

Создано: 21.11.2025 в 10:05

Обновлено: 12.12.2025 в 19:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 73

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 73

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

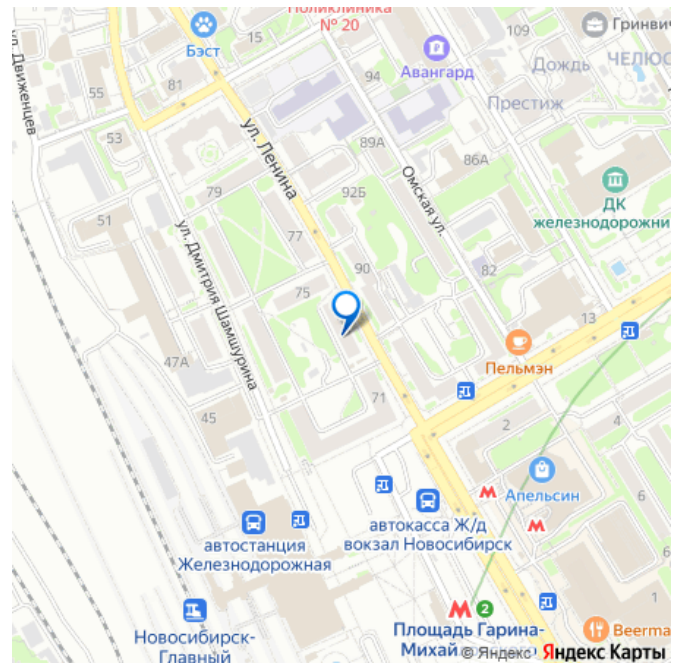
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854201>

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД
79390415082

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

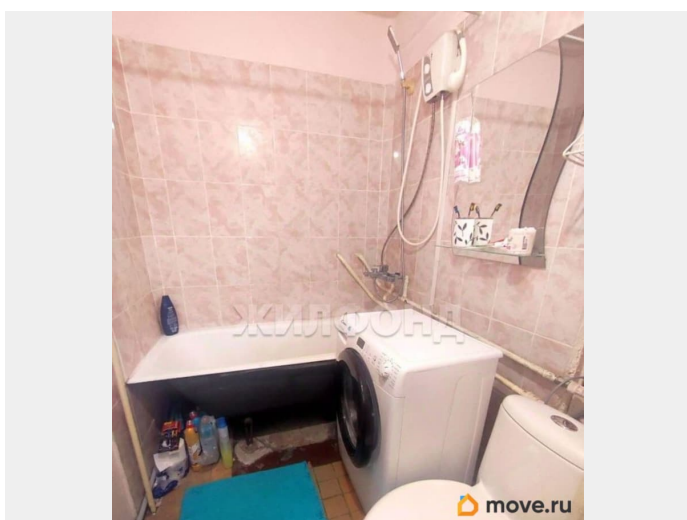
да

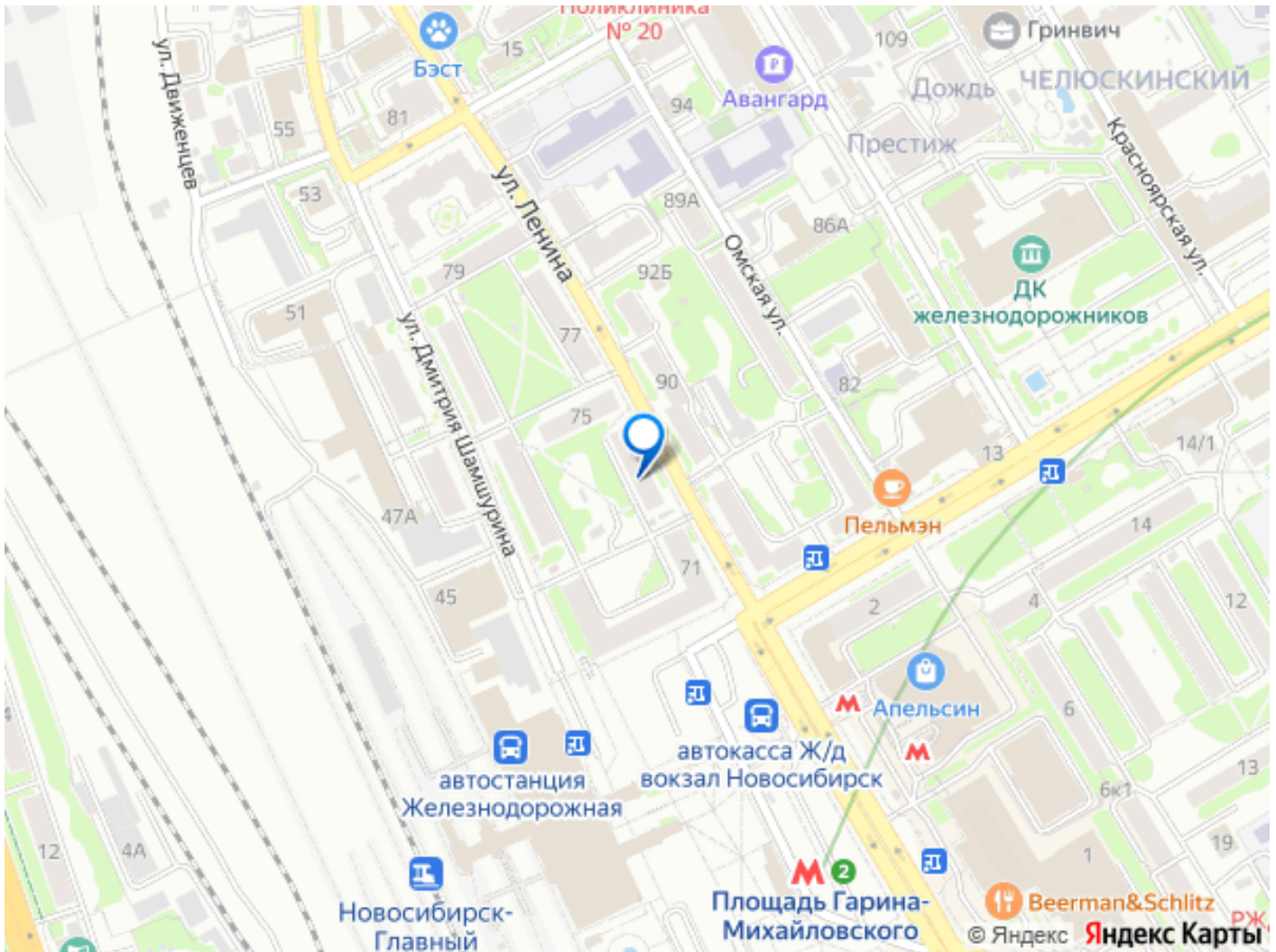
возможна ипотека

Описание

В продаже 2 комнатная квартира, в самом сердце Новосибирска, рядом с Ж/Д Вокзалом. Идеальная транспортная развязка - станция метро Гарина-Михайловского, автобусы междугородних, пригородных и городских маршрутов, троллейбусы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и непыльно. Квартира в жилом состоянии. Везде пластиковые окна. Установлен кондиционер, поэтому вам будет комфортно в жаркие дни. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе новая детская площадка. И самое важное - всегда есть места для парковки автомобиля в любое время перед подъездом! Документы без нюансов, 1 собственник, чистая продажа. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169810. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России