

🕒 Создано: 24.07.2025 в 08:54

Обновлено: 26.11.2025 в 12:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 35**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,  
35

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285787491>

**Елена Дель, Елена Дель**

**79831323930, 79833151480**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

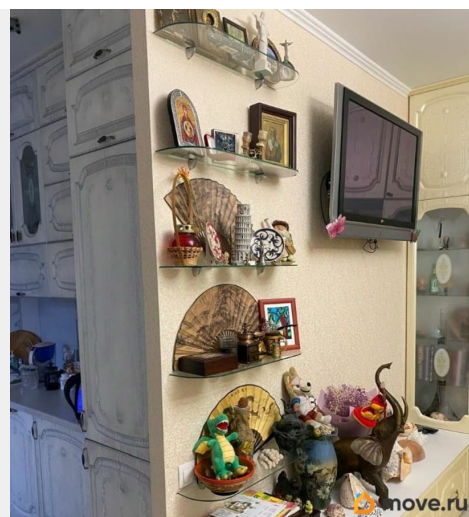
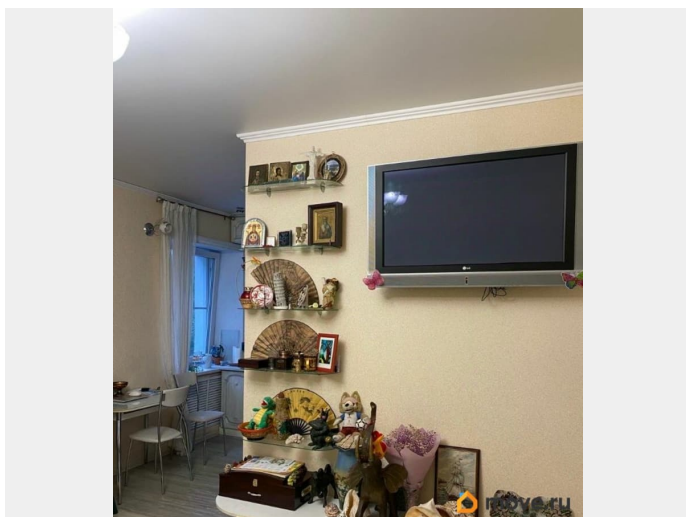
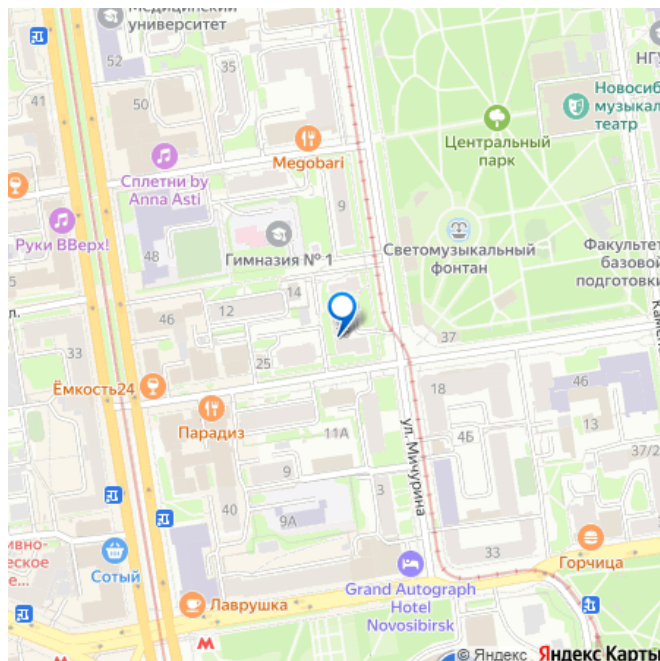
Покупка в ипотеку

