

Создано: 06.06.2025 в 12:42

Обновлено: 08.12.2025 в 11:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Труда, 35**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,
35

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

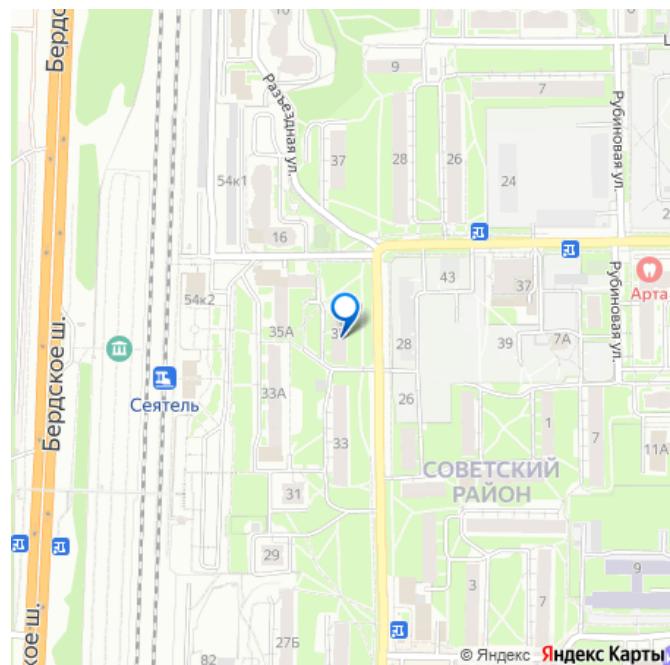
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928069>

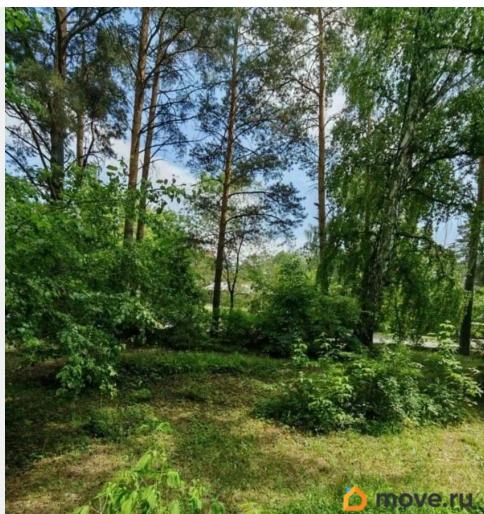
**Ирина Викторовна АН Дельта, Дельта
79137122548**

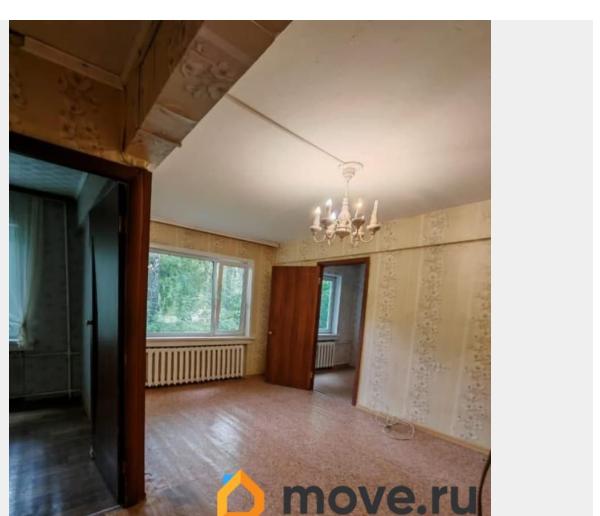
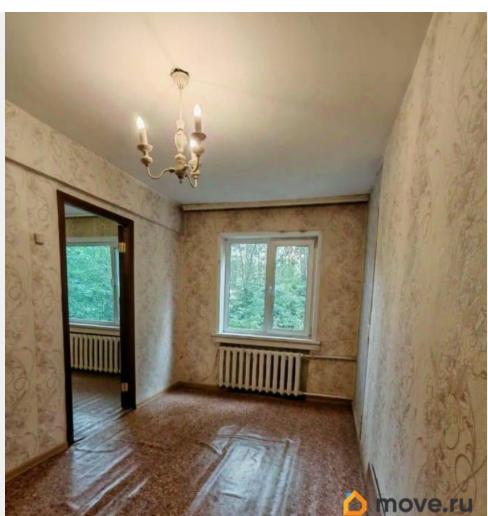
для заметок

