

Создано: 11.11.2025 в 07:41

Обновлено: 18.12.2025 в 11:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 3**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473644>

**Виктория Анатольевна Тереник,  
Агентство Единый Центр  
Недвижимости**

**79137222059**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

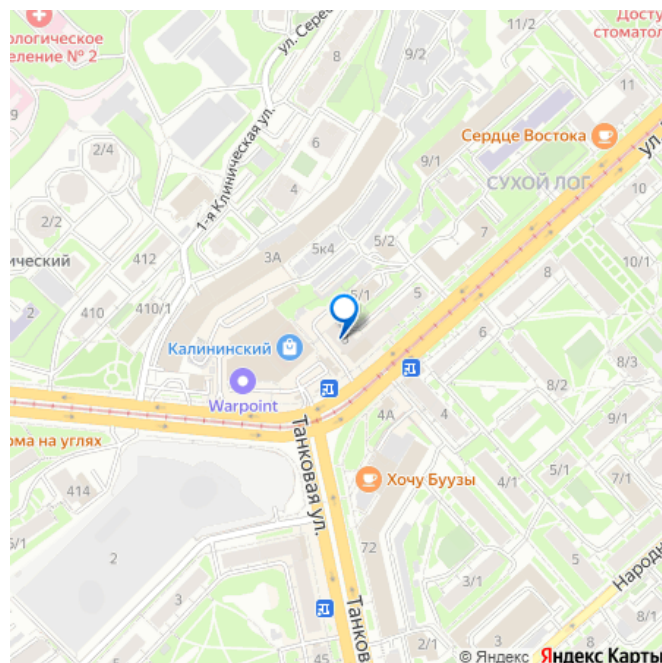