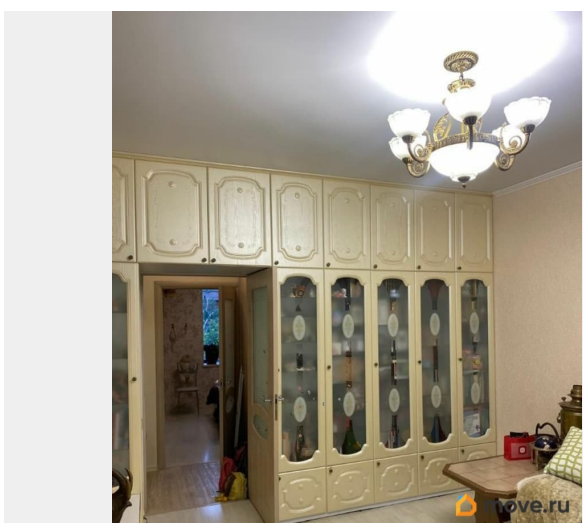
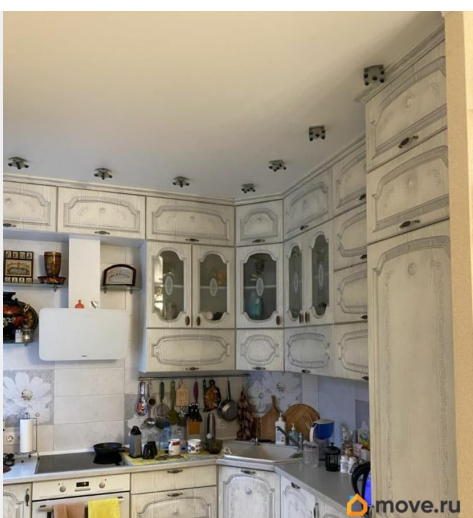
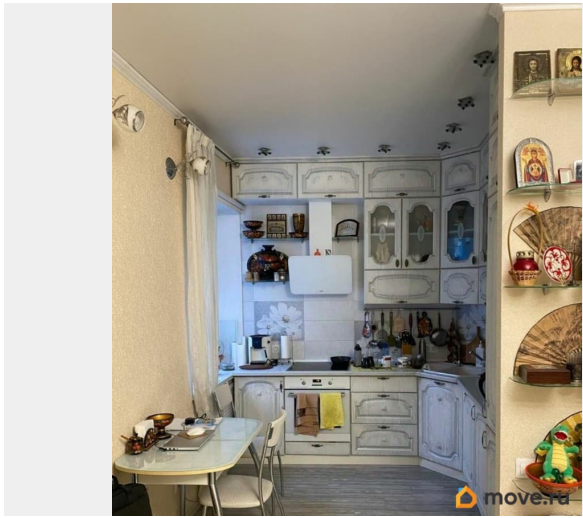
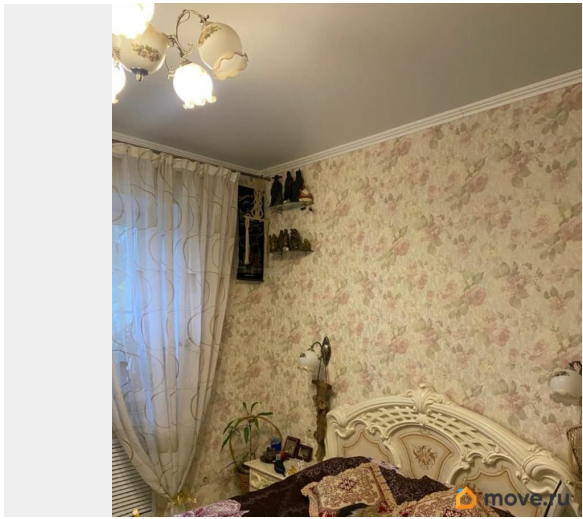
да

