

Создано: 18.08.2025 в 13:10

Обновлено: 14.12.2025 в 09:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 6

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

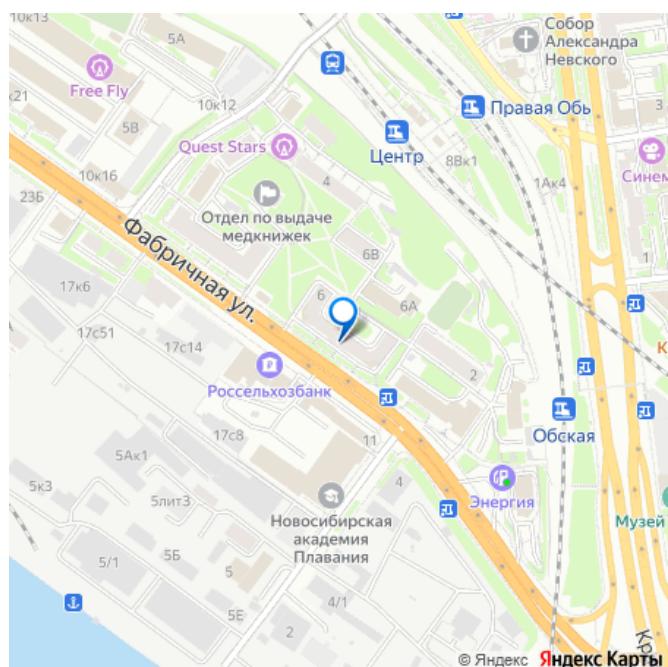
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313>

047

Игорь Витальевич, СИБИРЬ

**79831322082**

для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

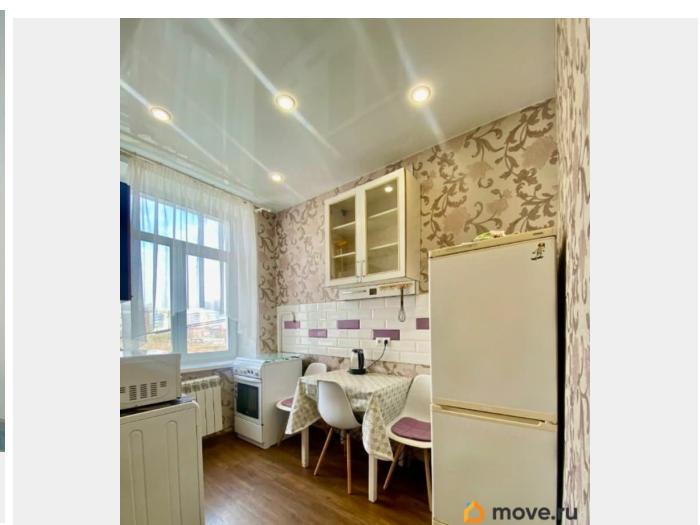
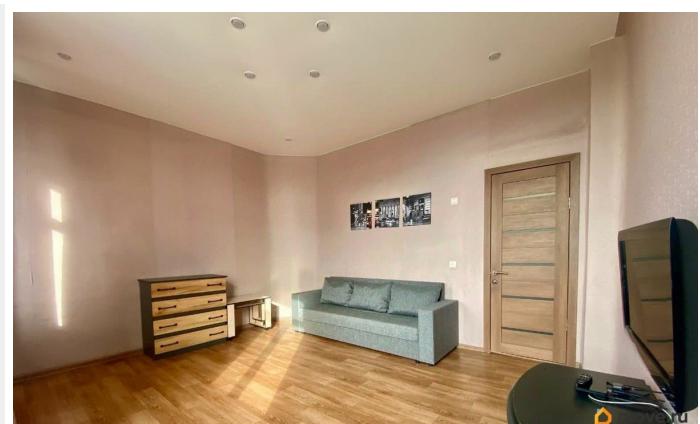
Покупка в ипотеку

