

Создано: 21.11.2025 в 10:05

Обновлено: 12.12.2025 в 19:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 73

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 73

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

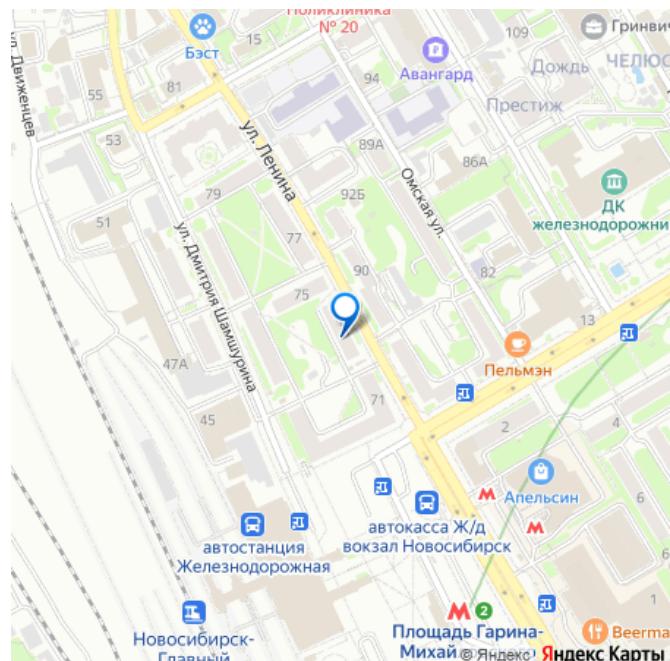
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

201

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД

**79390415082**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

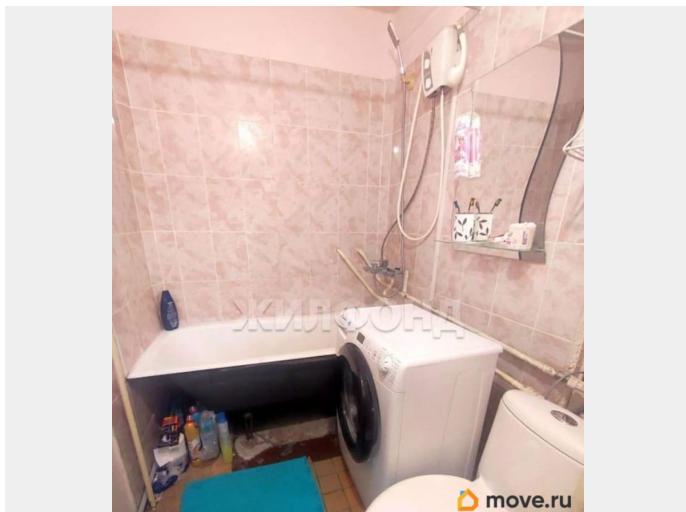
да

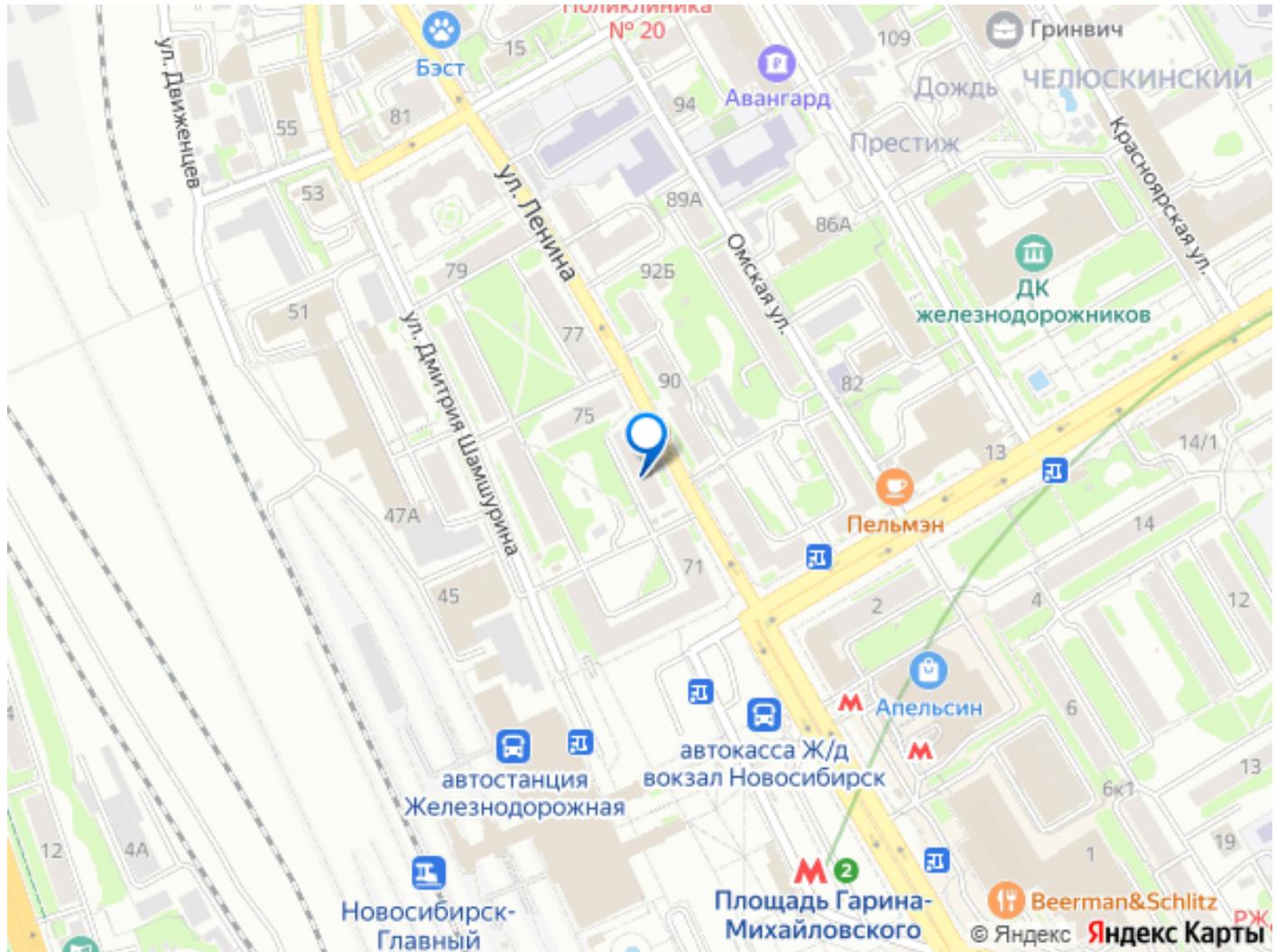
возможна ипотека

## **Описание**

В продаже 2 комнатная квартира, в самом сердце Новосибирска, рядом с Ж/Д Вокзалом. Идеальная транспортная развязка - станция метро Гарина-Михайловского, автобусы междугородних, пригородных и городских маршрутов, троллейбусы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и непыльно. Квартира в жилом состоянии. Везде пластиковые окна. Установлен кондиционер, поэтому вам будет комфортно в жаркие дни. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе новая детская площадка. И самое важное - всегда есть места для парковки автомобиля в любое время перед подъездом! Документы без нюансов, 1 собственник, чистая продажа. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169810. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России