

Создано: 26.11.2025 в 16:00

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 39**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 39

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

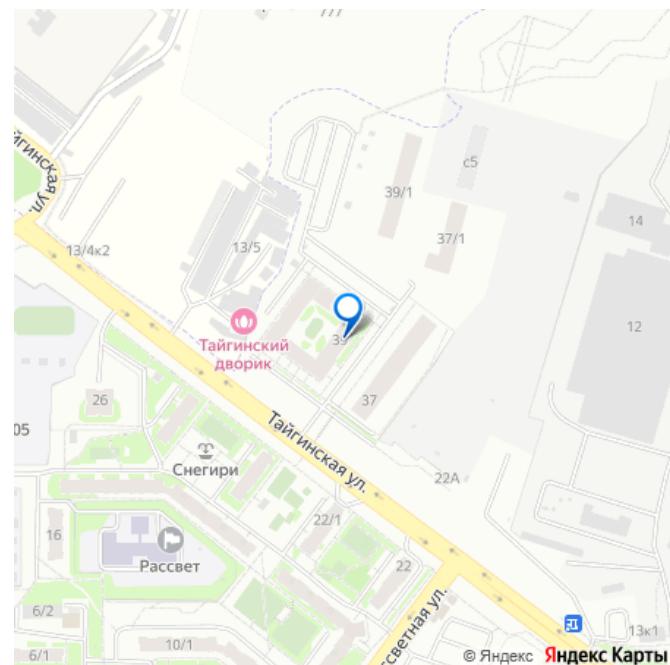
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918>
640

**Татьяна Филиппенко, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1943469. Продаём уютную и светлую двухкомнатную квартиру-студию с гардеробной комнатой в Новосибирске по адресу: улица Тайгинская, 39. Квартира расположена на 16 этаже современного 16-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Входные группы в подъезде и на площадке выполнены из керамогранита. Есть колясочная. Общая площадь квартиры составляет 46,4 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, 9 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,75 м. Две изолированные комнаты с общей площадью 18 и 12 кв. м обеспечивают комфортное проживание. Во всех квартирах установлены хорошие входные двери. Квартира продаётся с ремонтом white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных затрат на черновую отделку. Расположение квартиры

на последнем этаже обеспечивает прекрасный вид на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и прекрасный вид из окна. В доме предусмотрена большая наземная парковка, а развитая инфраструктура района делает эту квартиру идеальным выбором для комфортного проживания. Школа, детские сады через дорогу. Детская площадка находится внутри двора без машин. На первых этажах ЖК располагаются магазины, аптеки, парикмахерская и прочие. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

