

Создано: 16.09.2025 в 16:54

Обновлено: 17.12.2025 в 17:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 39

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 39

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

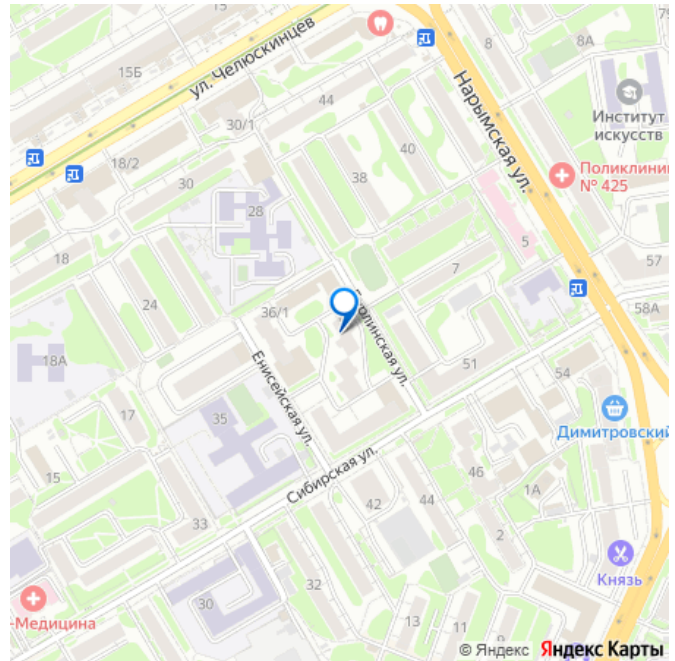
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989183>

**Галина Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79893058031**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Железнодорожном районе! Дом кирпичный, расположен в пешей доступности до станций метро «Красный проспект» и «Площадь Гарина- Михайловского», вблизи находятся остановки транспорта «Цирк», «Бурлинская», «Площадь Кондратюка». Квартира в хорошем состоянии, ремонт в светлых тонах. Все сделано аккуратно, с душой, качественно. Просторная кухня 8,2 м2, лоджия 6,2 м2., остеклена, обшита деревом, проходит по двум комнатам. Есть гардеробная для хранения вещей, просторная прихожая. Ремонт крыши был в 2022 году, есть техэтаж. Также есть отсечка на этаже на несколько квартир для удобства жильцов, хранения колясок и велосипедов, и для безопасности. Удачное расположение дома, внутри района, тихий центр. По микроучастку относится к Гимназии 4. Рядом детские садики с различными коррекционными уклонами. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. До метро «Площадь Гарина- Михайловского» 500 метров. В собственности более 10 лет. Документы проверены юристами Жилфонда. Занижений и обременений НЕТ. Звоните! Рядом с объектом

находятся: 2 школы, 7 детских садов, 22 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156342 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

