

Создано: 17.12.2025 в 10:59

Обновлено: 18.12.2025 в 03:41

**Новосибирская область, Куйбышев,  
Молодежная улица, 10**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Куйбышев, Молодежная улица, 10

Улица

[улица Молодежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

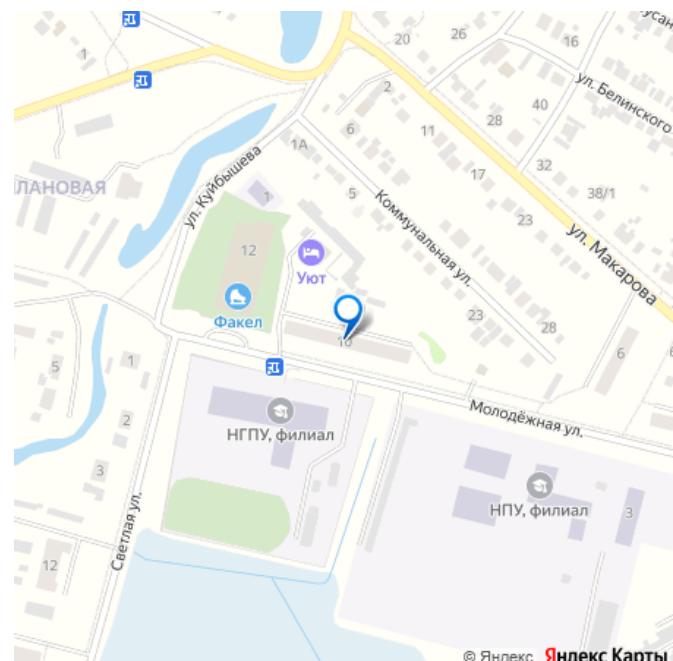
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

