

Создано: 08.12.2025 в 07:26

Обновлено: 14.12.2025 в 08:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 9**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.7 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

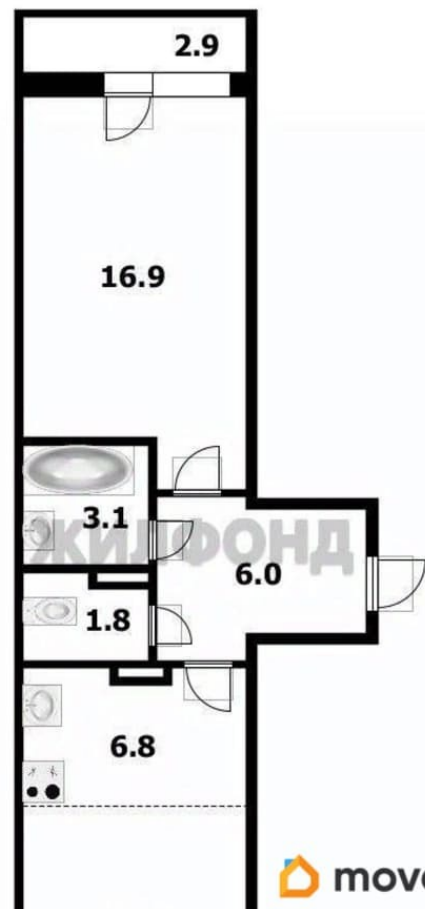
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257483>

