

Создано: 14.11.2025 в 10:10

Обновлено: 17.12.2025 в 17:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 55

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 55

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

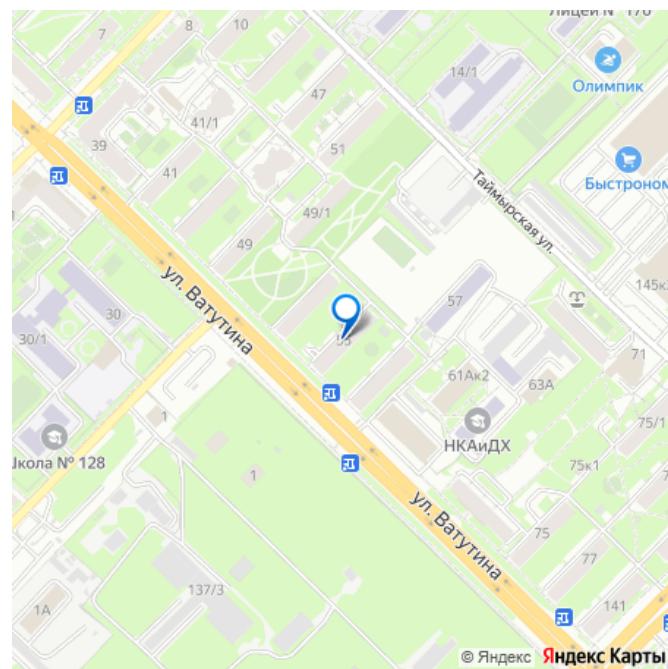
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>

