

Создано: 13.08.2025 в 10:43

Обновлено: 06.11.2025 в 13:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 92А****5 800 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
92А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

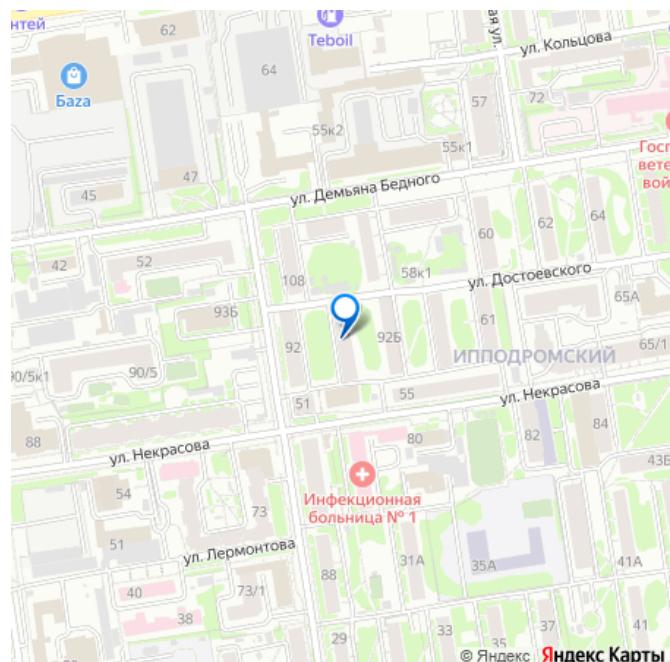
6 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158>

139

Собственник**79130634547**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города, расположенная в тихом и спокойном дворе. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни, но хочет избежать суеты и шума.

