

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:49

Обновлено: 12.12.2025 в 20:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 77**

**10 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

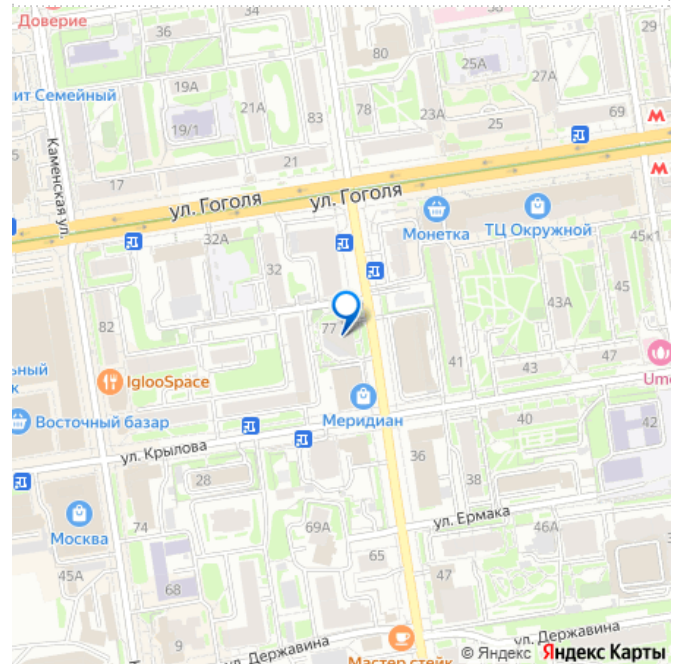
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

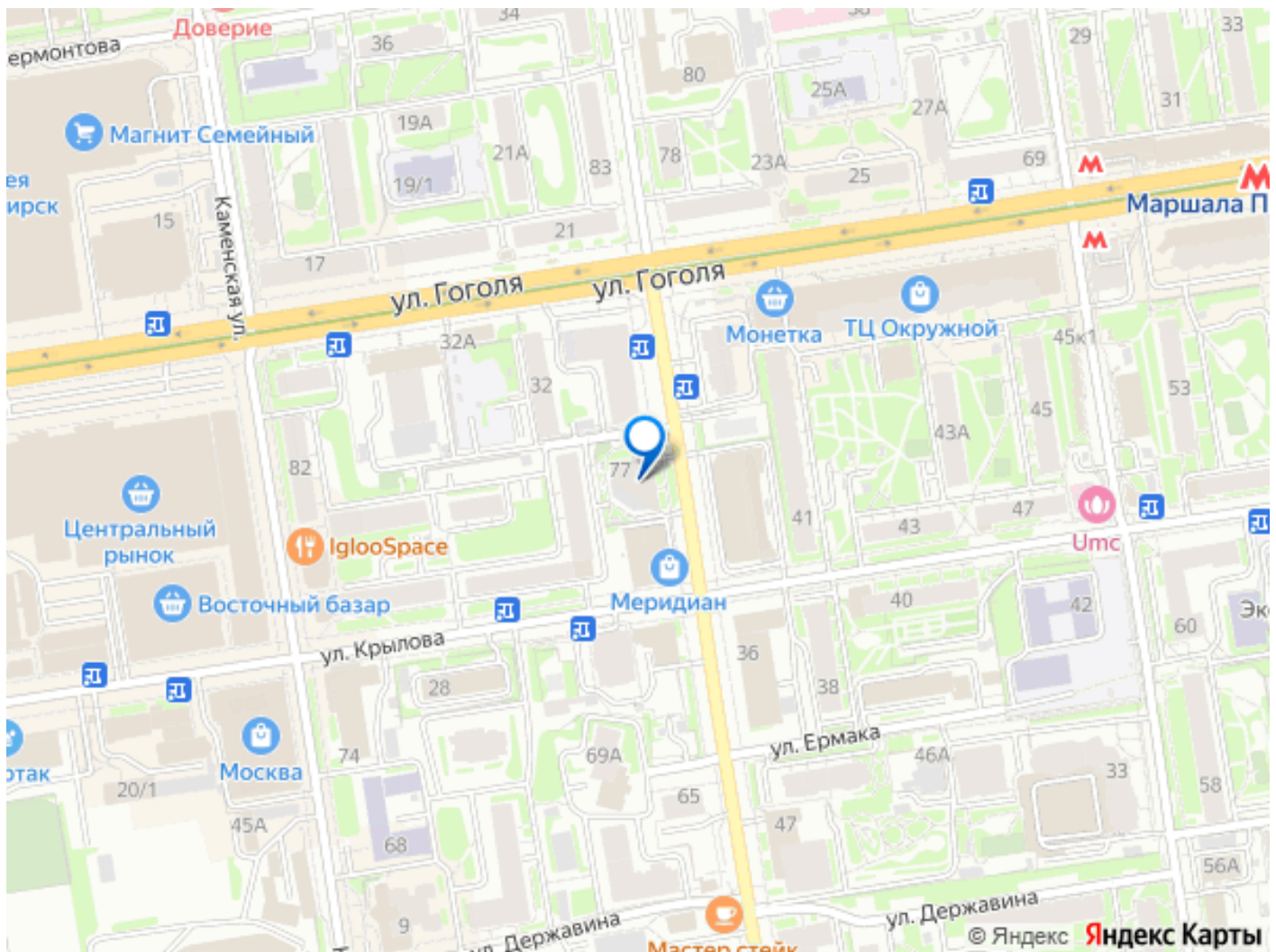
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1931339. Срочно продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Новосибирска! Расположенная на улице Семьи Шамшиных, 77, эта квартира идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для небольших семей. Квартира находится на 12-м этаже современного 22-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков 2,72 метра создаёт ощущение простора, а евроремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Угловая планировка обеспечивает отличную естественную вентиляцию и достаточное количество дневного света. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 4 кв. м приходится на кухню. Изолированные

комнаты и наличие лоджии делают пространство функциональным и удобным для жизни. Подземная парковка гарантирует безопасность и удобство для автовладельцев. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России