

Создано: 25.11.2025 в 11:31

Обновлено: 20.12.2025 в 12:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 77

10 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

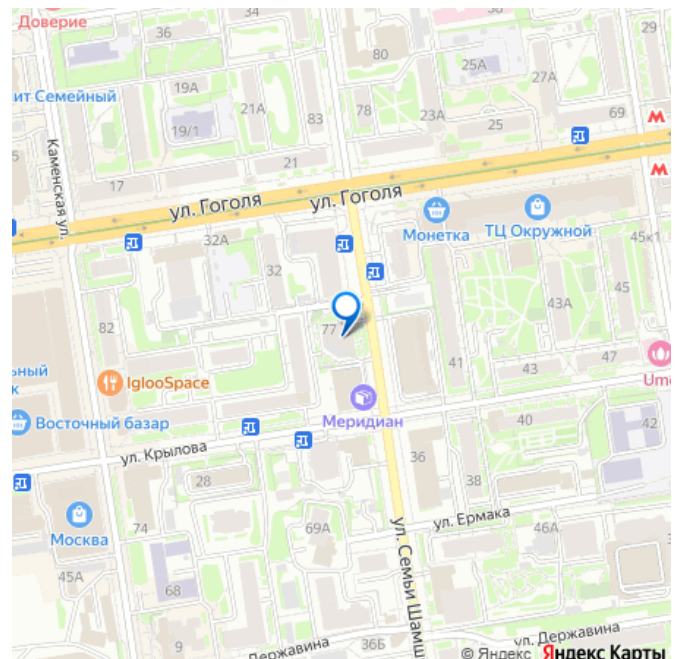
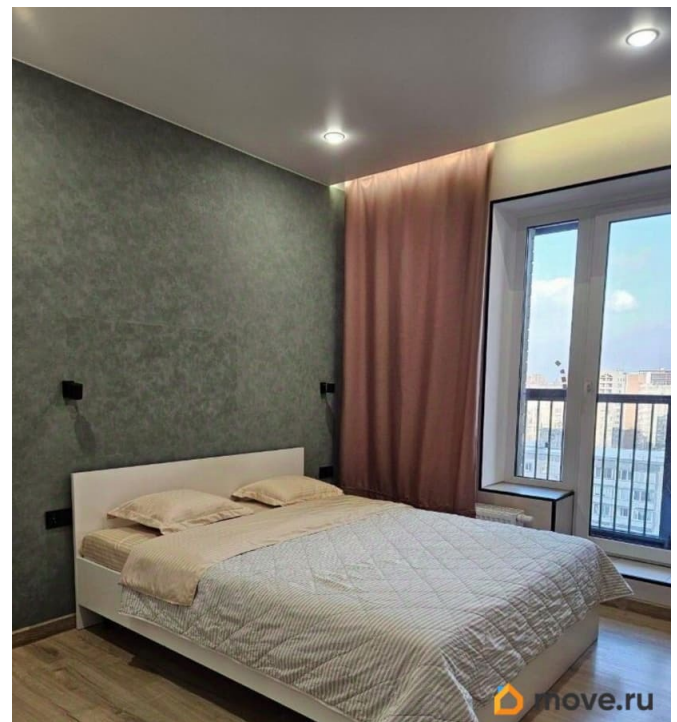
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257650>

Георгий Юдов, Цифровой эксперт по
недвижимости RoomRoom

79137312839

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Продается стильная 2-комнатная студия в самом Центре Новосибирска — 45 м² с учётом лоджии! О квартире— Выполнен качественный евроремонт, делали «для себя», с вниманием к каждой детали. — Формат 2-комнатной студии: отдельная спальня + просторная кухня-гостиная. — Видовой 12-й этаж — очень красивый, панорамный вид на центр города. — Раздельный санузел: • тропический душ • инсталляция • вывод под сушильную машину — Встроенная мебель и техника полностью остаются — заезжай и живи. Умные технологии— Умный замок-ручка: вход по коду, смарт-ключу, приложению. — Умный домофон: открытие удалённо, запись камер, удобный доступ гостям. Локация — лучшее место в Новосибирске— Дом от застройщика Расцветай (ТОП-3 в городе). — Через дорогу — ТЦ Галерея, до ТЦ Аура — 15 мин пешком. — Метро Маршала Покрышкина и Сибирская — по 5 минут пешком. — Три остановки ОТ прямо возле дома — идеальная транспортная развязка. Рядом лучшие вузы города— НГУЭУ — НГМУ — СГУВТ — НГТИ Все — в пределах 510 минут пешком. Отлично подходит для

сдачи в аренду студентам/молодым спецам.
Инфраструктура в шаговой доступности—
Магнит, Мария-Ра, Ярче, Пятёрочка — прямо
возле дома. — 3 детских сада, 2 школы,
Экономический лицей. — Подземная
парковка в доме (аренда машиноместа всего
~5000?/мес). — Консьерж-диспетчер на
входе. Дополнительные преимущества— Дом
новый, чистые подъезды, безопасный район.
— Один взрослый собственник. — Быстрый
выход на сделку. — Отличная ликвидность:
центр + высокий этаж + ремонт + техника.

