

Создано: 07.11.2025 в 21:29

Обновлено: 04.12.2025 в 19:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/2**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

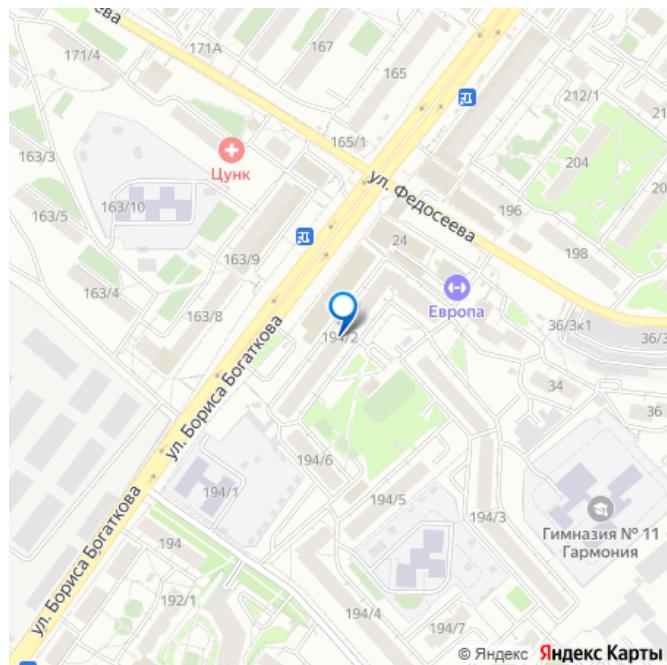
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

011

**Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79587192712**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

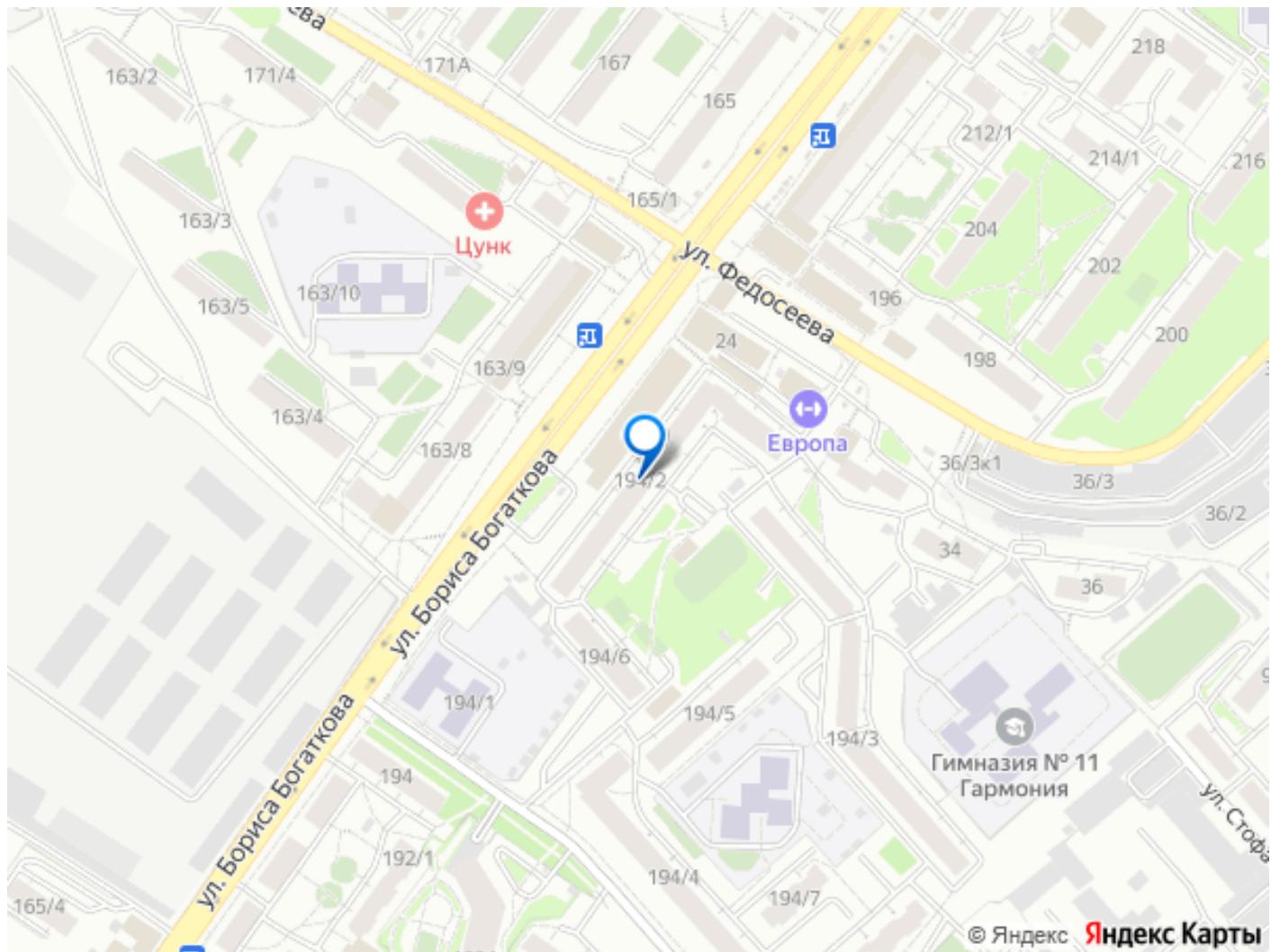
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

По объекту принят задаток. Продается прекрасная типовая квартира в городе Новосибирске на улице Бориса Богаткова, дом 194/2. Общая площадь квартиры составляет 46.4 квадратных метров, что позволяет создать уютное и комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает легкий доступ к жилью без необходимости использования лифта. В квартире имеется две светлые и просторные комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению: как спальню, гостиную или кабинет. Также имеется удобная кухня, где можно приготовить вкусные блюда для себя и своих близких. Ванная комната оборудована всем необходимым для комфортного принятия водных процедур. Квартира находится в престижном районе города, который отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, рестораны, кафе и другие объекты социально-бытового назначения. Также в непосредственной близости находятся детские сады, школы и поликлиники, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для любителей активного образа

жизни в окрестностях дома есть парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Также в нескольких минутах езды находятся крупные торговые центры, кинотеатры и развлекательные комплексы. Удобная транспортная доступность еще один плюс этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, с которых можно быстро добраться до любой точки города. Также в нескольких минутах ходьбы находится станция метро, что обеспечивает быстрый и комфортный проезд по городу. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Прекрасное расположение, развитая инфраструктура и уютная обстановка внутри квартиры все это делает ее идеальным местом для жизни. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру по цене всего 500000000 рублей. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174839. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России