

Создано: 10.12.2025 в 07:49

Обновлено: 18.12.2025 в 11:01

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 65

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 65

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

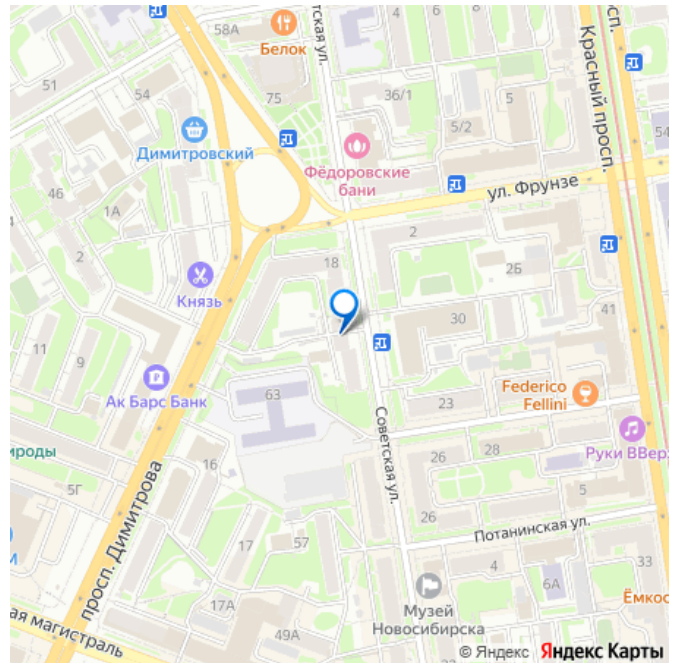
косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290310>

Наталья Юрьевна Заблотская, Этажи
79137264996

для заметок

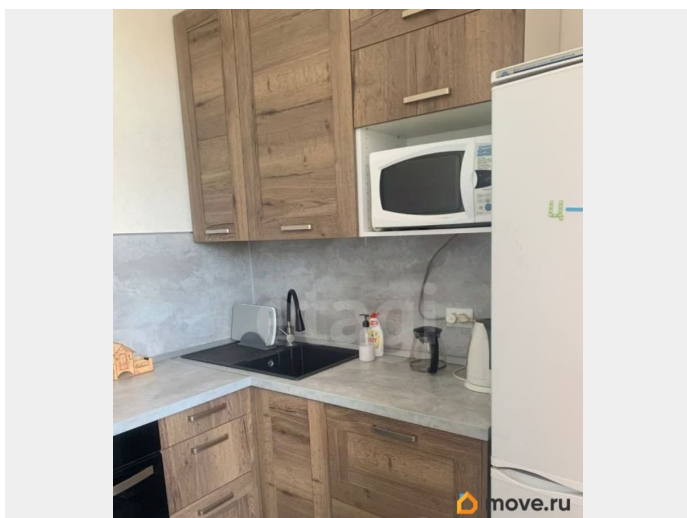
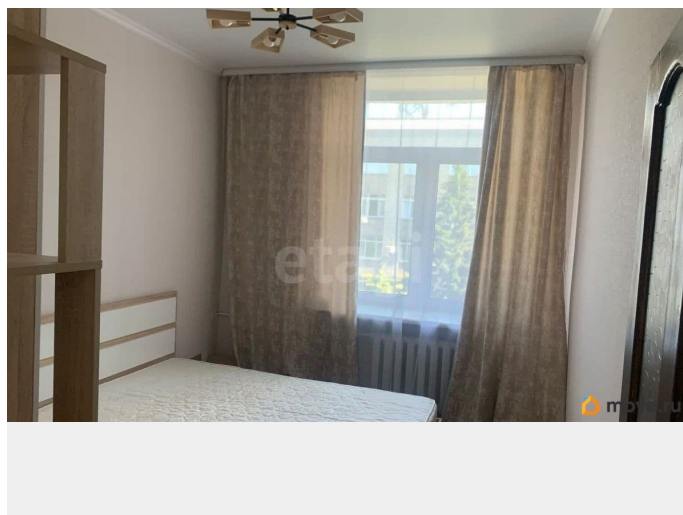
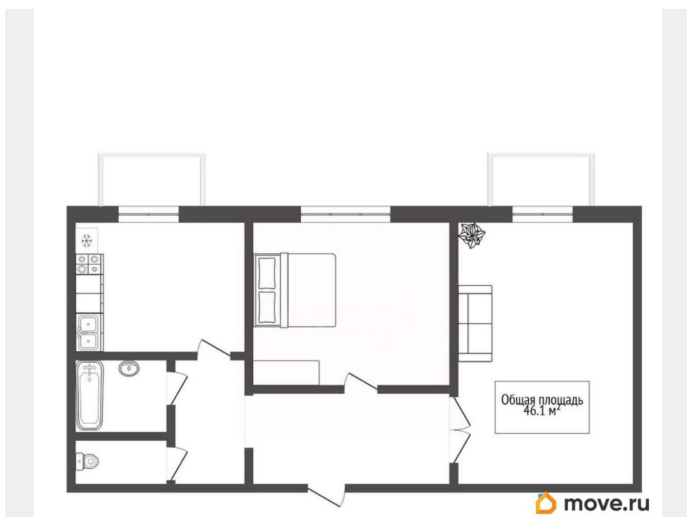
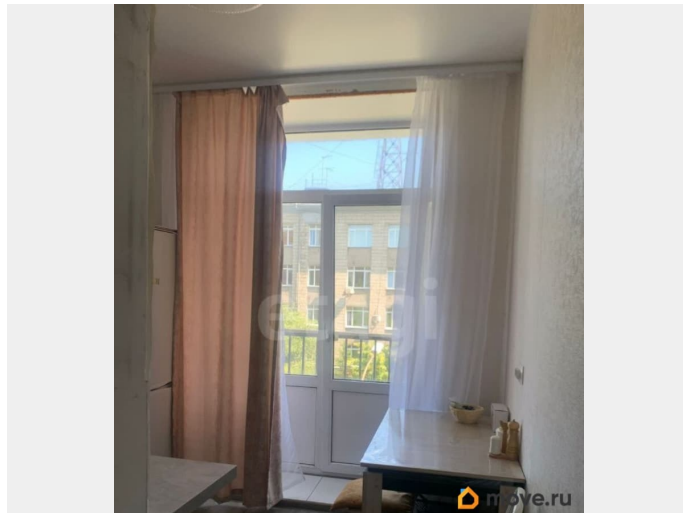


