

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:30

Обновлено: 17.12.2025 в 15:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жуковского, 113/1**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского,  
113/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

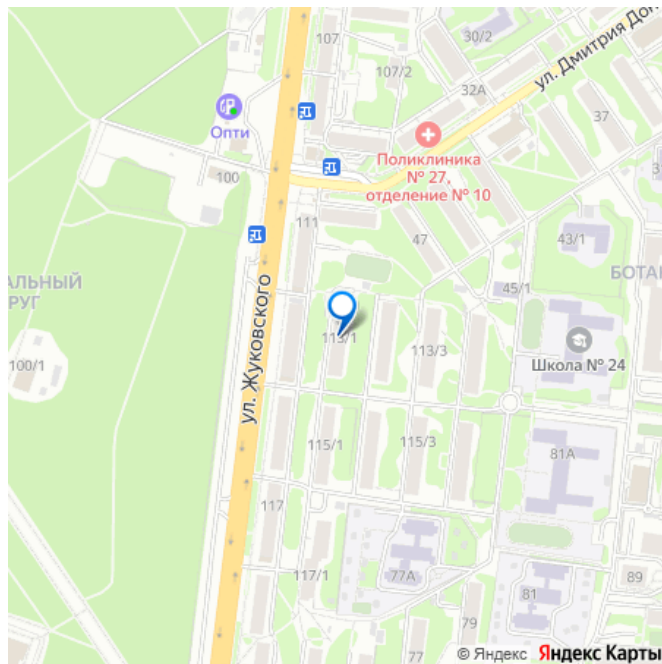
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951815>

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**

**79942581573**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В чистой продаже двухкомнатная смежно-изолированная квартира на 5 этаже панельного дома 1963 года постройки. в квартире требуется полный ремонт. но плюсы у данного варианта тоже имеются. это состояние и местоположение самого дома. во первых, дом не газовый, как большинство в округе. стоит во второй линии от дороги, окна квартиры выходят в зеленый двор, в противоположную сторону от жуковского, тишина и красота. сам дом в идеальном состоянии, летом 2022 был покрашен и отремонтирован фасад и подъезды, заменена кровля. в подъездах пластиковые окна, цветы на подоконниках, новые входные группы. въезд на придомовую территорию через шлагбаум. зеленый двор с новой детской площадкой. удобная транспортная развязка. 2 минуты до новосибирского зоопарка и ботанического сада. метро в 15 минутах пешком. документы все готовы к сделке, один собственник(1981 года рождения), владеет с 2010 года, проживает в другом регионе, но будет лично присутствовать на сделке. квартира без обременений, задолженностей за квартплату

нет. если вы планируете купить недорогую квартиру и сделать ремонт под себя, то этот вариант для вас! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176087 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





