

Создано: 24.10.2025 в 06:22

Обновлено: 12.12.2025 в 18:46

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 9

5 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 9

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

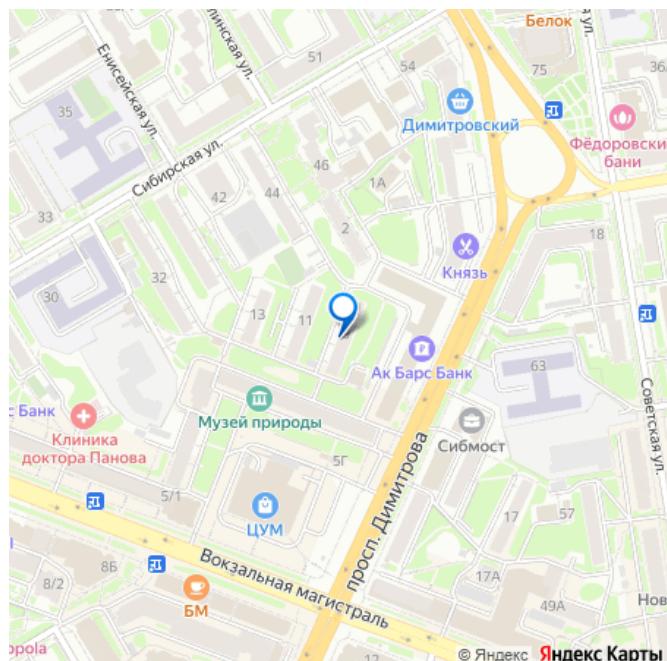
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>
797

Светлана Евгеньевна Коровина, Этажи
79134734513

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

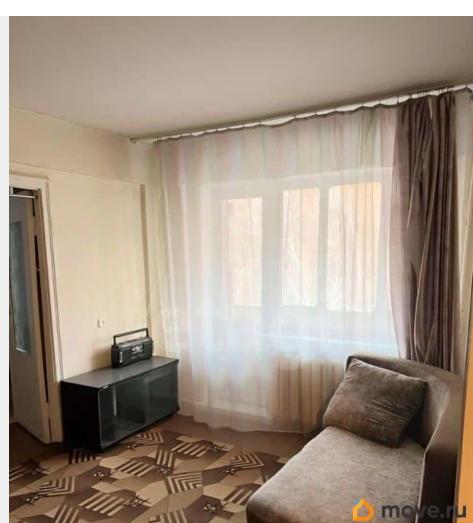
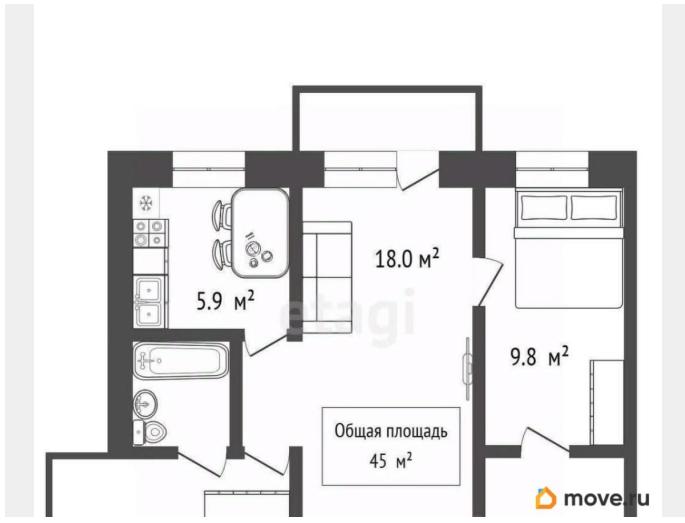
да

