

Создано: 31.10.2025 в 23:43

Обновлено: 20.12.2025 в 14:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Юности, 3

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

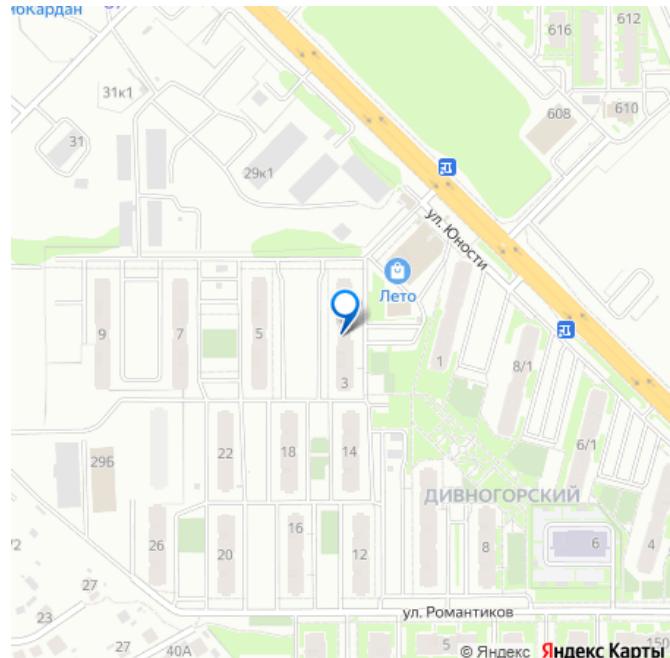
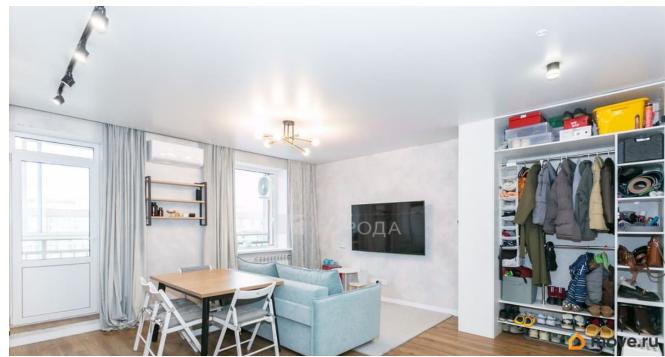
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
628

Елена Рыбина, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

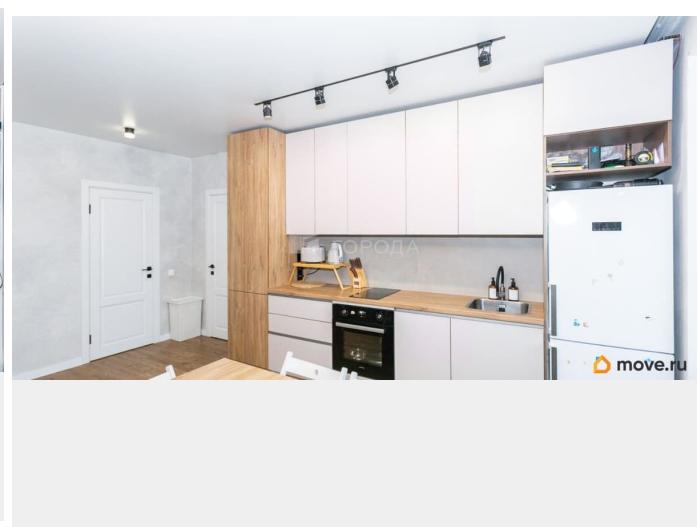
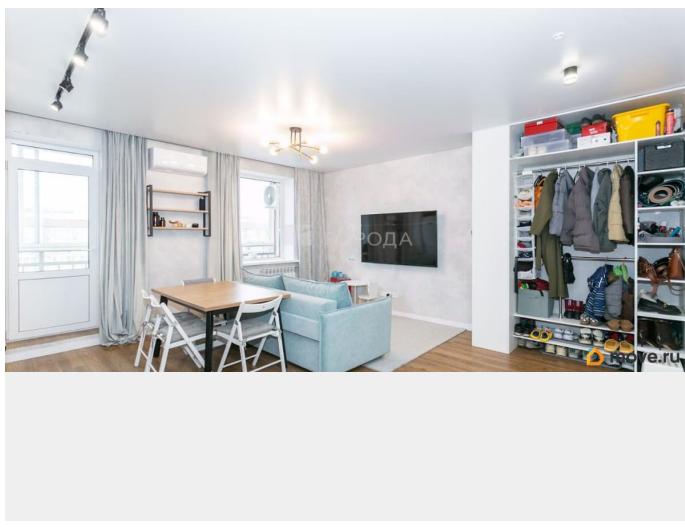
да

