

🕒 Создано: 28.01.2025 в 13:54

Обновлено: 02.12.2025 в 11:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, с11**

4 653 487 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, с11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.3 м²

Общая площадь

46.48 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

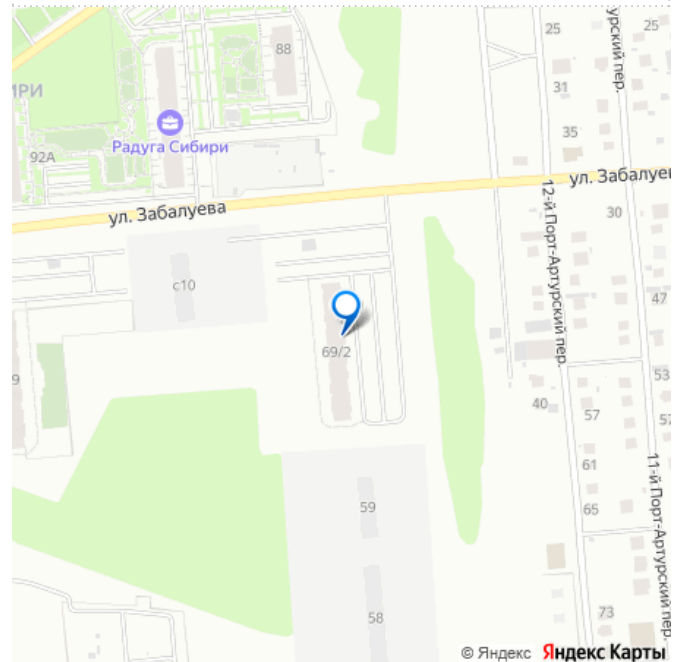
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи4 квартал 2025 г.

лифт

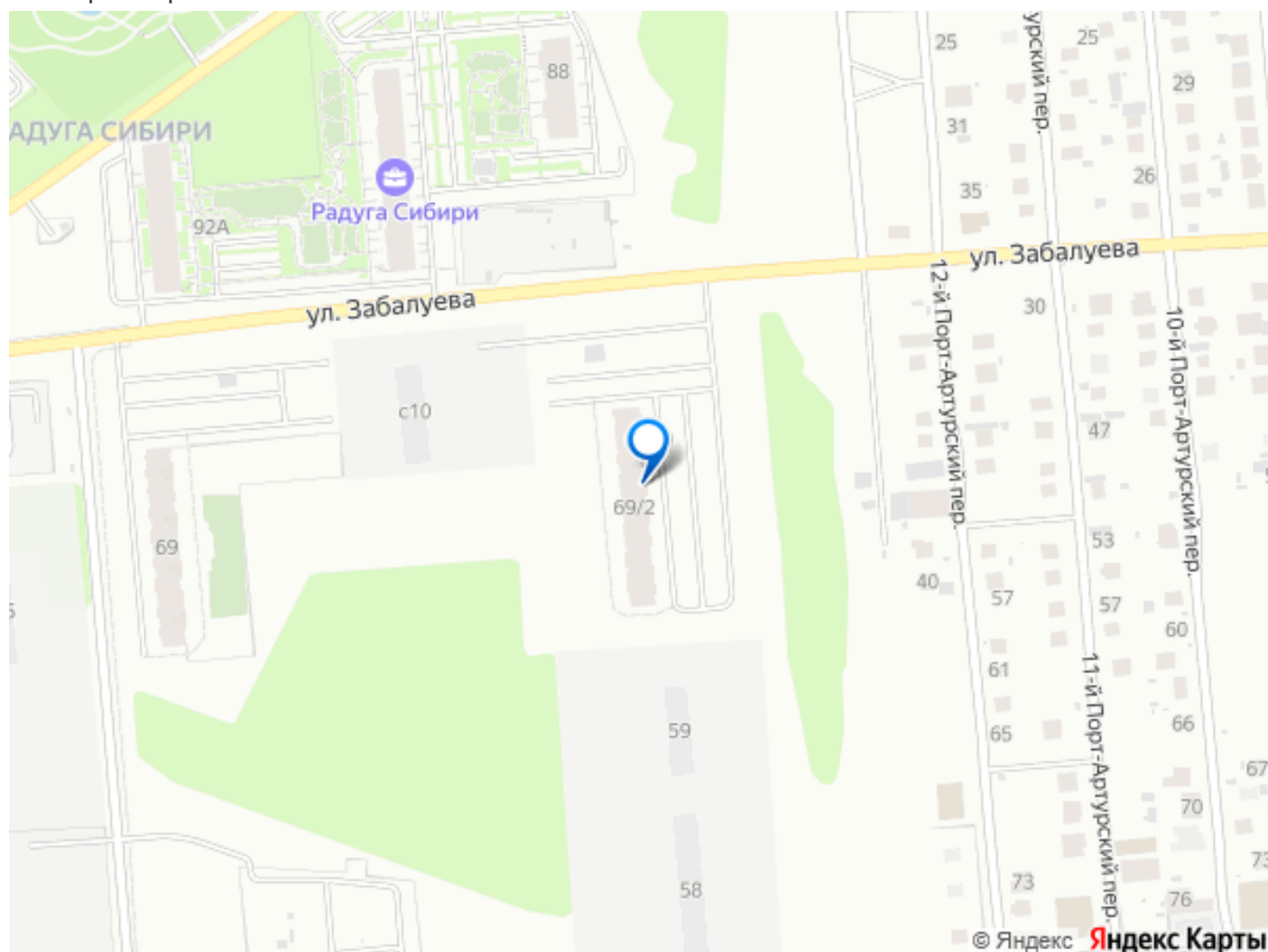
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 11), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 46.48 кв.м., на 12 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Радуга Сибири», занимающий территорию 10,4 га, расположен на берегу озера, в Ленинском районе Новосибирска. Это экологически благоприятный регион на левом берегу Оби. В двадцати минутах пешком находится железнодорожная платформа пригородного направления «Ипподром». Электричка доезжает до центра Новосибирска за 25 минут. От комплекса организовано движение маршрутного такси 12, на котором можно доехать до центра Левобережья (метро «Площадь Маркса») и главного железнодорожного вокзала Новосибирска. Путь на автомобиле до площади Маркса или международного аэропорта займет пятнадцать минут, до центра Новосибирска - двадцать минут. Район развивается: по соседству с «Радугой Сибири» построен жилой микрорайон «Чистая Слобода», планируется расширение Порт-Артурской улицы, продление улицы Титова. В 2016 году было запущено движение скоростного трамвая. Инфраструктура В цокольных этажах домов находятся коммерческие помещения. Вблизи комплекса «Радуга Сибири» расположены два детских сада, строится школа, планируется открытие поликлиники. За двадцать минут можно

