

Создано: 25.11.2025 в 14:40

Обновлено: 19.12.2025 в 12:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 148/2**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 148/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

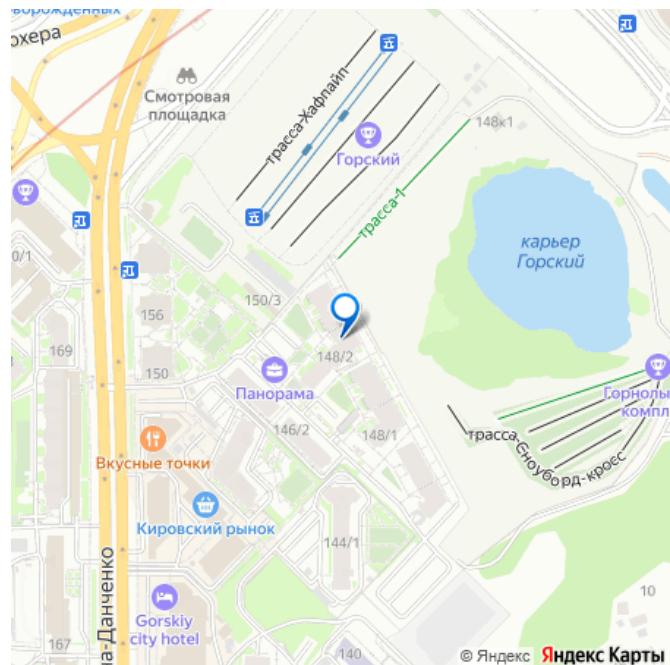
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
698

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79139182549

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт

Описание

Уютная 2-комнатная квартира с ремонтом рядом с метро Продаётся стильная и ухоженная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме 2016 года постройки. Вид на Сибирь Арену и парк! Комфортная высота потолков 3 метра — пространство ощущается свободным и светлым. Квартира с качественным евроремонтом. Переезжайте сразу — вложений не требуется. Площадь 45 м²? Грамотно распределена: уютная жилая зона 25 м²? просторная кухня 18 м²? — идеальное место для встреч, готовки и семейного отдыха. Совмещенный санузел, балкон с видом на улицу. Светлые комнаты, современный интерьер, чистые линии — квартира подойдет тем, кто ценит стиль, комфорт и практичность. О доме: Дом кирпичный, тёплый, ухоженный, обеспечен всем необходимым: 3 пассажирских + 3 грузовых лифта, подземная парковка (удобно и безопасно), аккуратные места общего пользования, надёжные коммуникации. Прекрасная инфраструктура в шаговой

доступности: детские сады школы
поликлиники супермаркеты и магазины До
метро «Студенческая» — 17 минут пешком.
Удобная транспортная развязка — быстро
можно добраться в любой район города.
Юридически чисто- быстрый выход на сделку
Обременений нет, документы полностью
готовы Можно в ипотеку любого банка Это
отличный вариант для жизни или
долгосрочного вложения: современный дом,
качественный ремонт, просторная кухня и
удобное расположение делают квартиру
действительно привлекательной. Готовы
показать квартиру заинтересованным
покупателям. Звоните, чтобы договориться о
просмотре!

