

Создано: 05.12.2025 в 11:57

Обновлено: 10.12.2025 в 16:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Достоевского, 22

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Достоевского,  
22

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

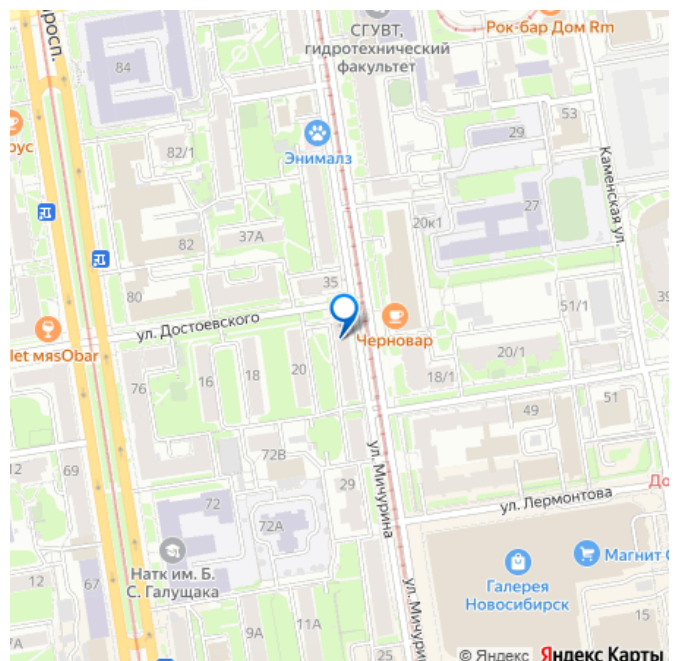
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191802>

**Владимир Иннокентьевич, Ново-  
Николаевскъ**

**79137520350**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро «Красный проспект» и «Сибирская». Общая площадь квартиры составляет 46,6 кв. м, из них жилая — 30,7 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1964 году. Удобный этаж для комфортного проживания. Планировка включает в себя две комнаты, совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. Пространство организовано таким образом, что вам будет удобно разместить мебель и технику по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория, где можно оставить машину. В подъезде чисто и уютно, доброжелательные соседи. Район отлично развит: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Сибирская» всего 6 минут пешком, поэтому вы легко доберетесь до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. В квартире остается кухня с электропечью и холодильником, стиральная машина, часть мебели. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