возможна ипотека, лифт, парковка

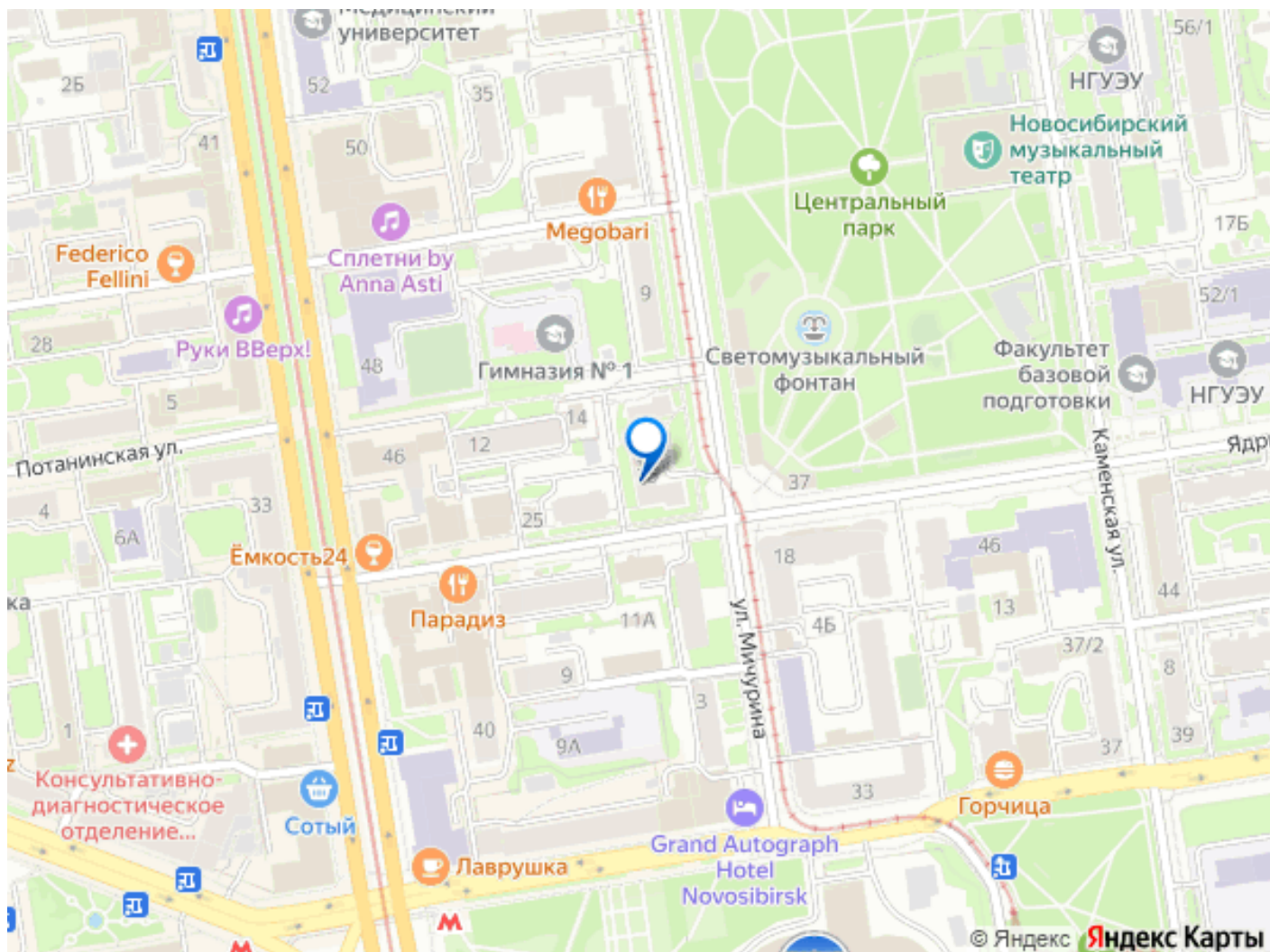
## Описание

Уютна двушка студия со встроенной мебелью во всех комнатах. В квартире очень эргономично использовано пространство - в спальне гардероб и рабочий кабинет расположены во встроенных шкафах. В жилой комнате горка-стенка выполнена под заказ по индивидуальным размерам. Кухонный гарнитур так же выполнен по индивидуальным размерам под потолок. В ванной комнате установлен бойлер. Дворовая территория огорожена, въезд через шлагбаум, парковочных мест достаточно для всех жильцов дома. В доме выполнен капитальный ремонт водо- и теплоснабжения. До Центрального парка 3 минуты, где можно погулять с детьми и отдохнуть от городской суеты. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России