

Создано: 10.12.2025 в 11:23

Обновлено: 17.12.2025 в 18:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 24

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
24

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

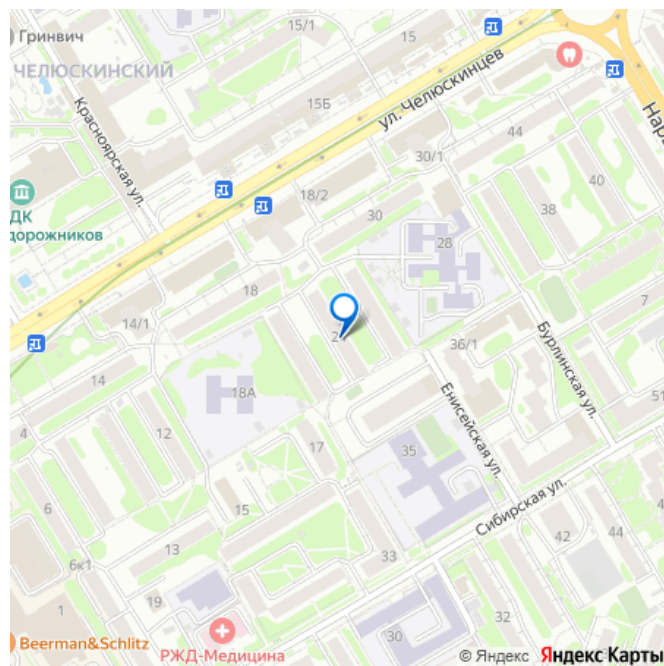
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319988>

**Татьяна Ивановна Паршина, Этажи**  
**79134736634**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

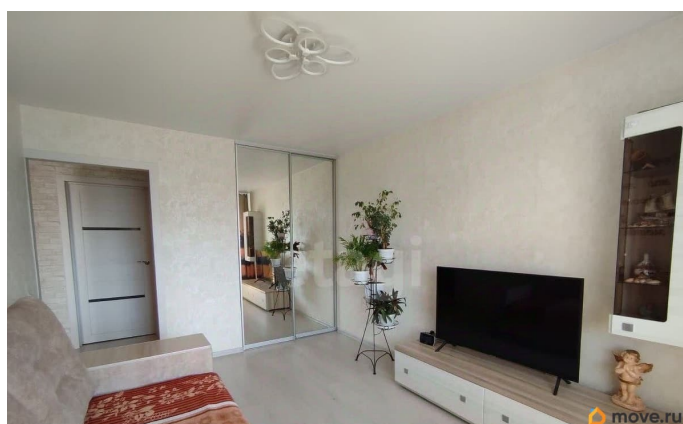
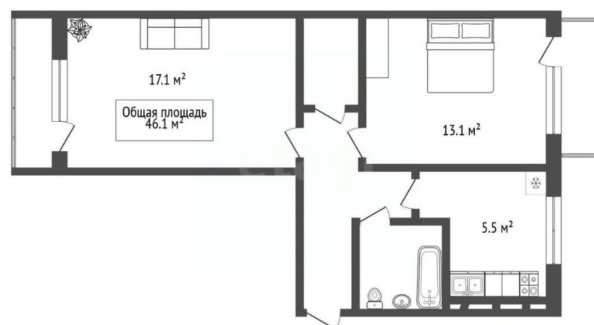
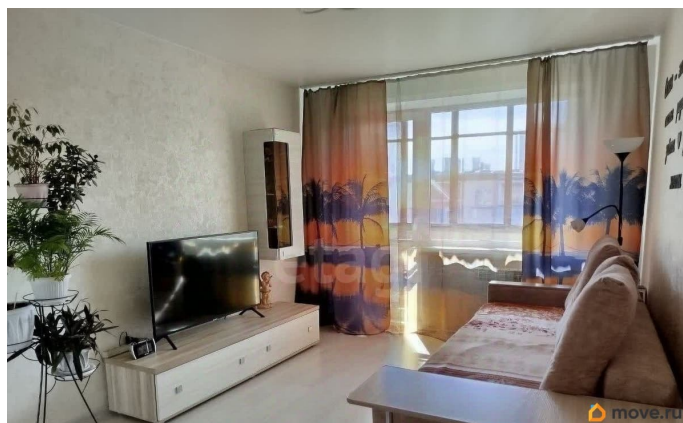
## Описание

Полноценная двухкомнатная квартира на 5-м этаже предлагает рациональную планировку и максимальное преимущество от расположения. Ключевая особенность — ориентация на две стороны, что обеспечивает квартире постоянное естественное освещение в течение дня.

