

Создано: 29.03.2025 в 08:37

Обновлено: 10.12.2025 в 11:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 38**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,

38

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

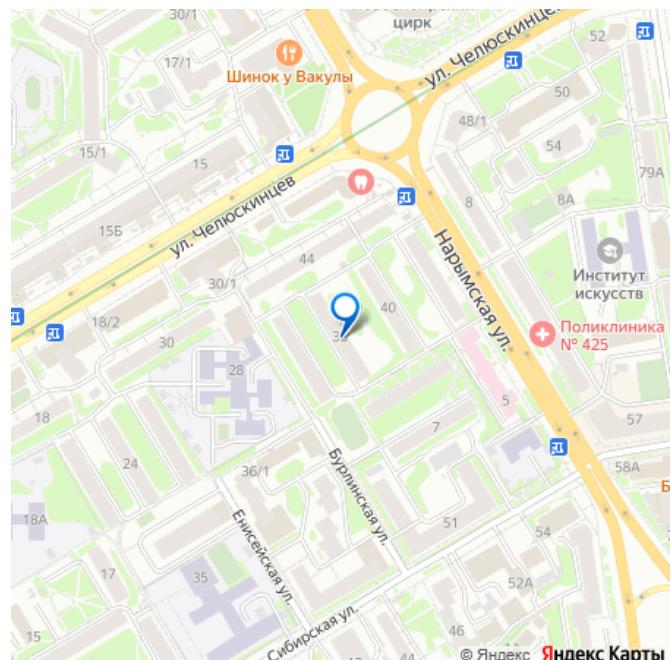
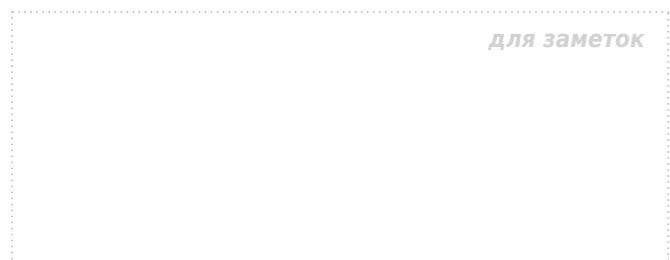
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286208>

701

**Алевтина Радькова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

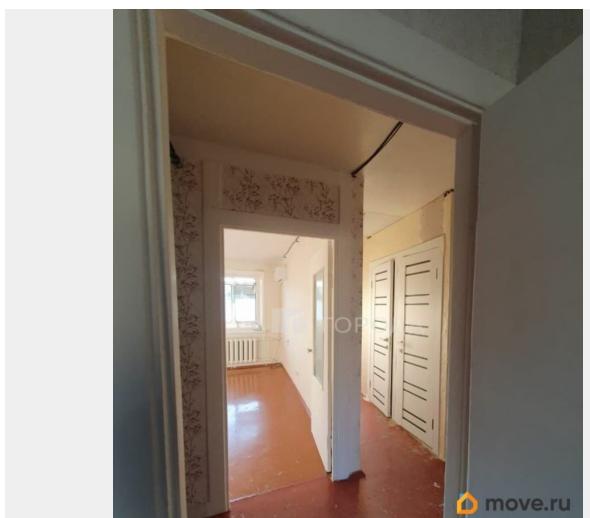
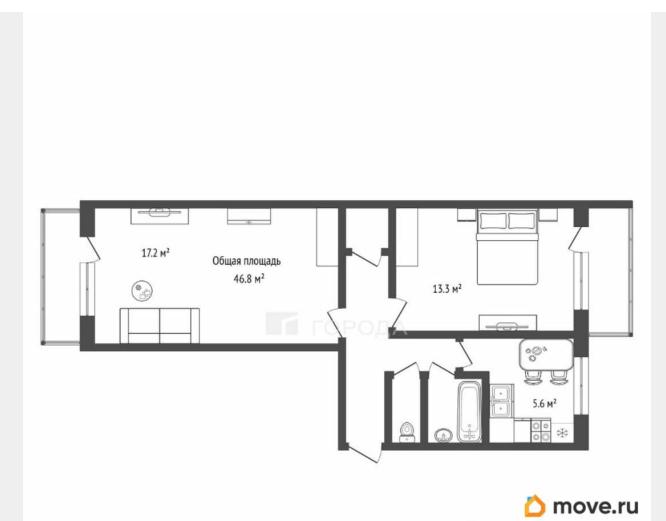
возможна ипотека, парковка

