

Создано: 17.12.2025 в 07:17

Обновлено: 19.12.2025 в 07:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 21/4

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 21/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

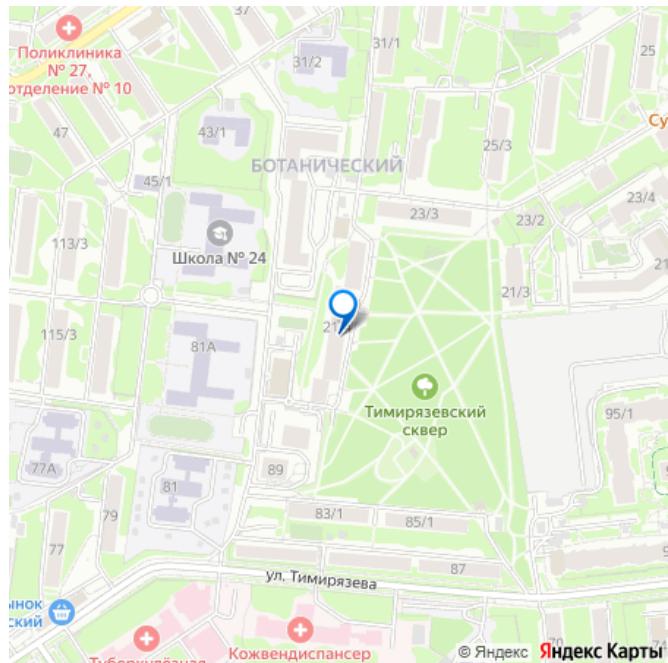
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>  
026

Екатерина Березина, Статус

**79137222085**

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем отличную квартиру, расположенную в одном из самых лучших мест Заельцовского района, 14 минутах пешком от станции метро «Заельцовская» и Тимирязевский сквер с соснами и белочками под окном. Тишина, чистый воздух и комфорт проживания обеспечен. В квартире косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить, при желании постепенно меняя что-то для себя.

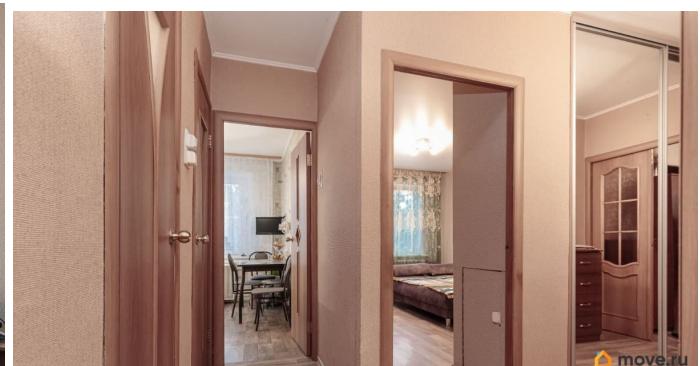
Планировка оптимальная-спальня 12 кв.м и большая гостиная 18 м с двумя окнами и балконом, выходящим во двор, на парк.

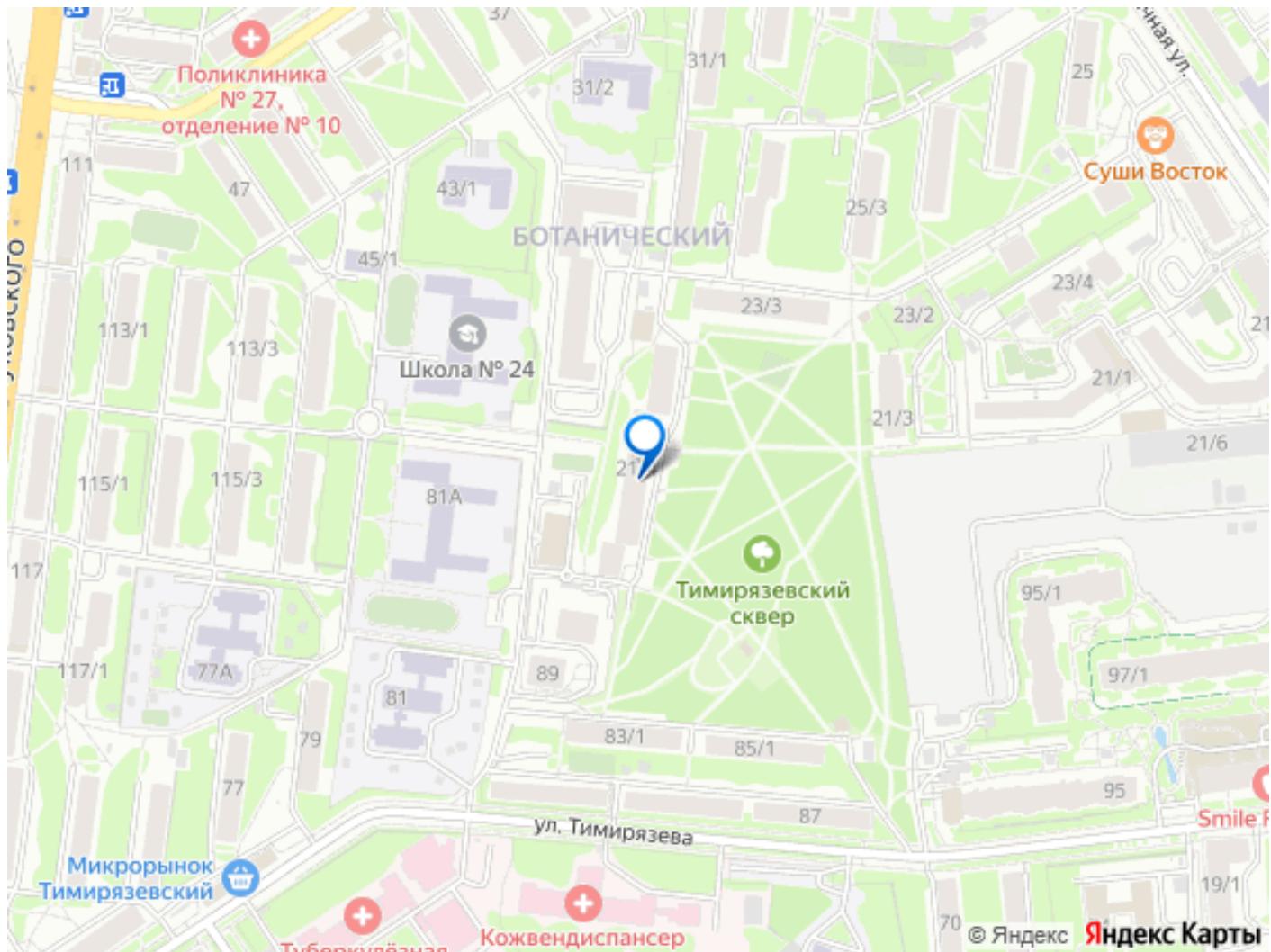
Санузел раздельный, что делает проживание более удобным. Мебель остаётся по договоренности. Квартира отделена от общего подъезда отдельной отсечкой, которая прекрасно выполняет роль прихожей и кладовой! В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: две школы, 4 детских сада, клиники и магазины.

Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни.

Собственник один, нет и не было детских долей, нет никаких обременений. Торг.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России