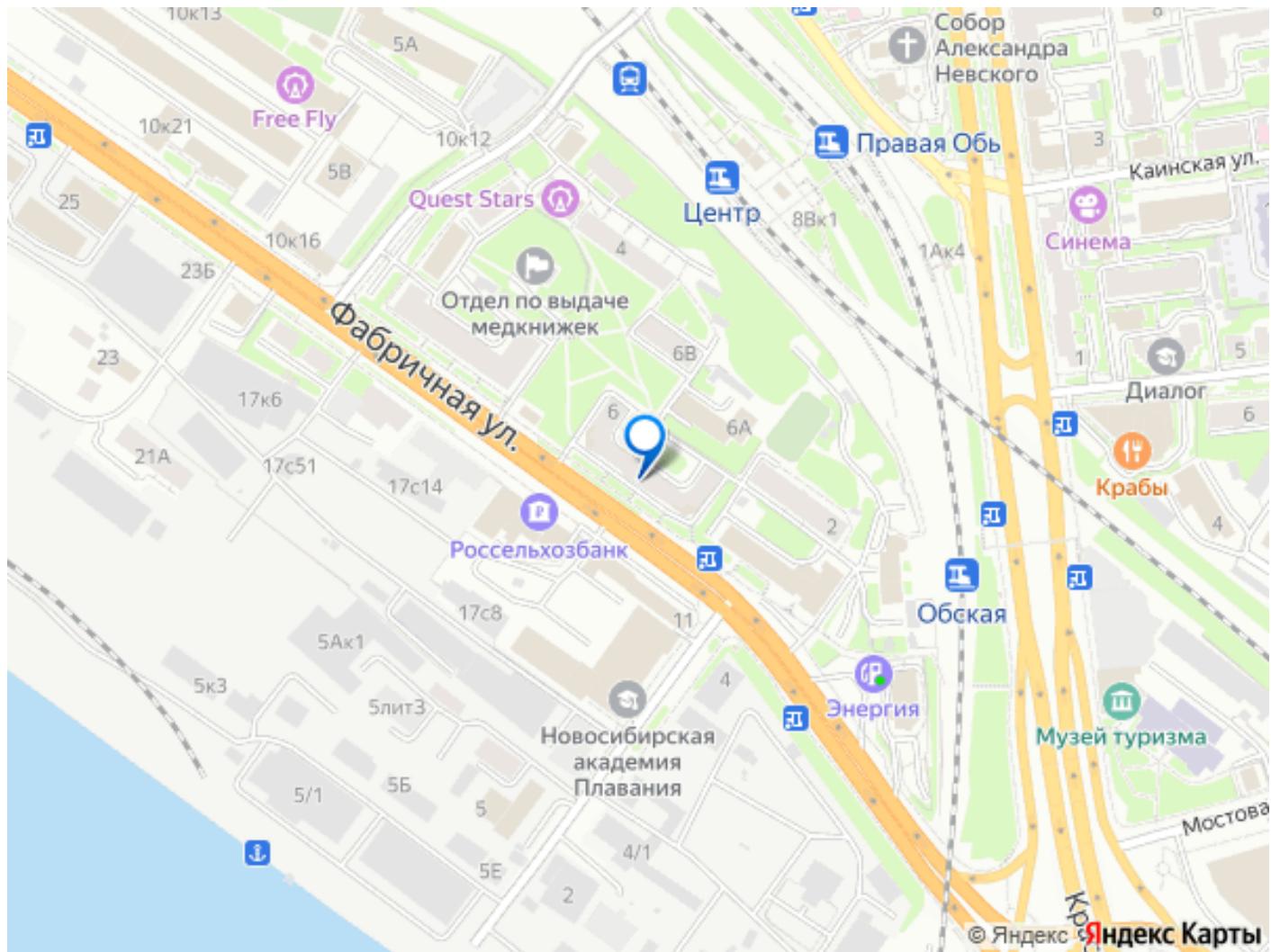
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Фабричной, 6. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки. Общая площадь — 46,6 м<sup>2</sup>, высота потолков — 3 метра. Квартира в хорошем состоянии, теплая, солнечная! Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду( 30 тыс.) В 2025 году произведен капитальный ремонт фасада здания, заменено остекление в подъезде! Мебель и техника остаются покупателям! Расположение квартиры очень удобное: дом находится в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. До центра города можно добраться быстро и легко. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Звоните нам прямо сейчас! Ближайшие метро: Площадь Ленина 21мин пешком, Речной вокзал 22мин пешком, Октябрьская 22мин пешком. Квартира без обременений, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре! Показы по согласованию! Дополнительно, за сопровождение сделки, оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России