

Создано: 20.10.2025 в 11:24

Обновлено: 10.12.2025 в 10:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Палласа, 17

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

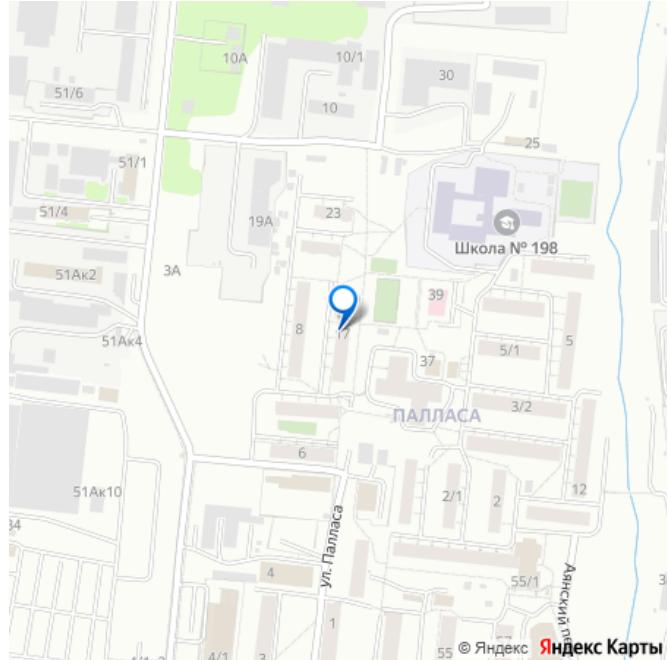
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892491>

Виктория Олеговна, ЖИЛФОНД

**79333194306**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам светлую, изолированную 2К квартиру под ремонт. В квартире стоят пластиковые окна и хорошая входная дверь. Просторные, квадратной формы комнаты 10 и 15 кв м. Квартира не угловая, за стенкой соседей не слышно от слова совсем, сверху их просто нет. Дом отлично расположен от шумных дорог, а до остановки общественного транспорта пешком 7 минут. До пл. Карла Маркса очень быстро можно доехать на трамвае без пробок. Так же если у Вас есть автомобиль, то с парковкой проблем не возникает, места хватает всем! Так же рядом расположены продуктовые магазины, «Ярче», Чижик, Fix Prise, WB, OZON и многие другие для комфортного проживания. Школу 198 и 22 поликлинику видно прям из окна, так же рядом два детских сада. Документы готовы к сделке, три взрослых собственника, чистая продажа. Просмотры по договоренности, звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

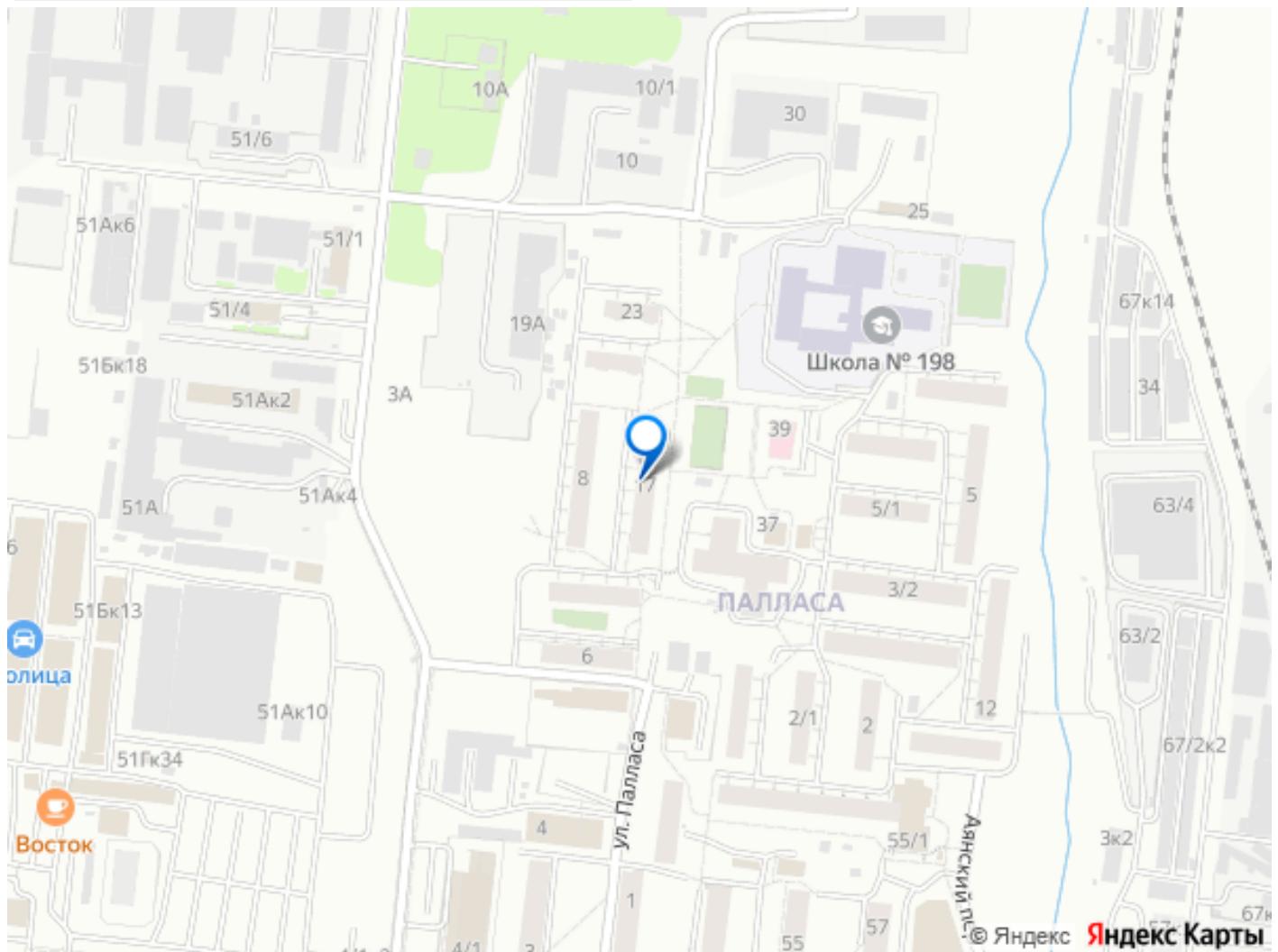
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054167465. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России