дойти до общеобразовательной школы 86 - в ней был построен спортивный зал и сделан ремонт в 2015 году. В пешей доступности находятся: Дворец культуры «Сибтекстильмаш» с кружками и секциями, Троице-Владимирский собор и Новосибирский ипподром. Вблизи ЖК много зеленых насаждений, пешком можно дойти до парка и сквера. На расстоянии 3 км от комплекса расположены МНТК «Хирургия глаза» им. С.Н Федорова, плавательный бассейн и спорткомплекс «Заря» со стадионом, зимним катком, футбольными и хоккейными площадками. Надежность застройщика

Проект комплексной застройки «Радуга Сибири» реализует ООО «Развитие», которое создано в 2012 году и входит в состав промышленно-строительного концерна «Сибирь». Концерн работает с 1990 года, среди завершенных объектов - жилые комплексы «На Рябиновой», «Нарымская Жемчужина», «Тулинское», «Березовое». В 2012 году компания заняла первое место среди застройщиков Новосибирска по объемам ввода жилья. Градостроительный план ЖК «Радуга Сибири» был разработан в 2015 году, в июле этого же года выдано разрешение на строительство. Архитектура Жилой комплекс «Радуга Сибири» - это восемь монолитных 17-этажных домов. Здания возводятся по традиционной монолитной технологии: перекрестно-стенная система с несущими монолитными продольными и поперечными внутренними стенами, объединенными железобетонными перекрытиями. При строительстве применяется тоннельная опалубка Teknik-L. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой, качественными деревянными стеклопакетами, улучшенной шумоизоляцией. Стены выровнены и

оштукатурены, полы выровнены. В квартирах выполняется разводка электричества и вертикальная разводка системы отопления, подводятся трубы холодной и горячей воды, канализации, устанавливаются счетчики на электроэнергию



Move.ru - вся недвижимость России