167

Алия Хазигалиевна, ЖИЛФОНД

**79390418493**

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

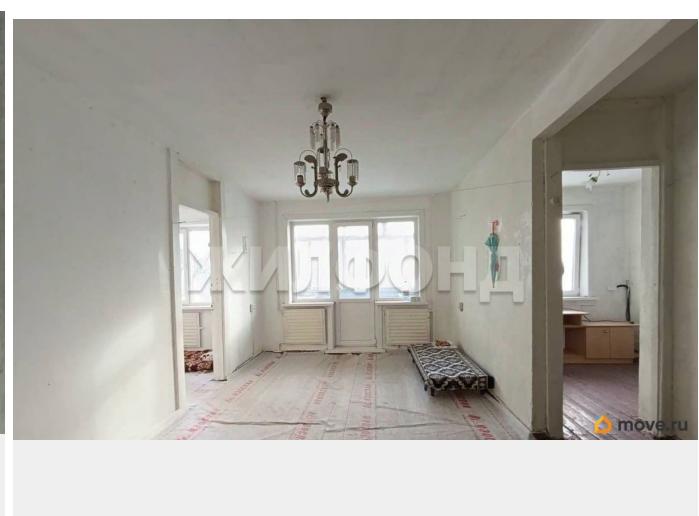
да

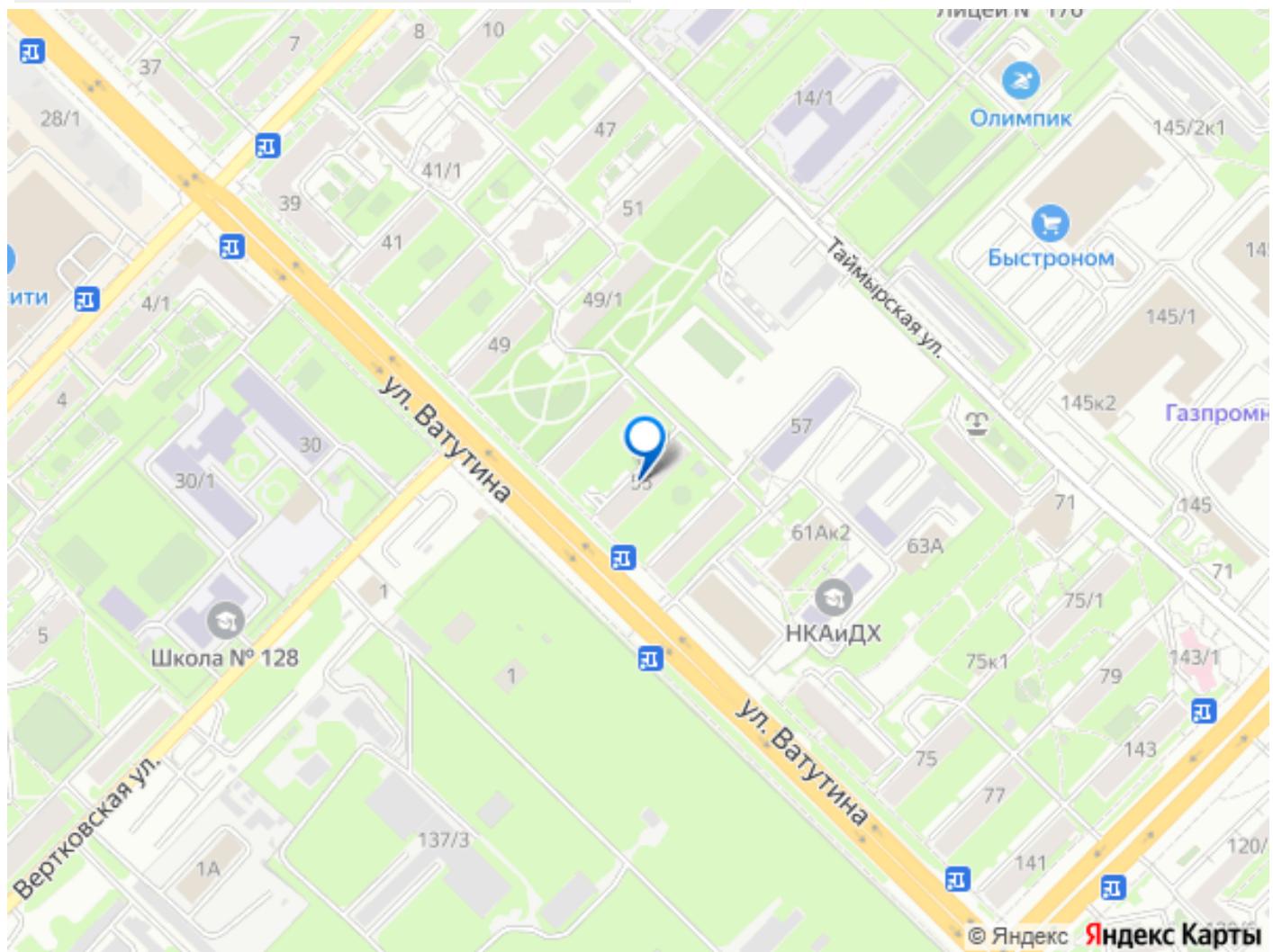
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ДВУХкомнатная квартира на пл. Маркса площадью 46.8 км.метра без учета балкона! Окна пластиковые, стены готовы к поклейке обоев. Есть гардеробная! Имеется застекленный балкон, обшитый сайдингом по внешней стороне. Санузел совмещенный. Квартира готова к вашим экспериментам и ремонту. С учетом огромного коридора возможно сделать комнаты изолированными. Надёжная входная дверь. Дом БЕЗ ГАЗА! После капитального ремонта фасада, подъезда. Транспортная доступность: 7 минут до метро К.Маркса, в 1 минуте ходьбы от остановки. По локации: магазины, метро, школы, садики, аптеки, торговые центры, службы доставок, кафе, кинотеатр, спортивные клубы, бассейн, парки, ВУЗы, колледжи. Здесь всё рядом! По документам: 1 взрослый собственник более 20 лет, без обременения, без занижения, без нюансов! Чистая продажа! Никто не прописан! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054167656 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России