

Создано: 11.12.2025 в 10:35

Обновлено: 11.12.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 15**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

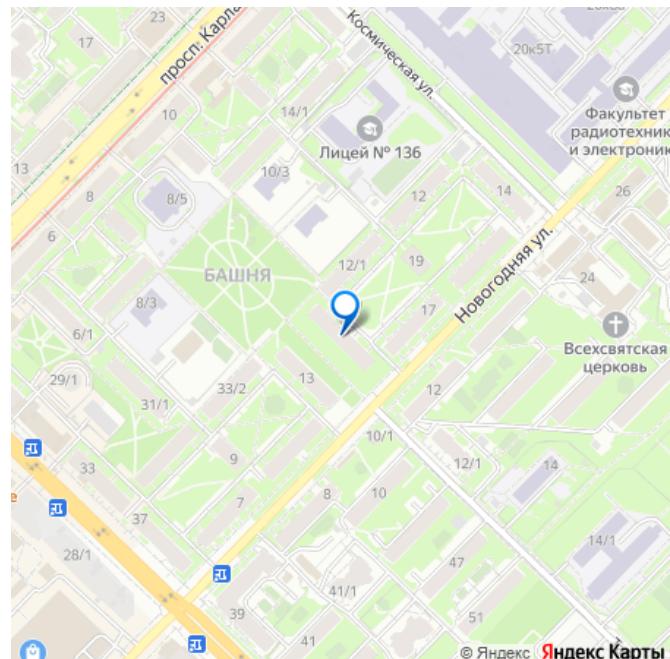
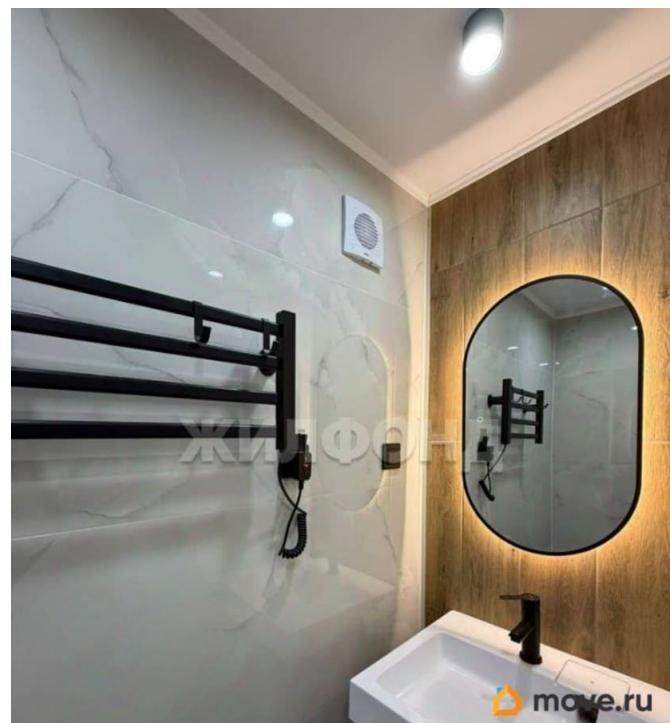
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>  
040

**Елена Ивановна, ЖИЛФОНД**

**79344755129**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека

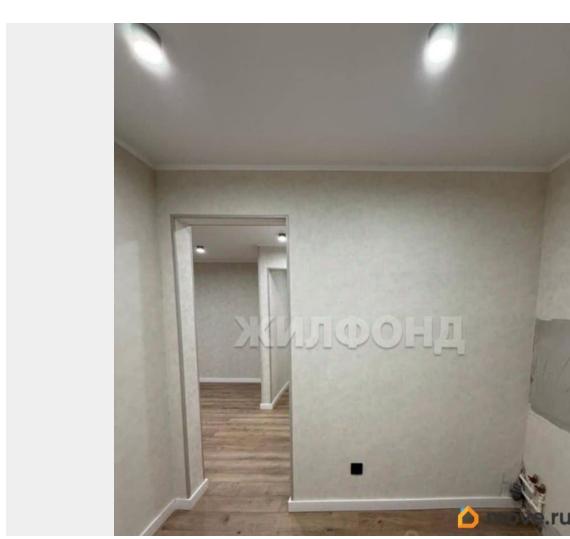
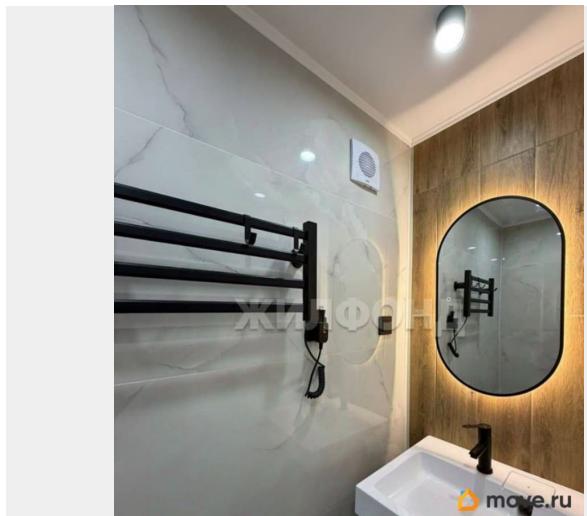
## Описание