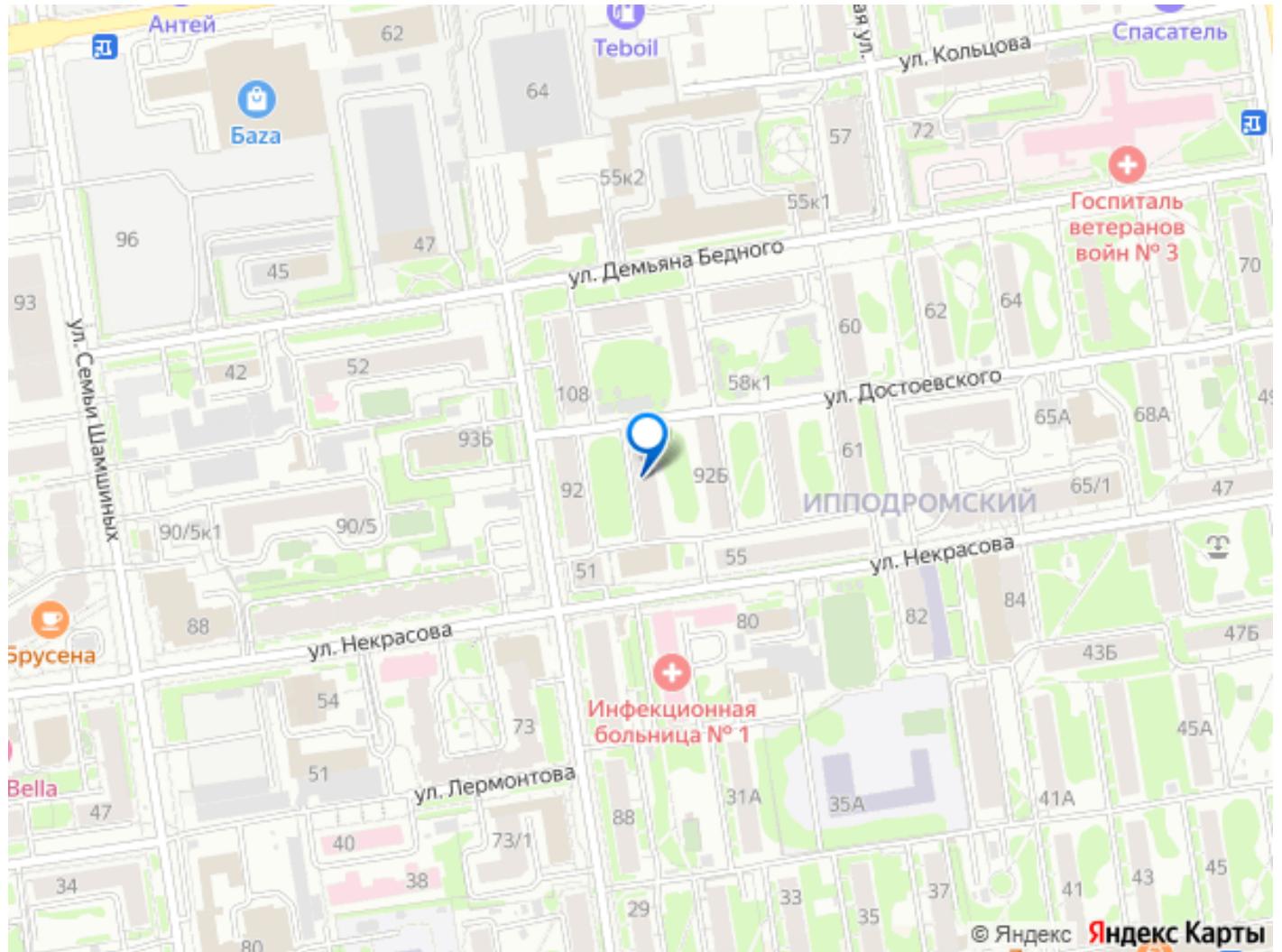
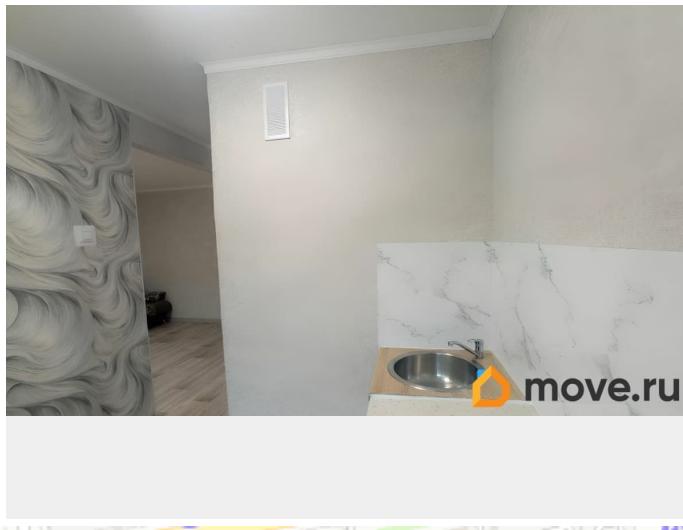
Квартира находится на удобном третьем этаже. В ней две светлых комнаты - гостиная и спальня/детская, а также отдельная кухня. Сделан свежий косметический ремонт.

Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение: всего в нескольких минутах ходьбы находится станция метро Маршала Покрышкина, остановки общественного транспорта; а также школы, детские сады, большое количество магазинов, кафе, торговые центры, парк Березовая роща, Центральный рынок. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду: локация пользуется большой популярностью.

Есть возможность организовать кладовую в подвальном помещении: для сезонных вещей, заготовок и пр. Собственник один, взрослый, обременений нет. Чистая продажа.

Готовы быстро выйти на сделку. Не упустите
возможность стать владельцем этого
замечательного жилья в центре города!
Уважаемые риэлтеры, специалисты по
недвижимости и прочие топ-менеджеры
агентств, пожалуйста, не называйте без
реальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России