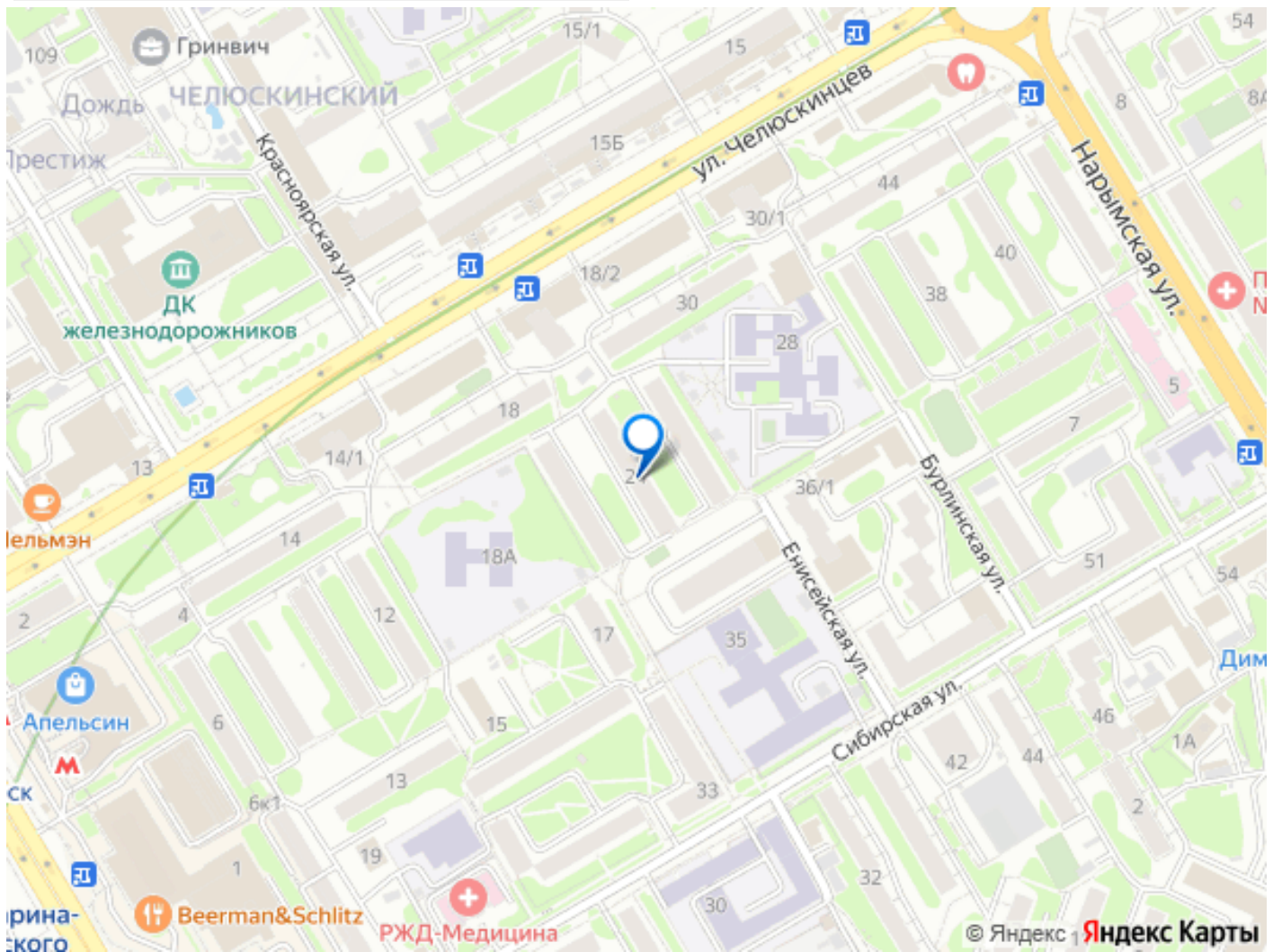
Помимо балкона, объект имеет дополнительную просторную лоджию, существенно расширяющую полезное пространство и предоставляющую возможности для хранения или организации зоны отдыха. Состояние квартиры отличное — выполнен свежий качественный ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений и хлопот. В качестве бонуса к покупке прилагается индивидуальная ячейка для хранения вещей в подвале дома, что решает вопрос с сезонными или редко используемыми предметами. Объект расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школа и гимназия 4, что является значительным преимуществом для семей с детьми. Для ежедневных нужд в непосредственной близости расположены сетевые магазины и поликлиника.

Транспортная доступность высокая: станция метро «Площадь Гарина-Михайловского» находится в пяти минутах неспешной ходьбы, обеспечивая быструю связь с любым районом

города. Для прогулок и отдыха рядом расположен Нарымский сквер, а близость Новосибирского государственного цирка создает дополнительные возможности для культурного досуга. Скорее записывайтесь на просмотр. С нами покупать легко и безопасно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170922 Номер в базе: 10595220







Move.ru - вся недвижимость России