

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:43

Обновлено: 06.11.2025 в 13:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ольги Жилиной, 92А**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,  
92А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

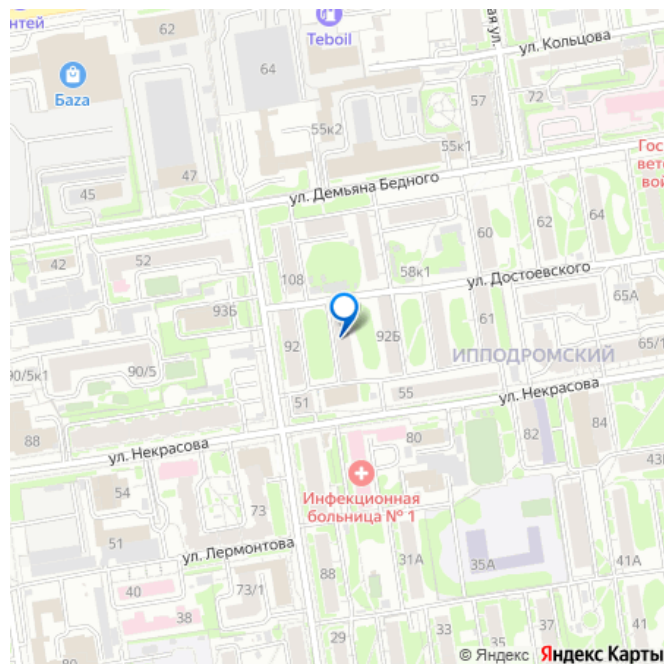
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158139>

**Собственник**

**79130634547**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города, расположенная в тихом и спокойном дворе. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни, но хочет избежать суеты и шума.

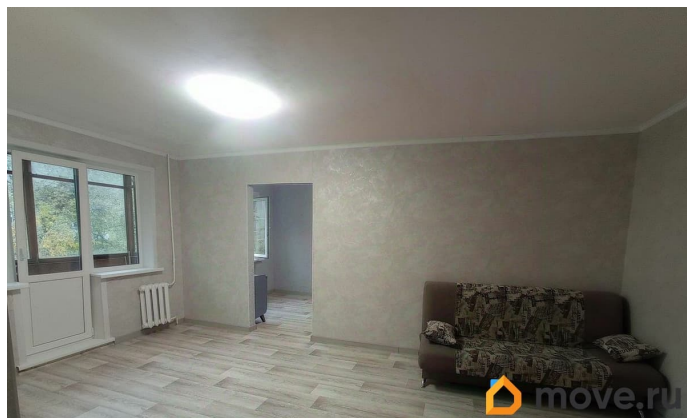
Квартира находится на удобном третьем этаже. В ней две светлых комнаты - гостиная и спальня/детская, а также отдельная кухня.

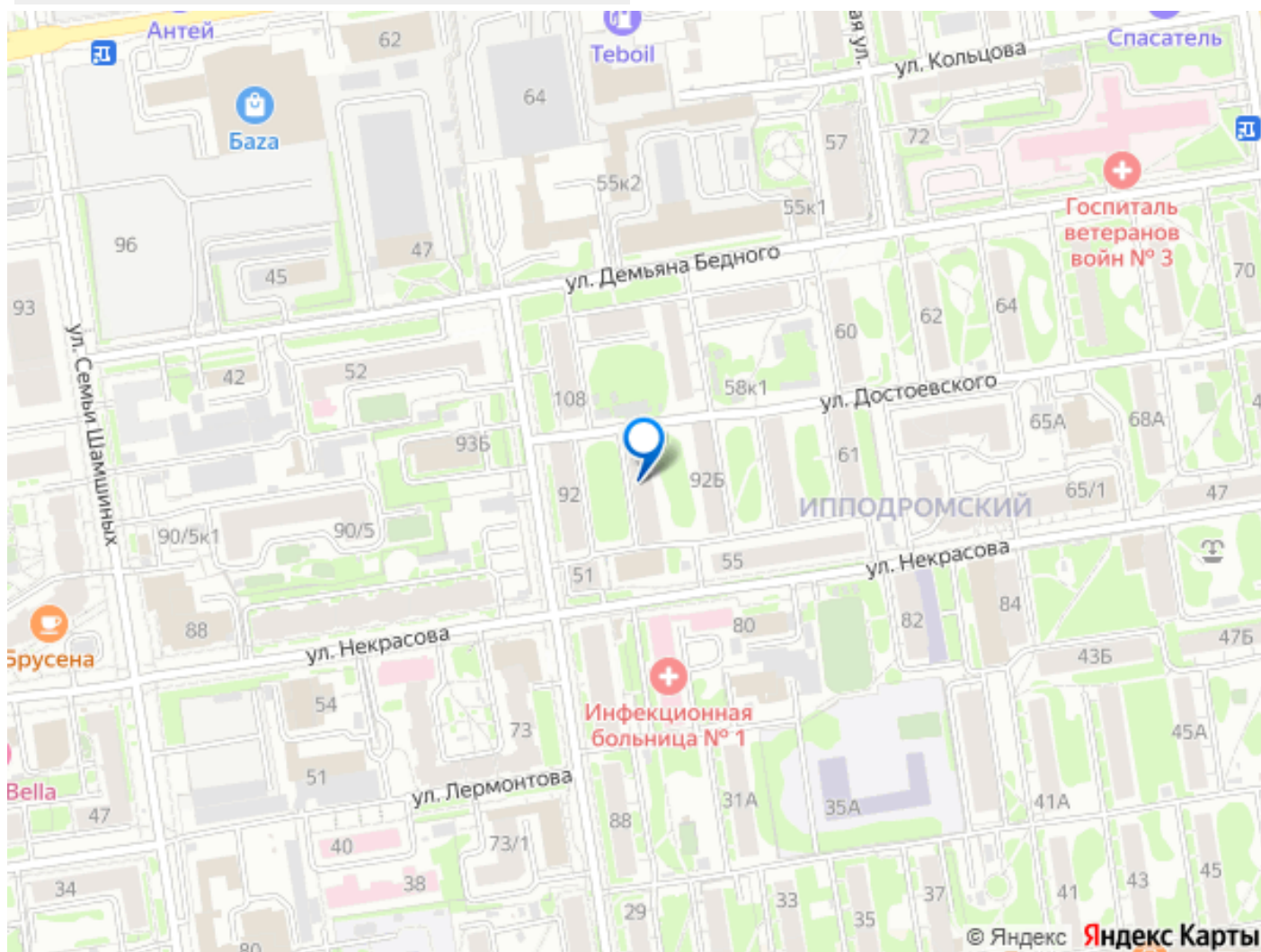
Сделан свежий косметический ремонт.

Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение: всего в нескольких минутах ходьбы находится станция метро Маршала Покрышкина, остановки общественного транспорта; а также школы, детские сады, большое количество магазинов, кафе, торговые центры, парк Березовая роща, Центральный рынок. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду: локация пользуется большой популярностью.

Есть возможность организовать кладовую в подвальном помещении: для сезонных вещей, заготовок и пр. Собственник один, взрослый, обременений нет. Чистая продажа.

Готовы быстро выйти на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в центре города! Уважаемые риэлтеры, специалисты по недвижимости и прочие топ-менеджеры агентств, пожалуйста, не названивайте без реальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России