вся мебель остаётся новому владельцу.

Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или работы из дома, а раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Дом расположен в зелёной зоне вблизи рощи, что гарантирует тишину и свежий воздух. Инфраструктура развита: во дворе находятся школа и детский сад, в пяти минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности Дом культуры «Родина», продуктовые магазины и аптека, а лесной массив начинается в 10 минутах пешком, что оценят любители прогулок на природе. Район отличается низким уровнем шума и сплочённым сообществом жителей, большинство из которых проживают здесь десятилетиями. Квартира находится в собственности более пяти лет, документы оформлены, обременения отсутствуют. Возможен торг в разумных пределах, обмен не рассматривается. Показы проводятся по предварительной договорённости — объект

свободен для осмотра в любое время. Это
редкое предложение для тех, кто ищет
жильё с историей, крепкими стенами и
выгодным расположением без
необходимости вкладываться в капитальный
ремонт. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
177463 Номер в базе: 5691159



Move.ru - вся недвижимость России