

🕒 Создано: 01.05.2025 в 10:10

Обновлено: 12.12.2025 в 19:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Киевская улица, 23**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 23

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

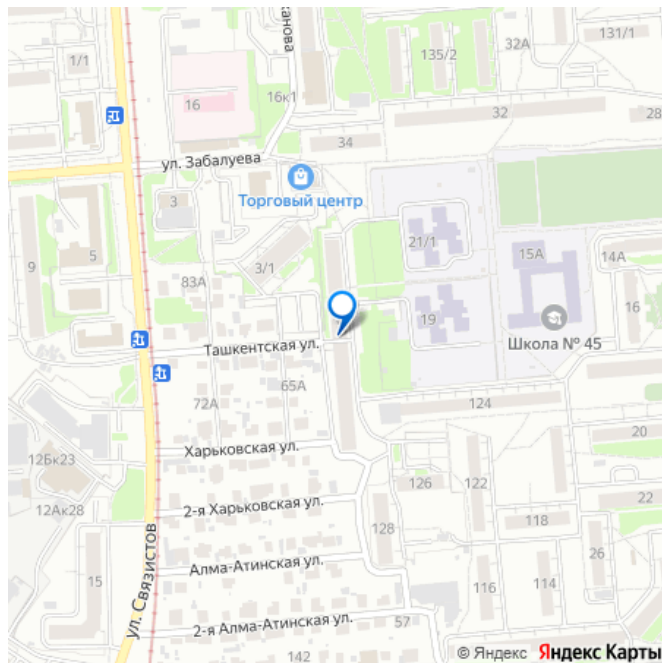
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286993102>

**Александр Петрович, ЖИЛФОНД**  
**79390414792**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

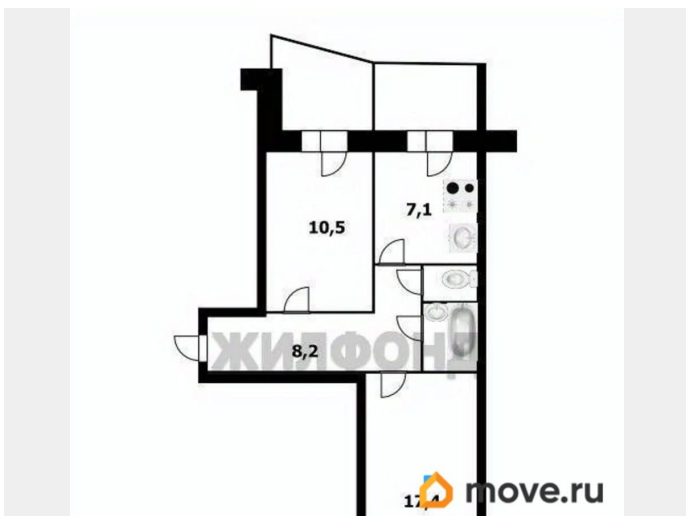
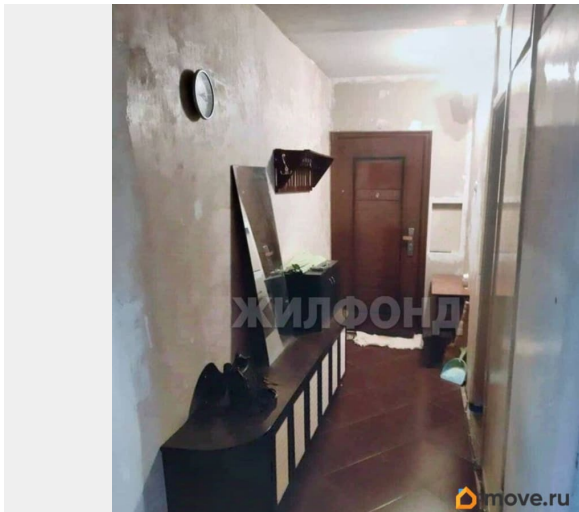
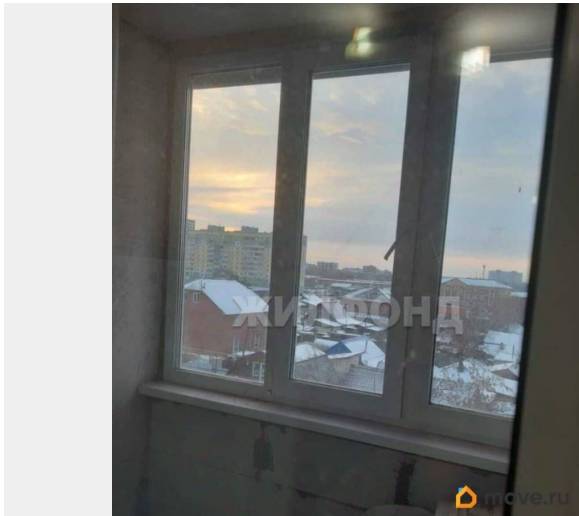
возможна ипотека, лифт, парковка

