

Создано: 21.11.2025 в 12:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 20**

5 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 20

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

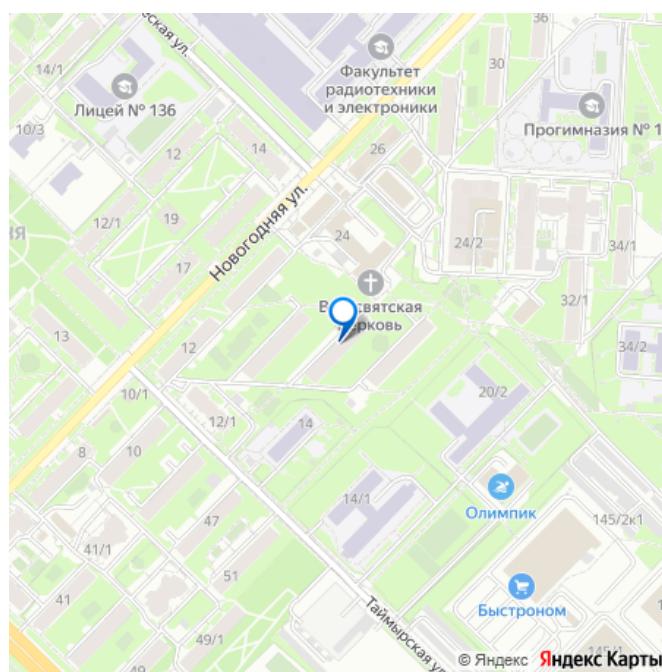
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
292

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Продается теплая, очень светлая квартира с новым ремонтом.. делали для себя.. сделано все!!!

Рядом М. Студенческая. Окна во двор, что обеспечивает тишину и чистый воздух, и прекрасный вид из окна. В квартире полностью поменяли электрическую проводку, батареи и трубы, также поменяли всю сантехнику, залит и выровнен пол под уровень, выровнены под маяки стены и полностью поменяли общую с соседям, и в ванной стены...также окна, двери - входные, межкомнатные. Балкон утеплен и застеклен.

Рядом с домом находятся университеты, школы и детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности находятся парки и скверы, где вы сможете проводить свободное время с семьей и друзьями. Отличная транспортная доступность - рядом с домом остановки общественного транспорта, которые связывают с другими районами города. Для автовладельцев есть возможность припарковать машину на бесплатной парковке рядом с домом. Эта квартира идеально подойдет как для студентов .. так и для молодой семьи, которая хочет жить в центре левого берега города, но при этом

наслаждаться тишиной и уютом своего дома. Также это отличный вариант для инвестиций - вы сможете сдавать ее в аренду и получать стабильный доход. Приглашаем на просмотр! Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168464 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