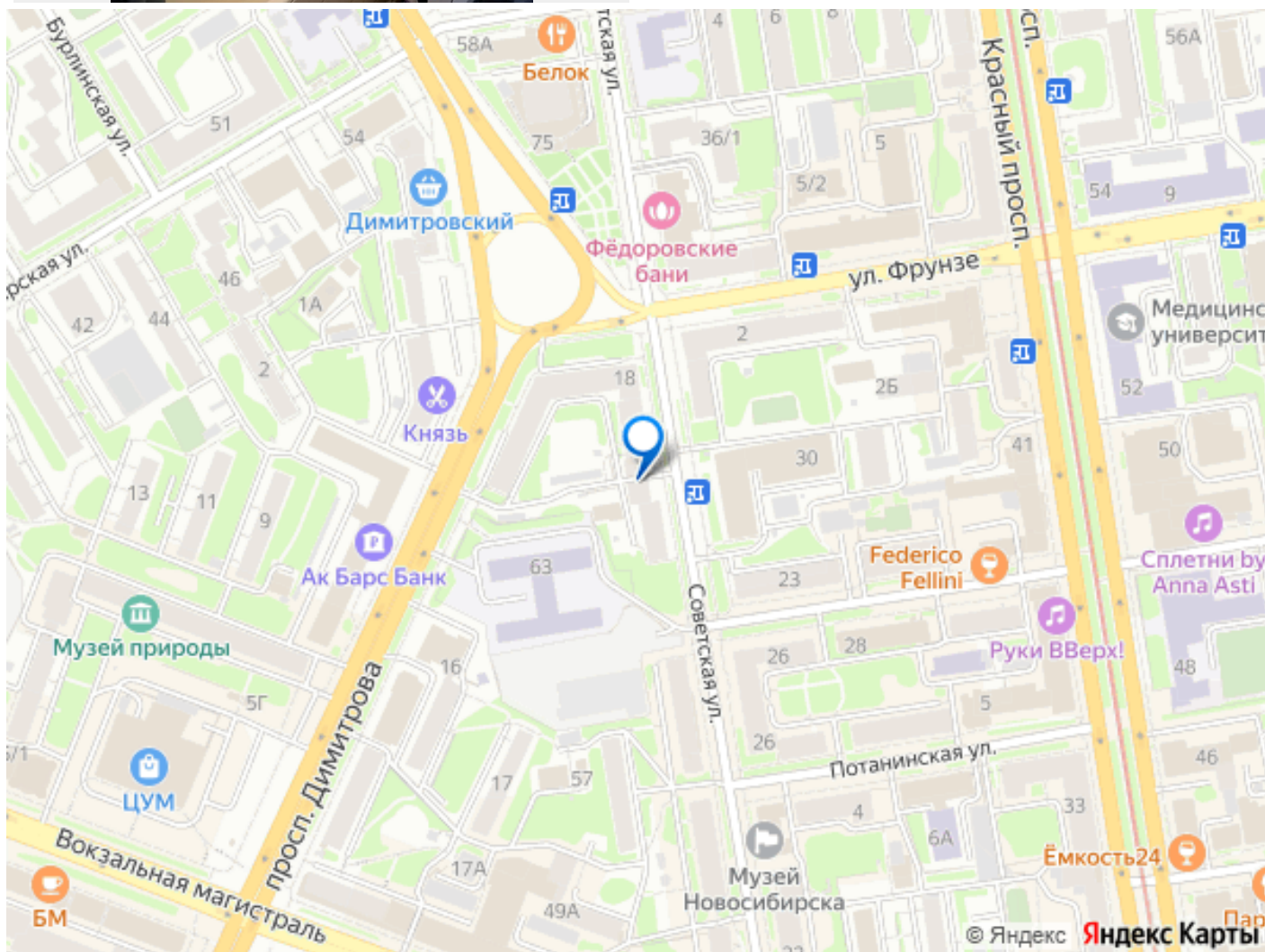
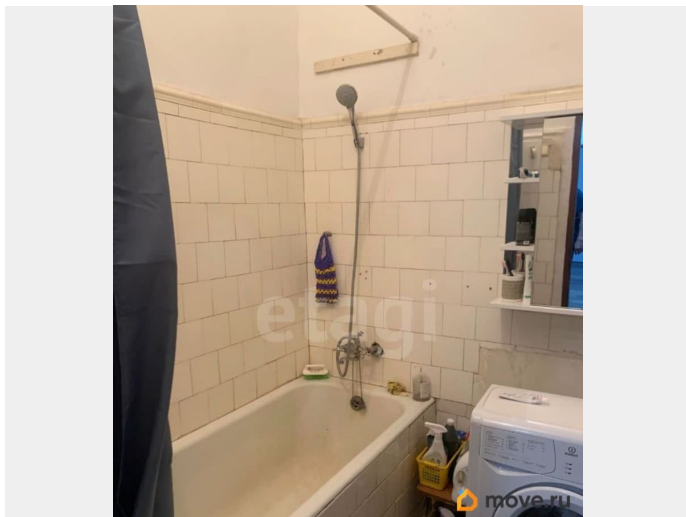
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в историческом центре Новосибирска предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в кирпичном доме с высокими потолками 3,8 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов: установлены пластиковые окна, новая сантехника, продуманы инженерные коммуникации. Изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи. Район отличается исключительной транспортной доступностью: в шаговой доступности станция метро «Площадь Ленина», что позволяет быстро добраться в любую точку города. В непосредственной близости расположены престижные учебные заведения, включая 22-й лицей, колледжи и вузы, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности — Центральный парк, Оперный театр, магазины, кафе и другие объекты городской инфраструктуры. Дополнительным преимуществом является наличие во дворе металлического гаража и овощехранилища, что редко встречается в центральных районах. Дом отличается надежностью постройки и хорошо сохранившимся состоянием. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — центральное

расположение и высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивают ликвидность объекта. Возможность быстрого просмотра и гибкие условия сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 9254492





Move.ru - вся недвижимость России