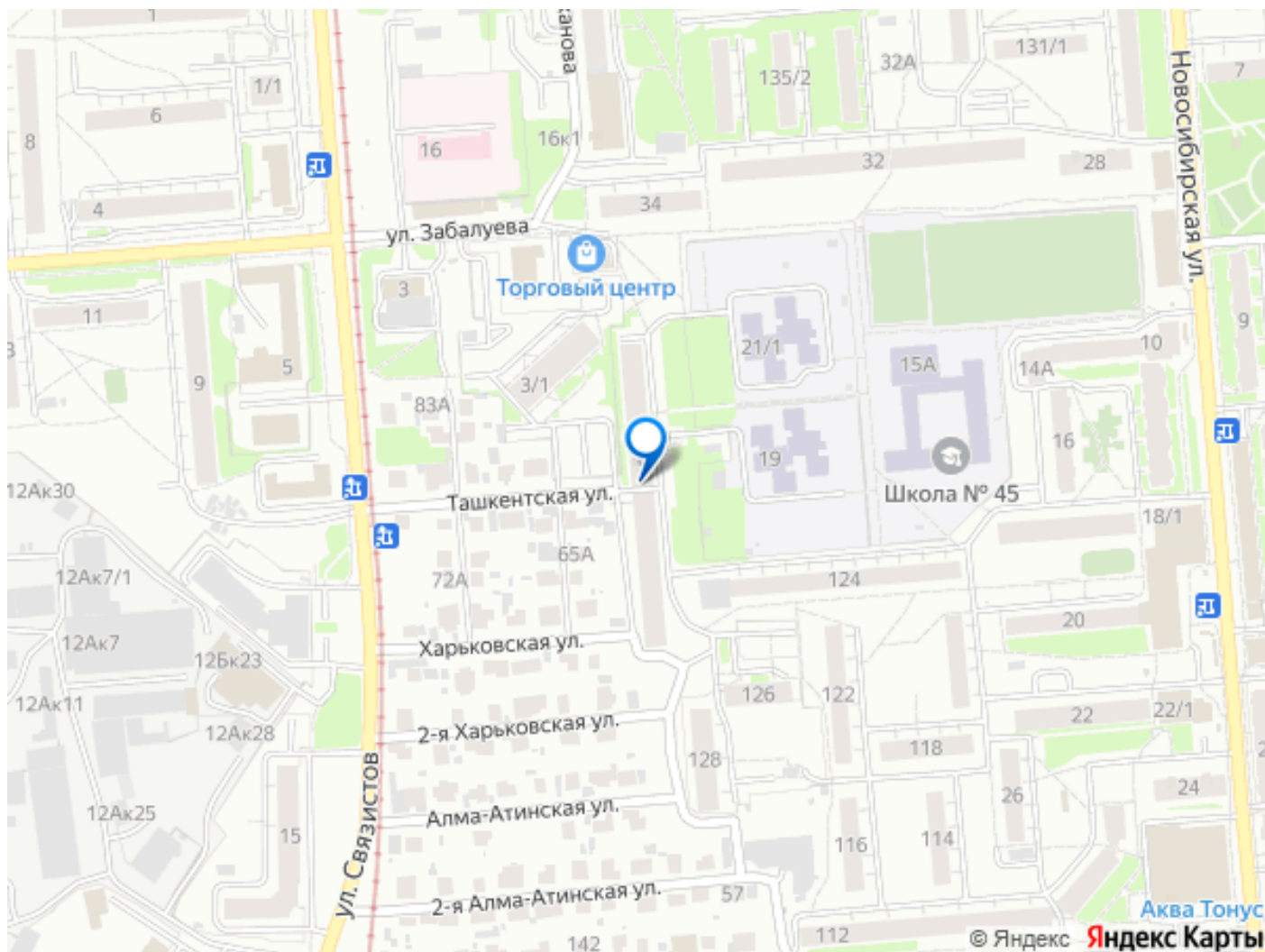
## Описание

В н и м а н и е!!! в продажу выставлена отличная квартира по привлекательной цене. обратите внимание на параметры: - площадь квартиры с лоджиями составляет 54,8 м. кв. - обременений нет, долей детей нет, перепланировок нет, занижений не нужно, максимально быстрый выход на сделку; - две остекленные лоджии; - удачное расположение дома; - чистый подъезд и лифт; - квартира не граничит с лифтом и не угловая; - комфортный средний этаж; - квартира требует ремонта; - 100 метров от дома до детского садика и 200 метров до школы; - в шаговой доступности остановка общ. транспорта и множество магазинов; - во дворе детская площадка, оборудованная турниками, качелями; - нет проблем с парковкой; - рассмотрим любые формы расчета; звоните, спрашивайте...!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 18 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167570. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России