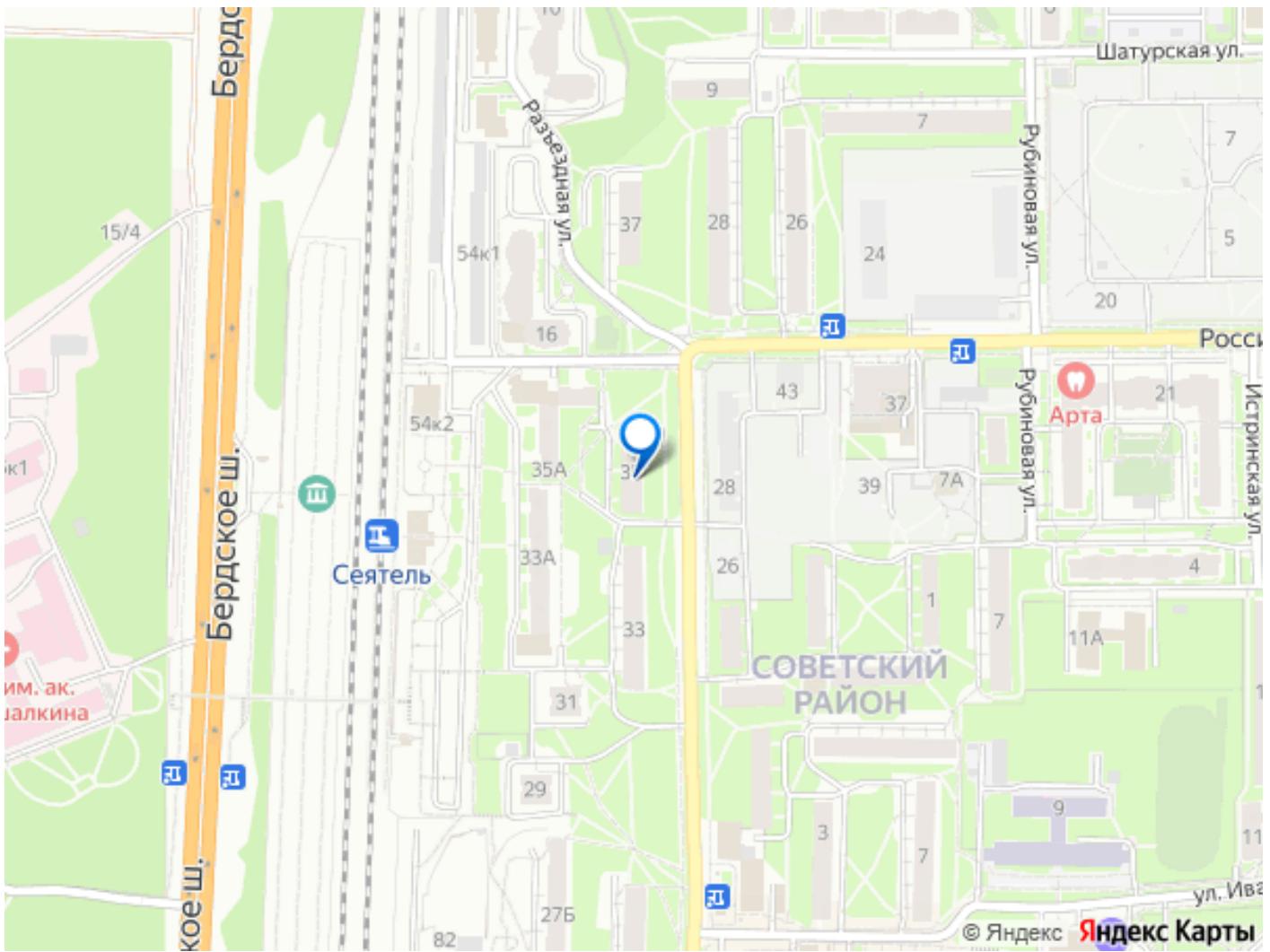


Описание

Продаётся теплая, уютная 2- комнатная квартира в нижней зоне академгородка. Это идеальный вариант для тех, кто ценит природу и развитую инфраструктуру. Почему эта квартира - ваш правильный выбор? Жизнь в ритме города и на лоне природы: вы можете прогуляться в лес и насладиться отдыхом на Обском море, при этом все необходимые объекты: остановки, ж/д станция «Сеятель», школа, детский сад, магазины, НГУ-находятся в несколько минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность: Станция «Сеятель» и остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Практичность и комфорт: удобный первый этаж и смежная планировка комнат делают квартиру идеальной для семьи. Не нужно думать о том, как подняться с коляской или велосипедом. Современное содержание дома: капитальный ремонт 2008 года и надежная УК «Восток» гарантируют комфортный условия проживания. Сделка без риска: квартира полностью свободна-никто не прописан. Никаких обременений. Быстрая и простая сделка. Звоните! Рада буду ответить на все Ваши вопросы. Вариант подобран. Ключи в агентстве. Готовы к просмотру в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России