014

**Собственник**

**79139325667**

для заметок



да

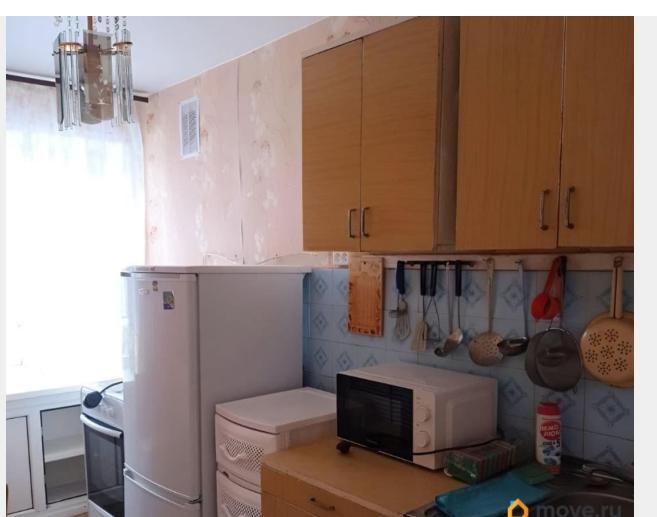
возможна ипотека

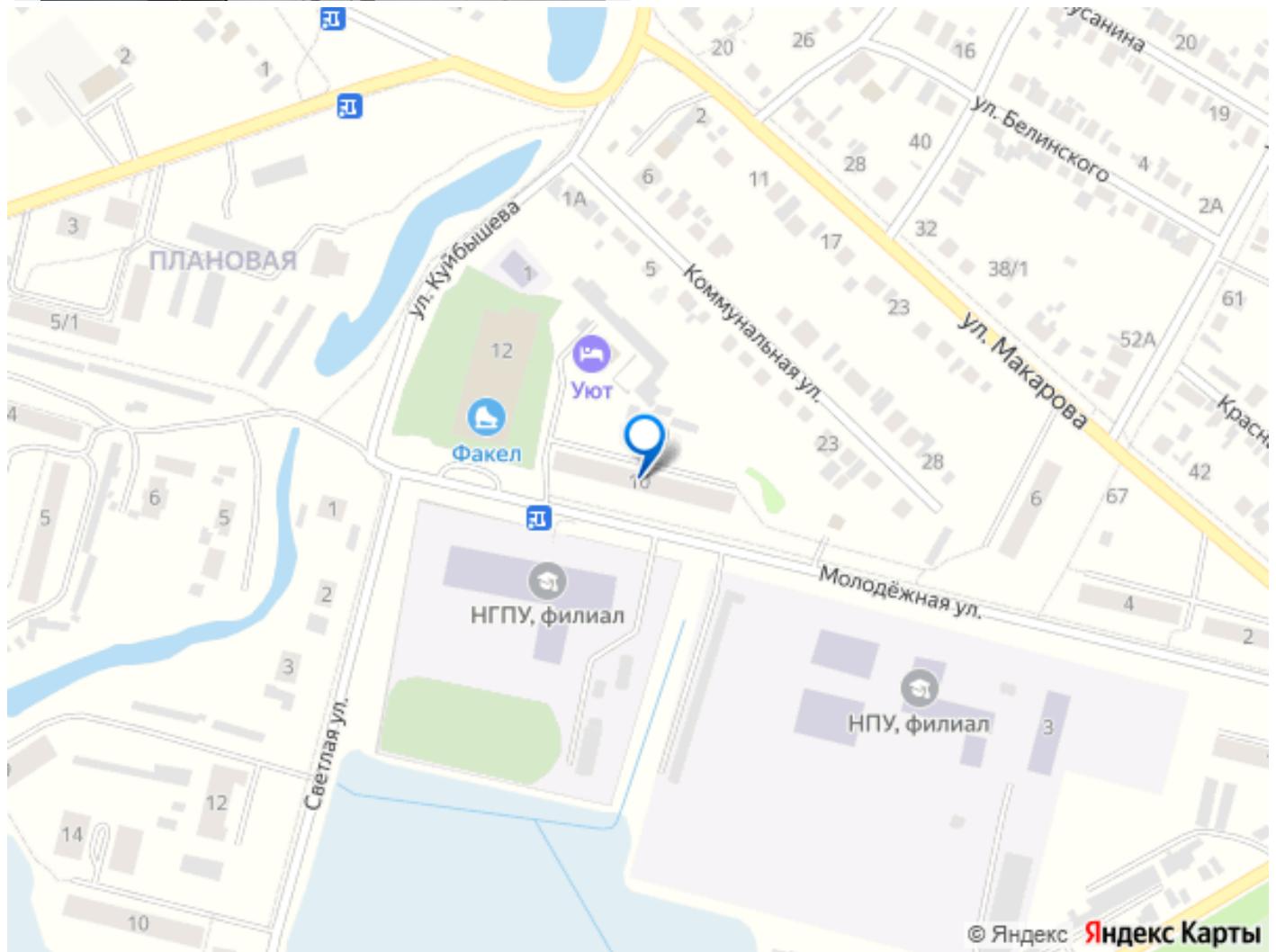
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 46.5 кв. м, расположенная на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1985 году. Квартира находится в тихом и зеленом районе, что делает ее отличным местом для комфортного проживания. Рядом Педуниверситет, Ледовая арена. Потолки натяжные везде. Счётчики воды прошли поверку. Очень тёплая.

Продаётся с мебелью (1,5 спальная кровать, шкаф плательный, стенка, мягкая мебель, прихожая, кух.уголок, холодильник, плита стеклокерамика) В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная: светлая гостиная, уютная спальня и функциональная кухня площадью 7.7 кв. м. Из гостиной есть выход на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, поэтому зимой будет тепло, а летом прохладно. Рядом с домом имеется достаточно места для парковки, поэтому можно не переживать о том, где оставить автомобиль. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что избавляет от лишней комиссии агентствам. В собственности более трех лет, без обременений, поэтому покупка будет безопасной и быстро оформленной. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России