

Создано: 29.10.2025 в 20:07

Обновлено: 02.12.2025 в 18:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Золотодолинская улица, 5**

**6 380 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Золотодолинская  
улица, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Золотодолинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

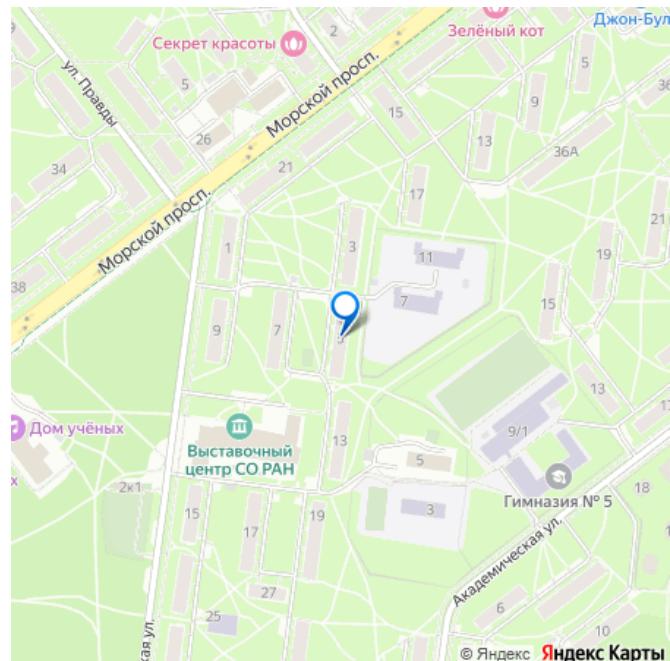
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
100

**Эксперт, Эксперт**

**79137269183, 7913771  
7892**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самая дешевая квартира в Верхней Зоне Академгородка! Дом расположен в тихой части центра Академгородка. Вся инфраструктура в шаговой доступности: НГУ, ТЦ, Дом Ученых, поликлиника, гимназии, детсады, парковая зона и пр. Перед окнами квартиры нет парковок, нет проезжей дороги. Деревья перед окнами квартиры находятся на достаточном расстоянии и не затемняют окна, квартира светлая. Квартира без перепланировки, без современного ремонта. Однако низкая стоимость квартиры кв.м. 137т.р./км. позволит осуществить современный ремонт по своему вкусу. Один собственник, без обременений. любые формы расчета. Покупатель оплачивает услуги агентства дополнительно.