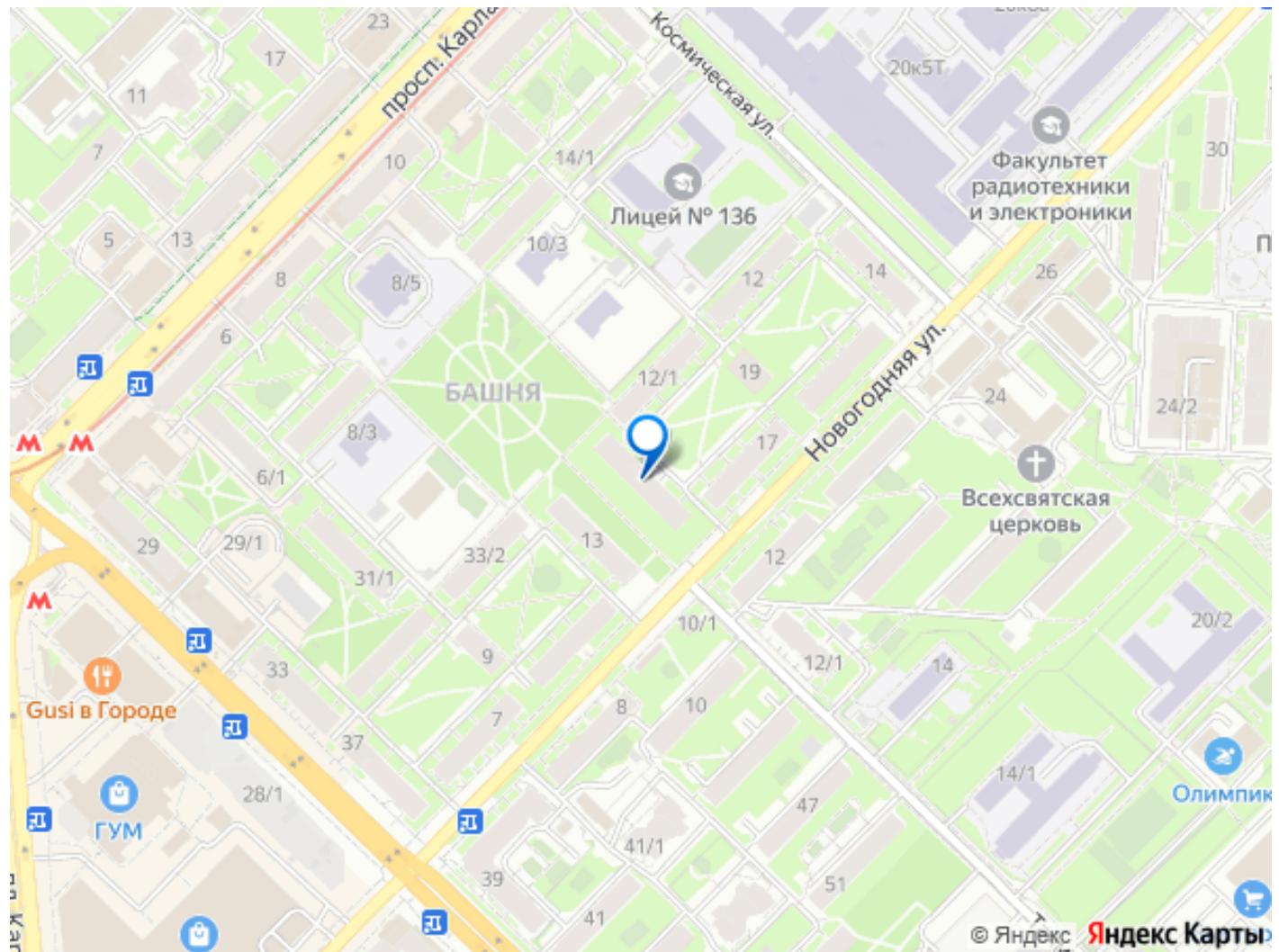
Продаётся 2-комнатная квартира 44,7 м.кв. рядом с метро Маркса. Чистая продажа, один взрослый собственник. Квартира после полного капитального ремонта — менялось абсолютно всё, начиная от проводки, сантехники и заканчивая отделкой. Что сделано:— новая электропроводка по всей квартире— новый электрощитит— полностью заменены все сантехнические трубы и стояки— вся сантехника новая— старые деревянные окна заменены на современные стеклопакеты— трубы и батареи аккуратно зашиты гипсокартоном, сделаны широкие подоконники. Можно установить полки экономив пространство в самой квартире.— В квартире установлены современные потолочные споты на натяжные потолки — аккуратное направленное освещение, не штатные дешёвые светильники— ламинат хорошего класса 10мм, воды не боится. Буквально если прольете, ничто у вас не вздуется спустя пару часов. Все замки защищены от воды— в санузле дорогая плитка и полностью новый ремонт. Вместо ванны установлен душ для экономии и визуального расширения пространства. Иначе машина бы попросту не залезла:)— установлены качественные двери.— дорогие обои, широкие белые плинтуса.— не экономили на материалах Санузел Полностью обновлён — новая сантехника, современная отделка, тропический душ с подсветкой и регулятором температуры, зеркало с подсветкой. Всё выглядит аккуратно и свежо. Кухонный гарнитур не устанавливали —

сделана полная подготовка для кухни под себя: выведены все коммуникации и электрика. Можно поставить именно такой вариант, который подойдёт по стилю и удобству. Во дворе есть закреплённое парковочное место с барьером под ключ — посторонние не паркуются, своё место всегда свободно. О квартире— Общая площадь: 44,7 м.кв — Жилая: около 30 м— Кухня: около 6 м— Потолки ~ 2,5 м— Комнаты изолированные— Квартира светлая, аккуратная— Дом в хорошем районе с развитой инфраструктурой, рядом метро, магазины, транспорт, школа прямо под окнами и отличный парк а так же детский садик и торговые центры. Состояние квартиры - полностью готова к проживанию , капитальный ремонт уже сделан, коммуникации новые, ничего переделывать не нужно. Есть незначительные мелочи, которые нужно доделать. Установить углы на оконные проемы, закончить подоконники.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163440 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России