

Создано: 25.08.2025 в 17:38

Обновлено: 21.12.2025 в 08:01

## Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 9

# 3 600 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 9

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

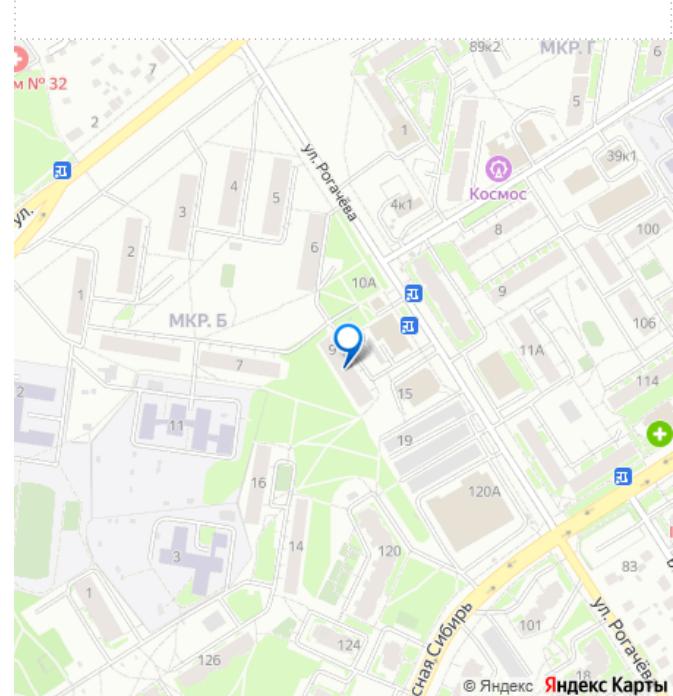
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

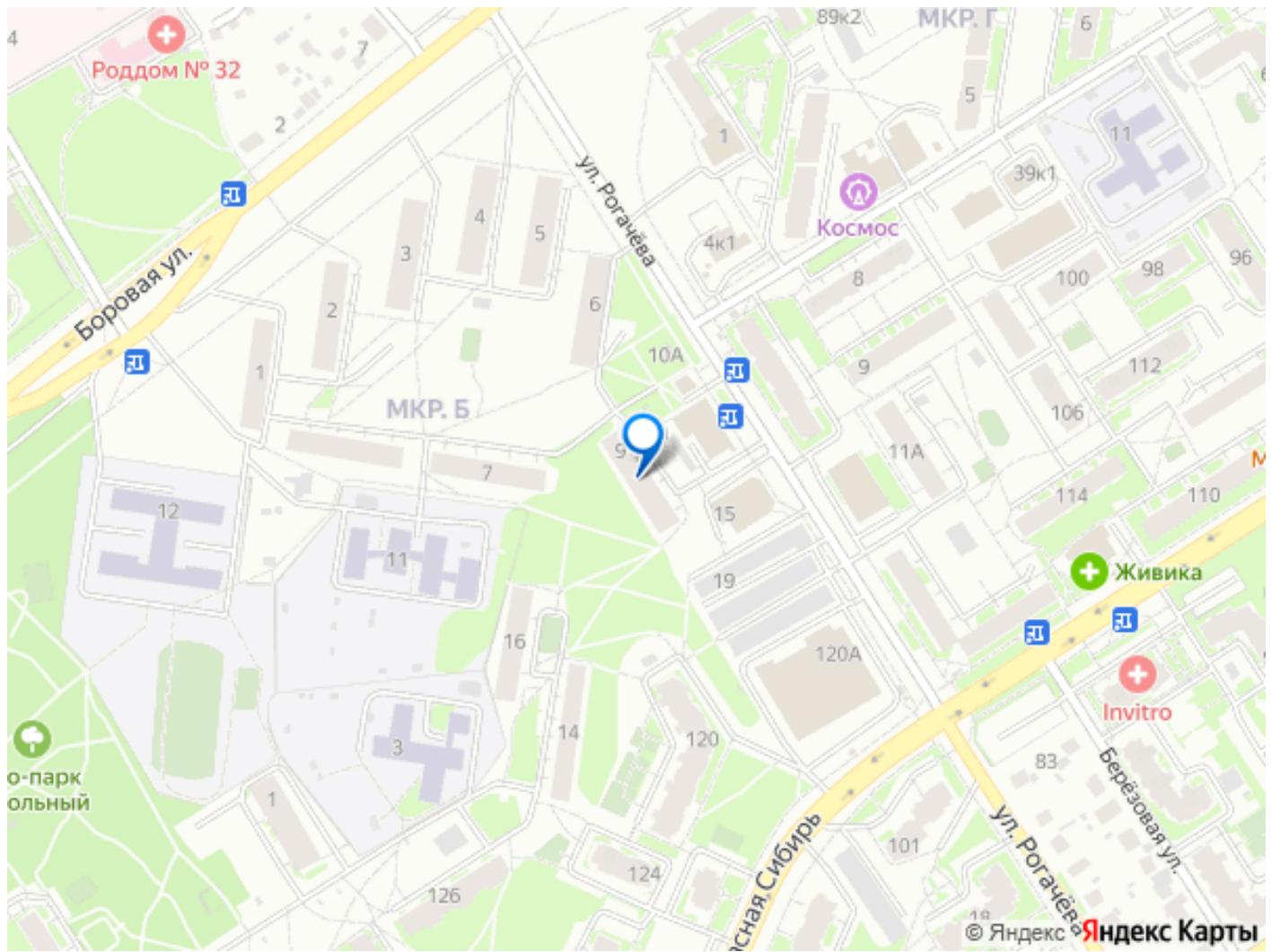
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в тихом и зелёном районе Бердска. Общая площадь — 46.3 кв. м, расположена на 2 этаже 2-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Высота потолков — 2.6 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому интерьер обновлён и готов к проживанию.

Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Кухня площадью 6 кв. м позволит с комфортом готовить и принимать пищу. В квартире есть совмещённый санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для автовладельцев. Район обжитой, инфраструктура развита: в шаговой доступности школы, детские сады и клиники. Рядом есть магазины, где можно купить всё необходимое для жизни. Квартира продаётся без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду приходите на просмотр, чтобы увидеть все достоинства квартиры своими глазами. Это отличная возможность приобрести жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Агентствам проходим мимо....



Move.ru - вся недвижимость России