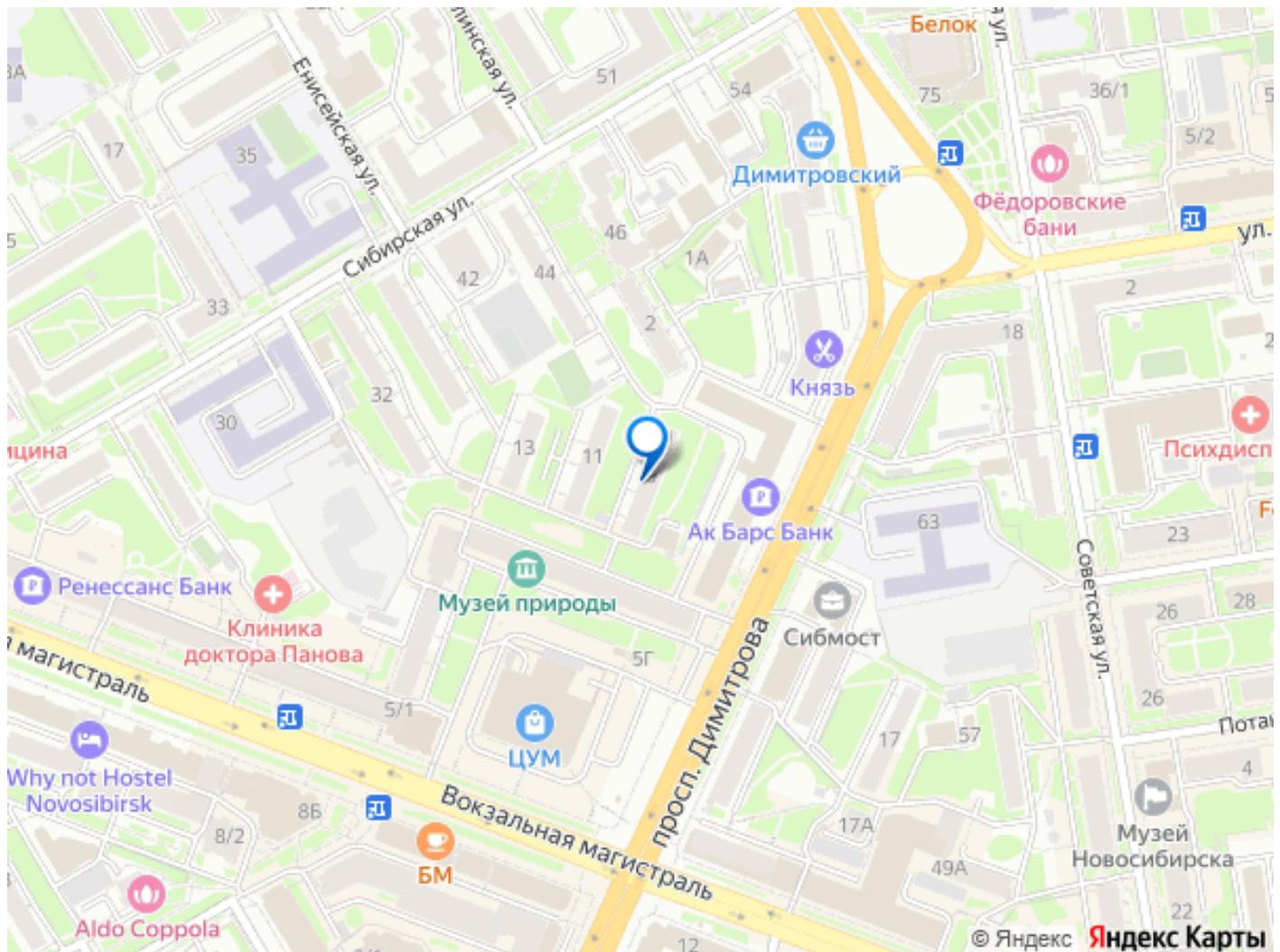
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м расположена на последнем этаже пятиэтажного панельного дома, что гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. Панельная конструкция здания обеспечивает хорошую теплоизоляцию и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает 2 комнаты, кухню 6 кв. м и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, создавая тихую и спокойную атмосферу без уличного шума. Наличие балкона добавляет объекту функциональности, предоставляя дополнительное пространство. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность — станция метро находится в 12 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Жилая инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает объект практичным решением для семьи.

Звоните! Просмотры организуем в будни вечером. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189313 Номер в базе: 10138078





Move.ru - вся недвижимость России