

Создано: 18.08.2025 в 13:10

Обновлено: 14.12.2025 в 09:41

Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 6

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

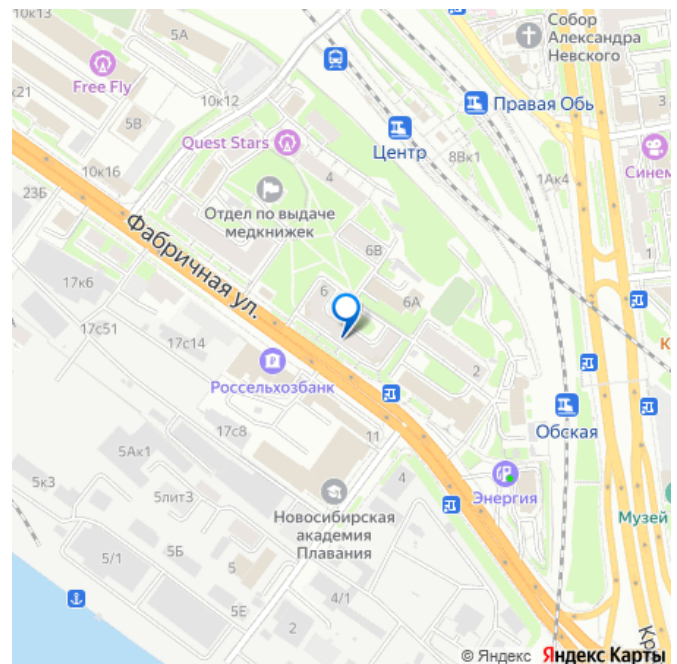
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313047>

Игорь Витальевич, СИБИРЬ
79831322082

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

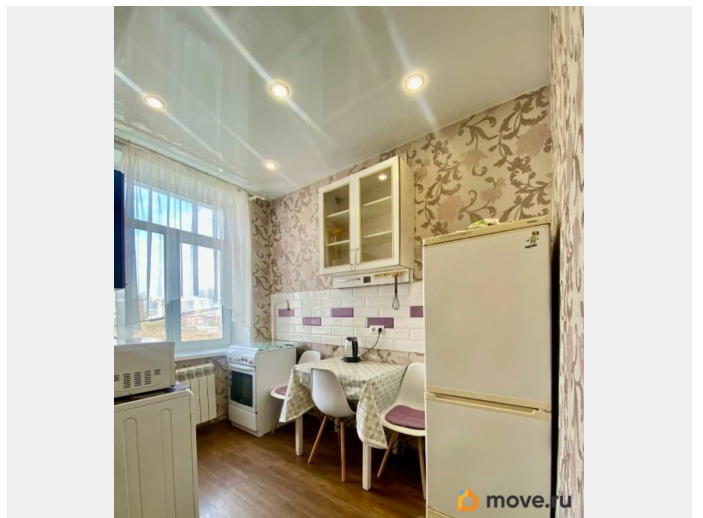
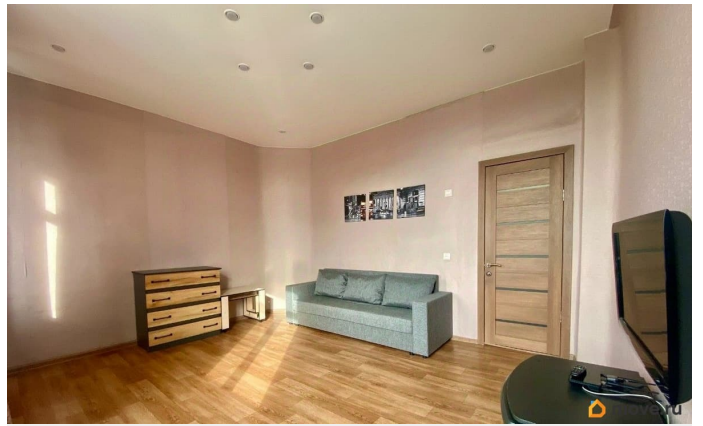
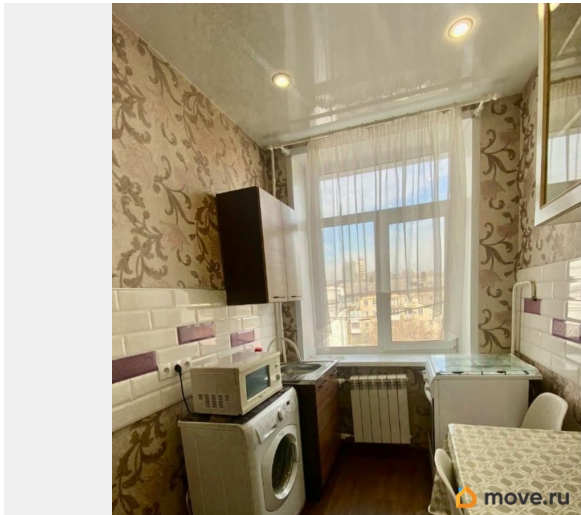
Покупка в ипотеку