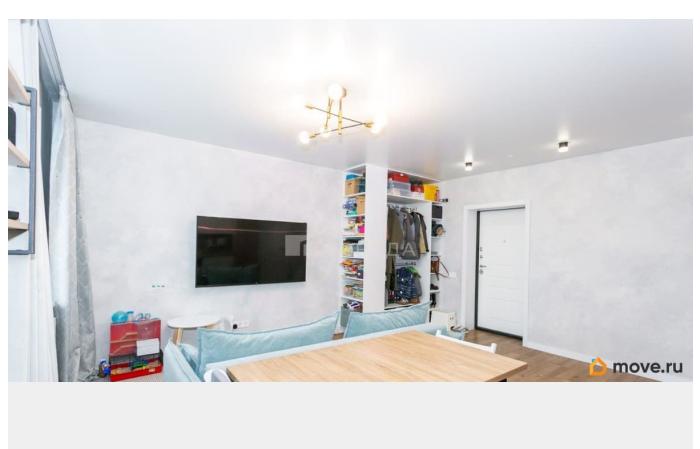
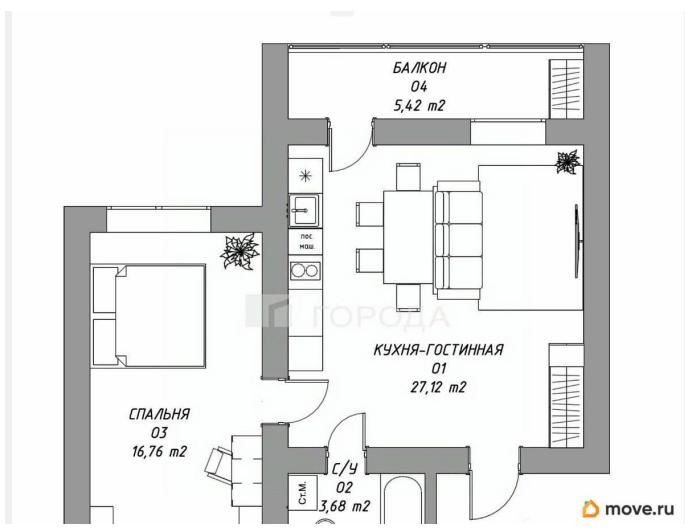
возможна ипотека, парковка

