

Создано: 16.09.2025 в 16:54

Обновлено: 17.12.2025 в 17:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 39**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 39

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

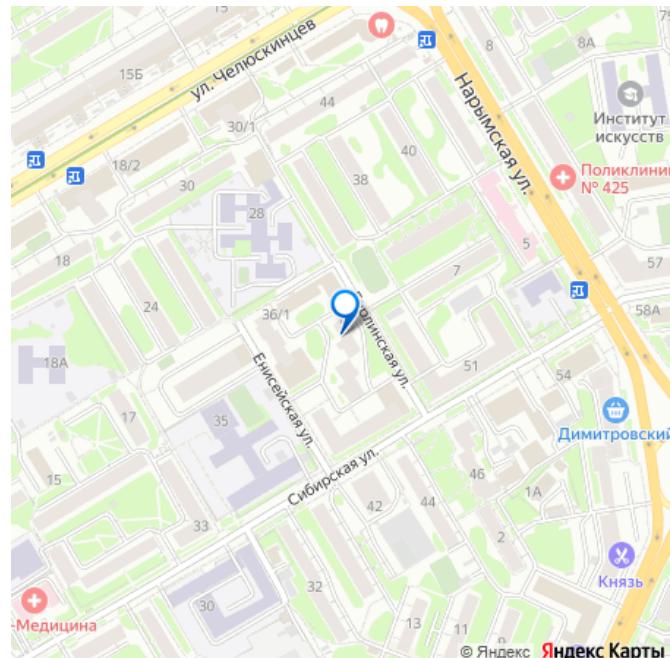
8.2 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>

183

Галина Михайловна, ЖИЛФОНД

79893058031

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Железнодорожном районе! Дом кирпичный, расположен в пешей доступности до станций метро «Красный проспект» и «Площадь Гарина- Михайловского», вблизи находятся остановки транспорта «Цирк», «Бурлинская», «Площадь Кондратюка». Квартира в хорошем состоянии, ремонт в светлых тонах. Все сделано аккуратно, с душой, качественно.

Просторная кухня 8,2 м², лоджия 6,2 м²., остеклена, обшита деревом, проходит по двум комнатам. Есть гардеробная для хранения вещей, просторная прихожая.

Ремонт крыши был в 2022 году, есть техэтаж.

Также есть отсечка на этаже на несколько квартир для удобства жильцов, хранения колясок и велосипедов, и для безопасности.

Удачное расположение дома, внутри района, тихий центр. По микроучастку относится к Гимназии 4. Рядом детские садики с различными коррекционными уклонами. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. До метро «Площадь Гарина- Михайловского» 500 метров. В собственности более 10 лет. Документы проверены юристами Жилфонда. Занижений и обременений НЕТ. Звоните! Рядом с объектом

находятся: 2 школы, 7 детских садов, 22 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054156342 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