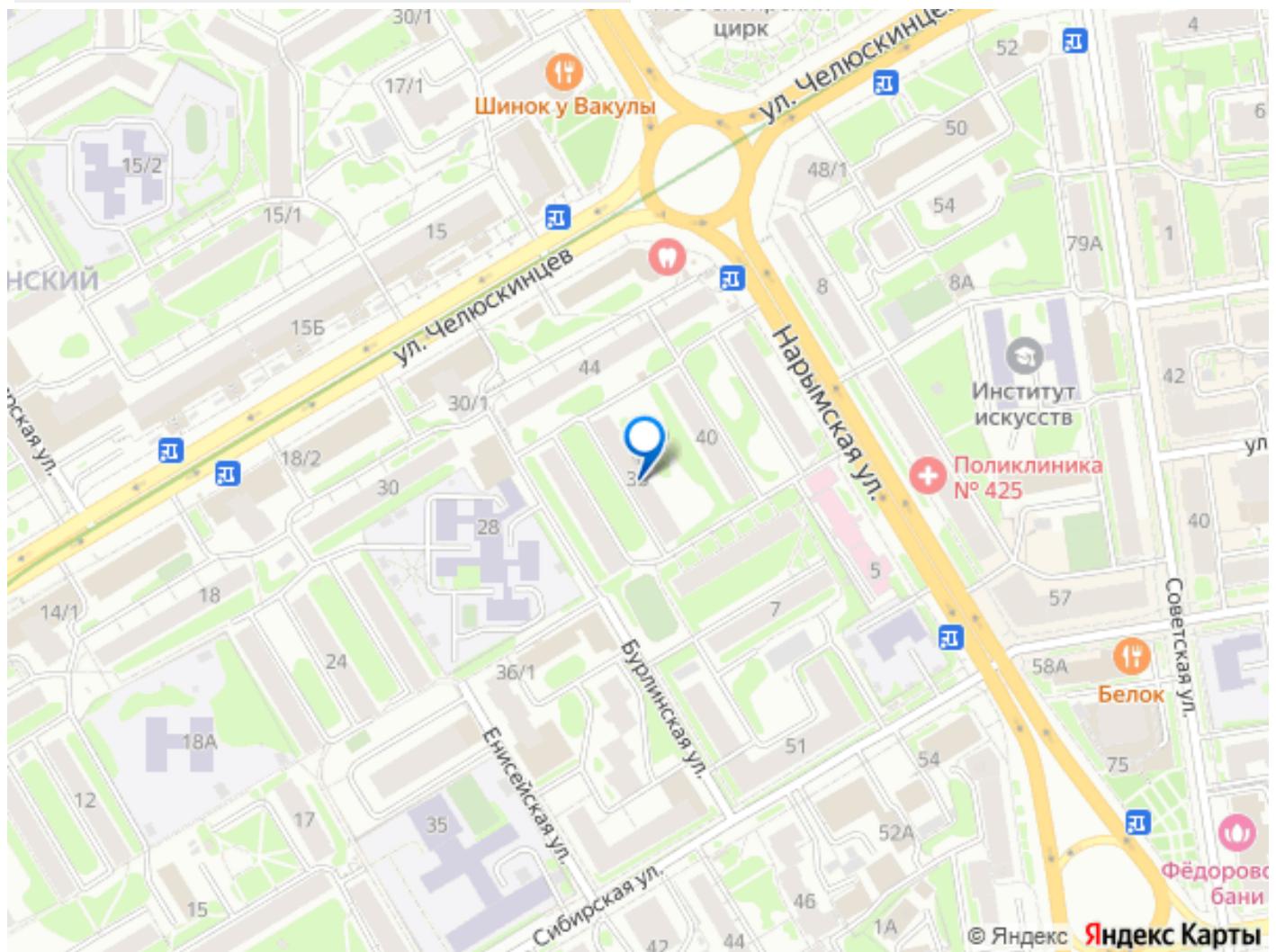
Описание

Код объекта: 1542779. Продаётся светлая, теплая, двухкомнатная квартира 46,8 м² в самом удачном месте центра Новосибирска. комната 17,2 м², комната 13,3 м², кухня 5,6м² *Комнаты изолированные на две стороны , санузел раздельный. есть место под гардеробную. Легко создать уютное пространство как для проживания, так и для аренды * В квартире 2 застекленный балкона. * Бонусом к квартире прилагается подвал. *Частично произведен ремонт в ванной комнате и санузле *поменяна проводка. Установлен кондиционер. * Тихий двор в центре города огорожен автоматическими воротами * наземная парковка. *есть детская площадка,с уличными тренажерами как для детей так и для взрослых. *Удобная локация, Школа, детский сад все в шаговой доступности. Метро - 5 мин, остановка в 2 мин, поликлиники, стоматология, магазины - от 2-10 мин. Нарымский сквер рядом. Главная транспортная развязка города - Авто -и Главный ЖД ВОКЗАЛ с пригородными

поездами в 10 мин пешком. Там же автобус до аэропорта Толмачево . Ключи в агентстве.

Один взрослый собственник. Звоните, пишите, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России