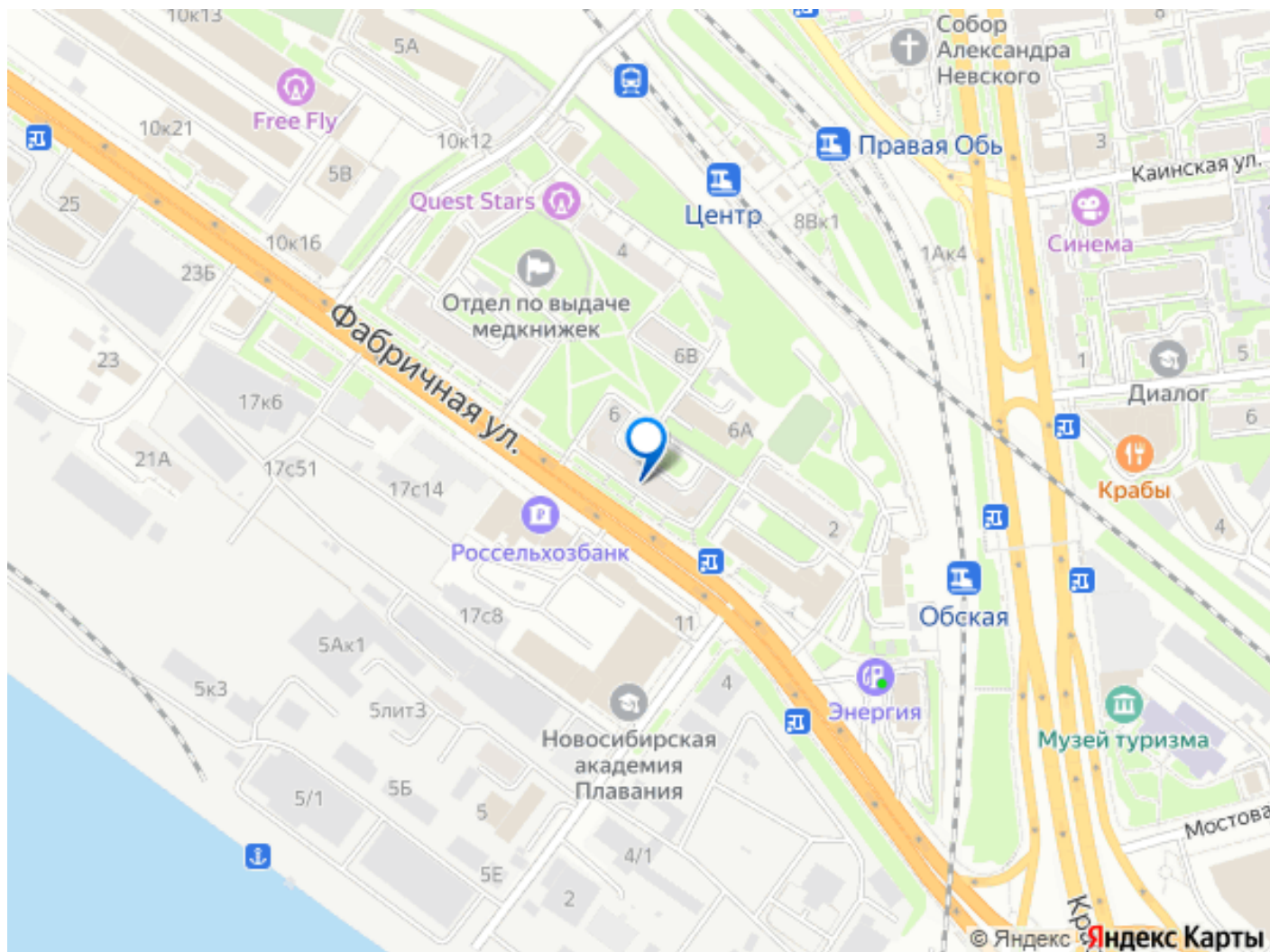
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Фабричной, 6. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки. Общая площадь — 46,6 м², высота потолков — 3 метра. Квартира в хорошем состоянии, теплая, солнечная! Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду (30 тыс.) В 2025 году произведен капитальный ремонт фасада здания, заменено остекление в подезде! Мебель и техника остаются покупателям! Расположение квартиры очень удобное: дом находится в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. До центра города можно добраться быстро и легко. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Звоните нам прямо сейчас! Ближайшие метро: Площадь Ленина 21 мин пешком, Речной вокзал 22 мин пешком, Октябрьская 22 мин пешком. Квартира без обременений, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре! Показы по согласованию! Дополнительно, за сопровождение сделки, оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России