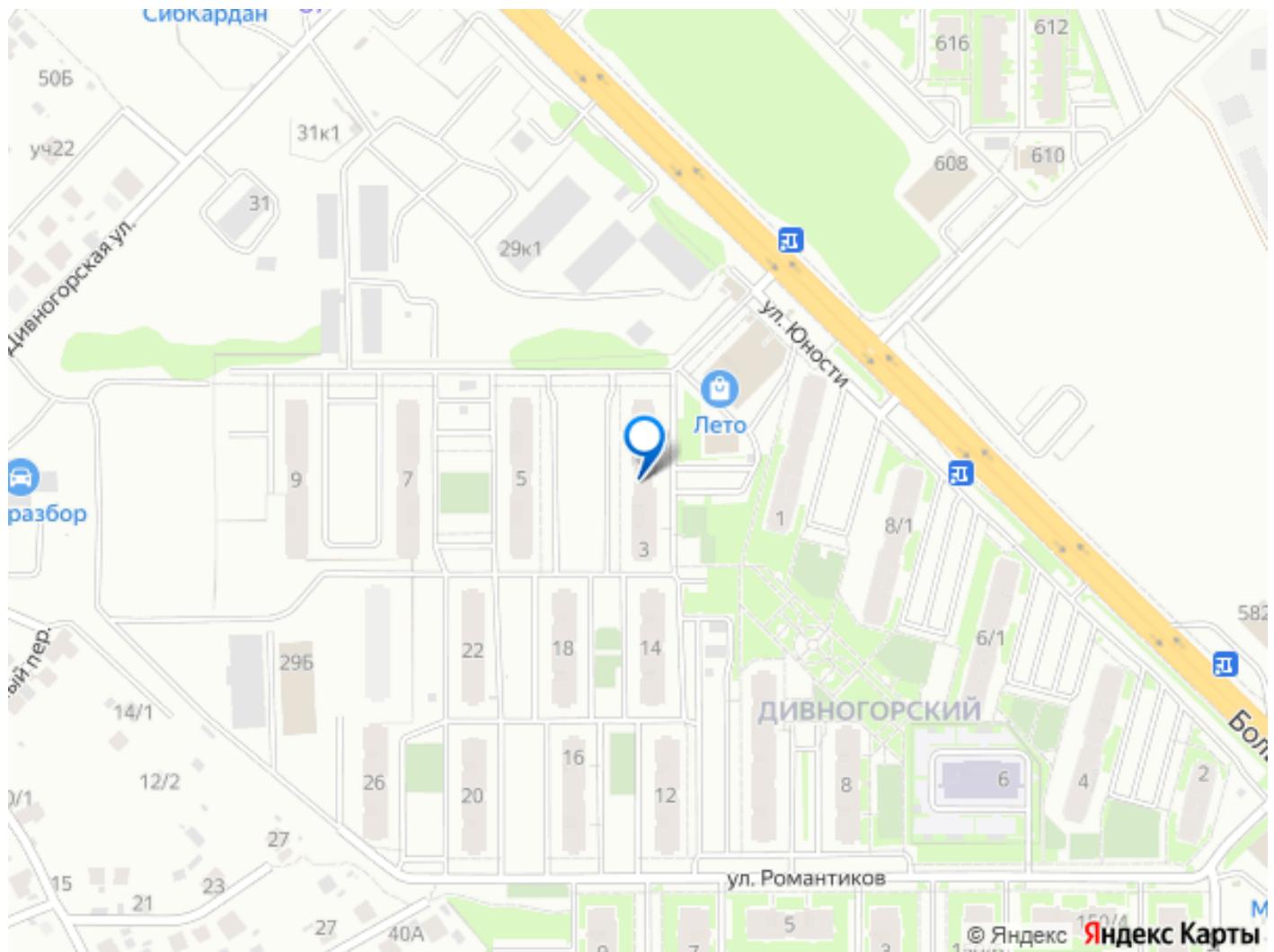
## Описание

Код объекта: 1845211. Эта теплая и уютная квартира для тех, кто хочет проживать в кирпичном доме, в районе с хорошо развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Преимущества квартиры: - свежий современный и стильный ремонт с использованием дорогостоящих материалов; - квартира оснащена системой «умный дом» с датчиками протечки, автоматическим перекрытием воды, умными выключателями (управление через голосового помощника); - квартира на 12 этаже из 12, сверху и сбоку нет соседей, что гарантирует тишину и комфорт; - видовой этаж будет радовать вас светом и панорамным видом на город; - в отделке квартиры использованы современные инженерные решения: розетки в подоконниках, на полу уложен кварцвинил единым контуром без порогов, на потолке теневой плинтус, окна ПВХ с детскими замками; - бонус для будущих собственников:

в квартире остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, кухонный стол, встроенные шкафы в зоне прихожей и в спальне, бойлер в С/У, кондиционер. Ухоженный двор с множеством детских площадок. На парковке всегда много свободных мест. Хорошо развита социальная инфраструктура: в шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни.: остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, детский сад - в 1 минуте, через дорогу строится новая школа, в пешей доступности новая поликлиника. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины первой необходимости (Пятерочка, Чижик, Светофор, Магнит, Фикспрайс, Новэкс), доставка еды (работают доставки «Пятерочки» и «Самокат»), кафе. Звони сейчас, успей купить. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России