Оксана Александровна, ЖИЛФОНД
79390411577

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

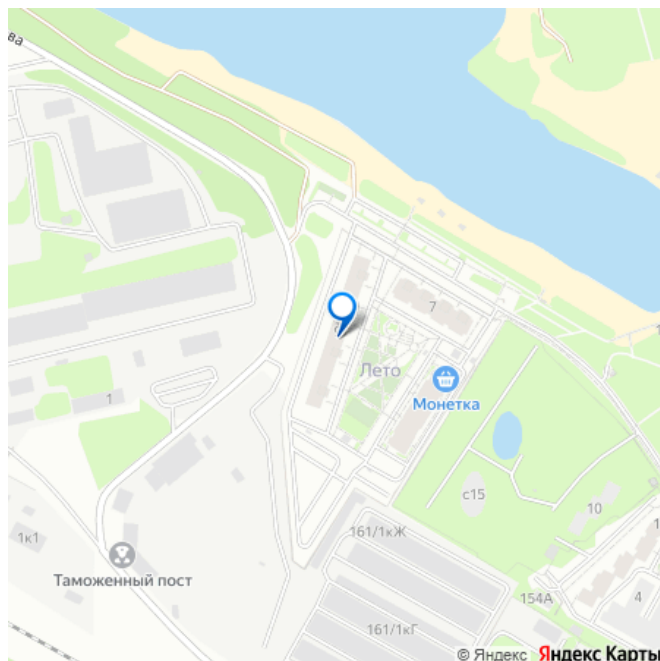
Покупка в ипотеку

да

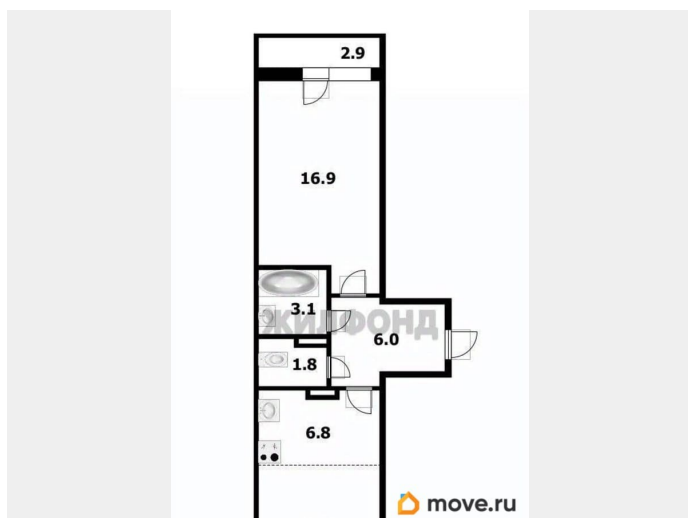
возможна ипотека, лифт, парковка

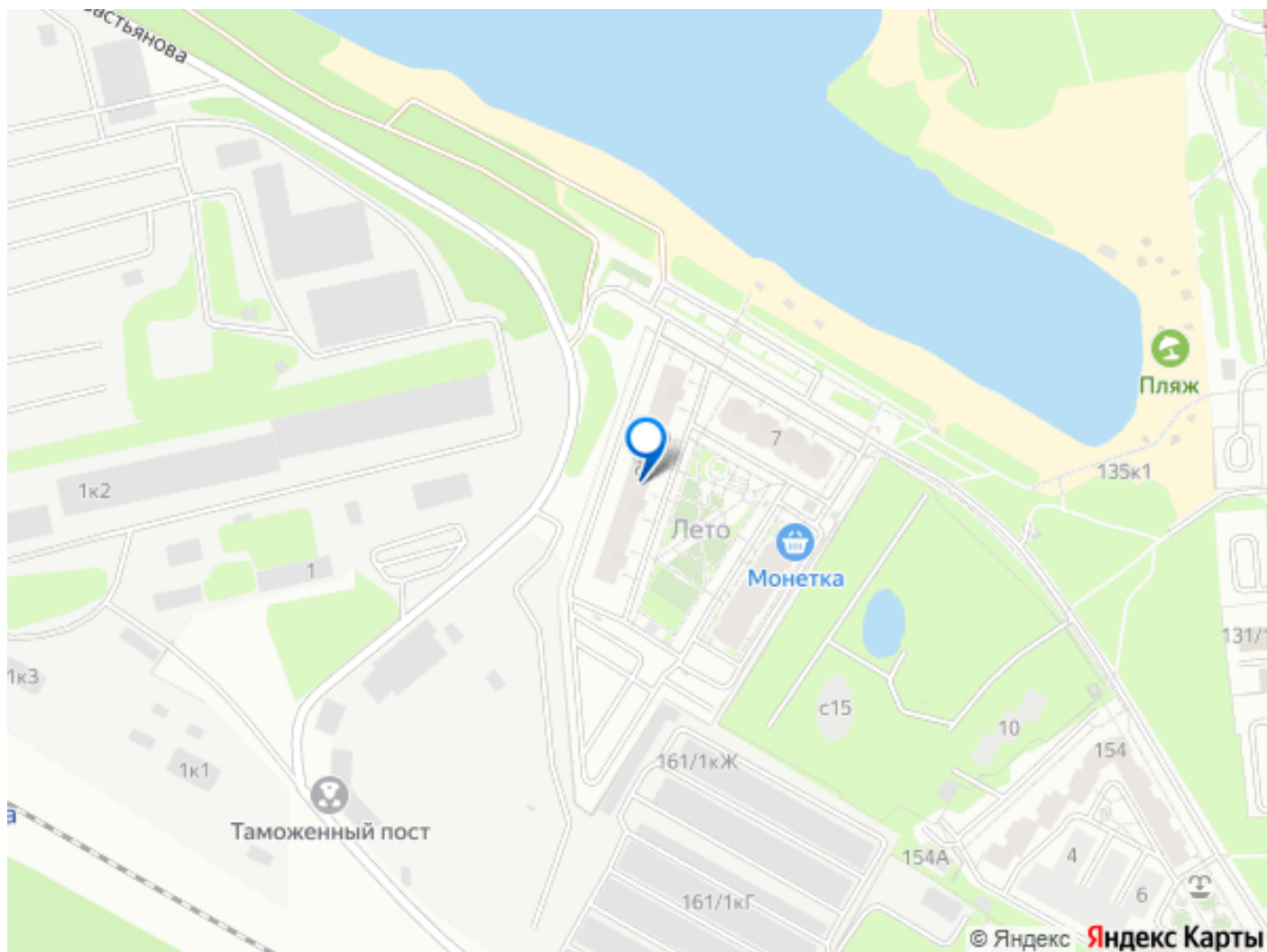
Описание

Вашему вниманию предлагаем к продаже 2х комнатную квартиру-студию на комфортном 13 этаже. Квартира в доме 2019 года постройки с видом на пляж и озеро с красивыми видами с балкона. Квартира очень тёплая, светлая. Огороженный двор с системой видеонаблюдения, огромная парковка на территории ЖК, современная большая детская площадка, экологически чистая территория с незагазованным воздухом. Рядом вся необходимая инфраструктура - остановки общественного транспорта, школы и лицей, детские сады, супермаркеты, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, до пляжа 3 минуты ходьбы, до ТЦ Континент с самым лучшим игровым городком 5 минут езды. До центра города можно доехать за 20 минут! Чистая продажа. Обременений нет, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник во владении с момента сдачи дома(2019) Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 1 продуктовый магазин, 1 лицей. Возможен обмен на вашу



недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176658. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России