

Создано: 15.07.2025 в 06:17

Обновлено: 10.12.2025 в 19:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 47

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 47

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

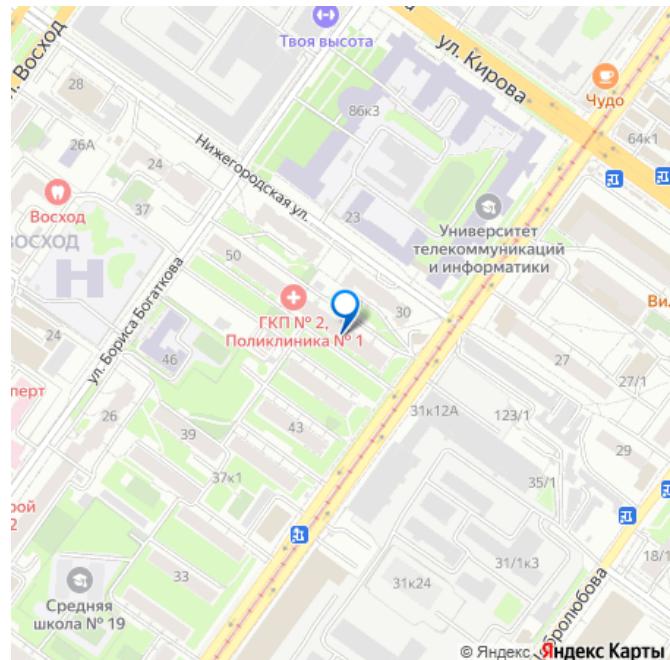
5.2 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283052>

227

Сергей Михайлович, ЖИЛФОНД

79942580098

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая 2-х комнатная квартира на комфортном 5-ом этаже, в одной из лучших локаций Октябрьского района. В квартире есть балкон, установлены пластиковые стеклопакеты, надежная входная дверь, выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Покупателю частично остается необходимая мебель и техника по договоренности. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Квартира подходит как для проживания так и для выгодной сдачи в аренду. Придомовая территория облагорожена, есть оборудованная современная детская площадка, места для парковки автомобилей. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, рынок Октябрьский, банки, салоны красоты, детские, образовательные учреждения, медицинские заведения, аптеки, станции метро Речной вокзал и Октябрьская, остановки общественного транспорта. Подходит под любые формы расчета. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2

лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169969. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



