

Создано: 04.09.2025 в 13:50

Обновлено: 25.11.2025 в 14:04

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 48

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 48

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

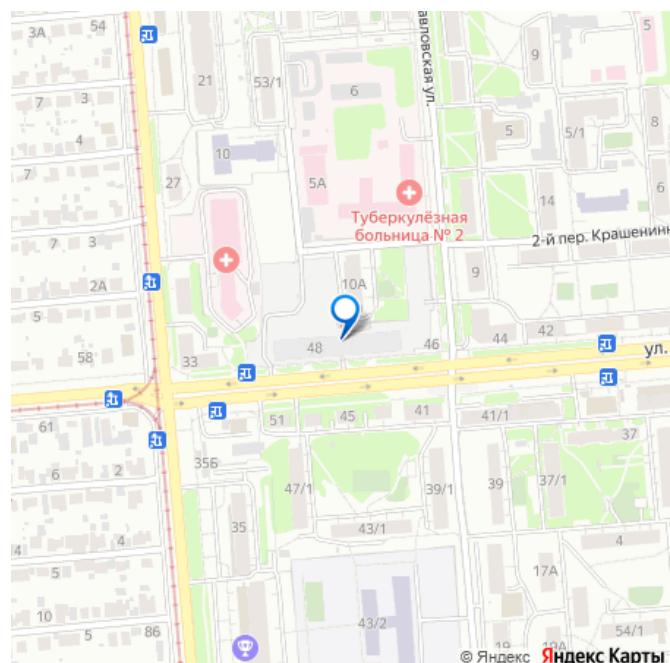
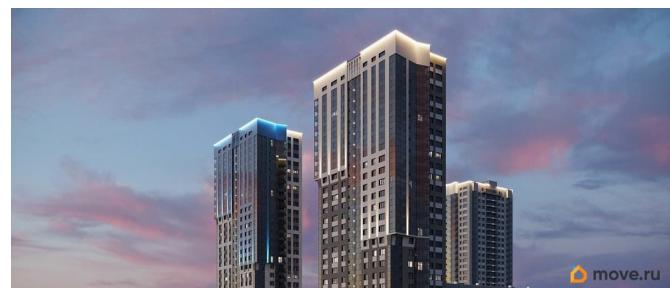
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696>

856

SKY GROUP, SKY GROUP

79586118377

для заметок



лифт

Описание

Ищете комфортное жильё? ЖК «Салют» — то, что вам нужно! Удобное расположение. 20 минут пешком до площади Маркса или 3 остановки на общественном транспорте. Удобный выезд на правый берег, в центр города. Всё для жизни в шаговой доступности. Супермаркеты, медицинские центры, поликлиники, детские сады, школы, пункты выдачи, а также в молодежный центр и Сквер Славы. Безопасность и комфорт для ваших детей. Огороженная благоустроенная территория и современная детская площадка в космическом стиле. Подарок от застройщика — кондиционер, москитные сетки и блокираторы на окна в каждой квартире! Квартиры от 23,53 до 97,46 м² с угловым остеклением Larta Glass* На балконах выведены дренажная труба и электричество *Для остекления домов SKY GROUP использует архитектурное стекло от Larta Glass — одного из лучших российских производителей, чья продукция применена, например, в строительстве многих крупнейших аэропортов страны, включая новый новосибирский терминал внутренних авиалиний в аэропорту «Толмачево». На северной и южной сторонах устанавливают разные виды мультифункционального энергосберегающего стекла. На северной и западной сторонах применяется стекло «Сильвер 70» с пропускной способностью ультрафиолета 38%, которое помогает максимально сохранить тепло и пропускает максимум солнечного света, уменьшая потребность в искусственном освещении. На

южной и восточной сторонах ставят стекло «Лайт Блу 52» с большим коэффициентом светоотражения - 43% и более затемненное, чтобы защитить от избытка ультрафиолета в яркие солнечные дни и снизить нагрузку на кондиционирование помещений. Благодаря этому в помещении комфортный микроклимат, а шторы и фасады мебели в квартирах долго сохраняют цвет.

Застройщик ООО СЗ «Архипелаг». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