Покупка в ипотеку

да

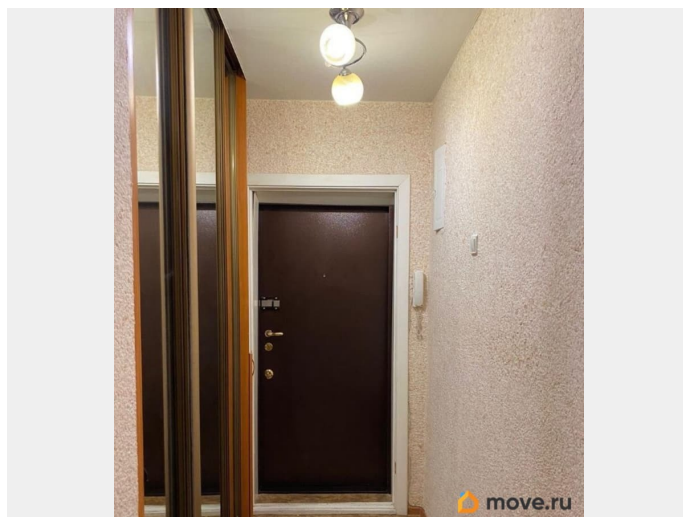
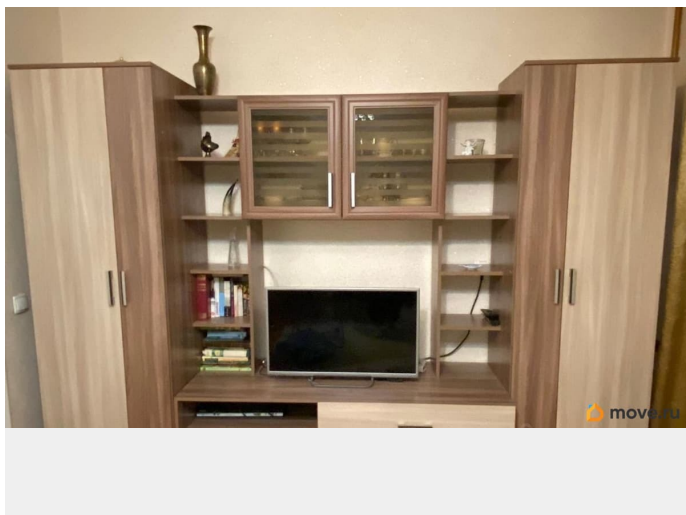
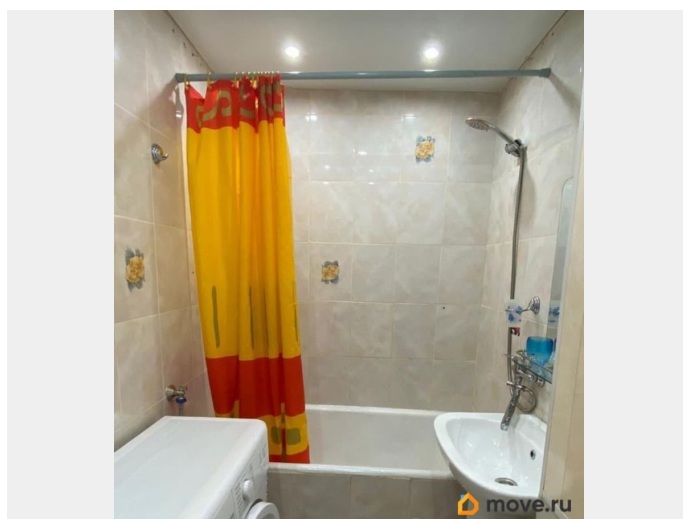
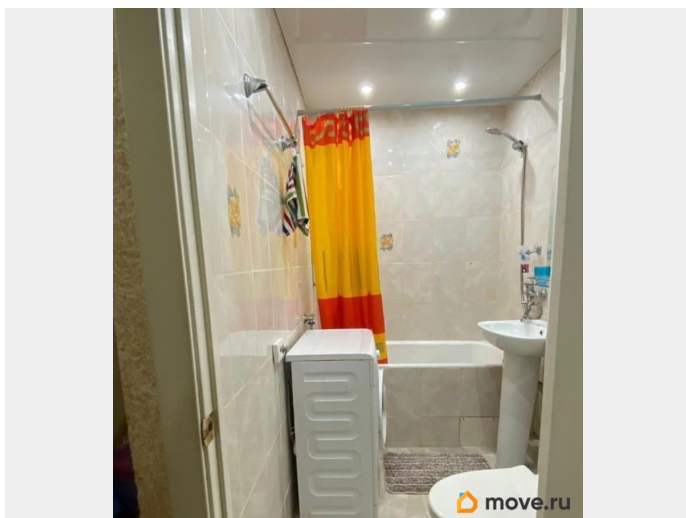
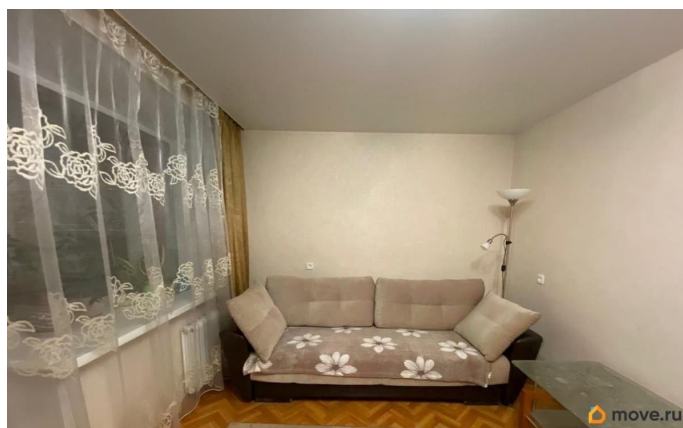
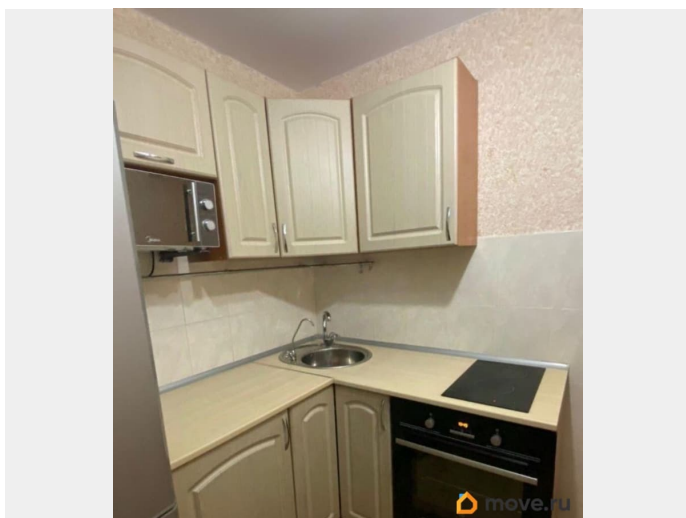
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

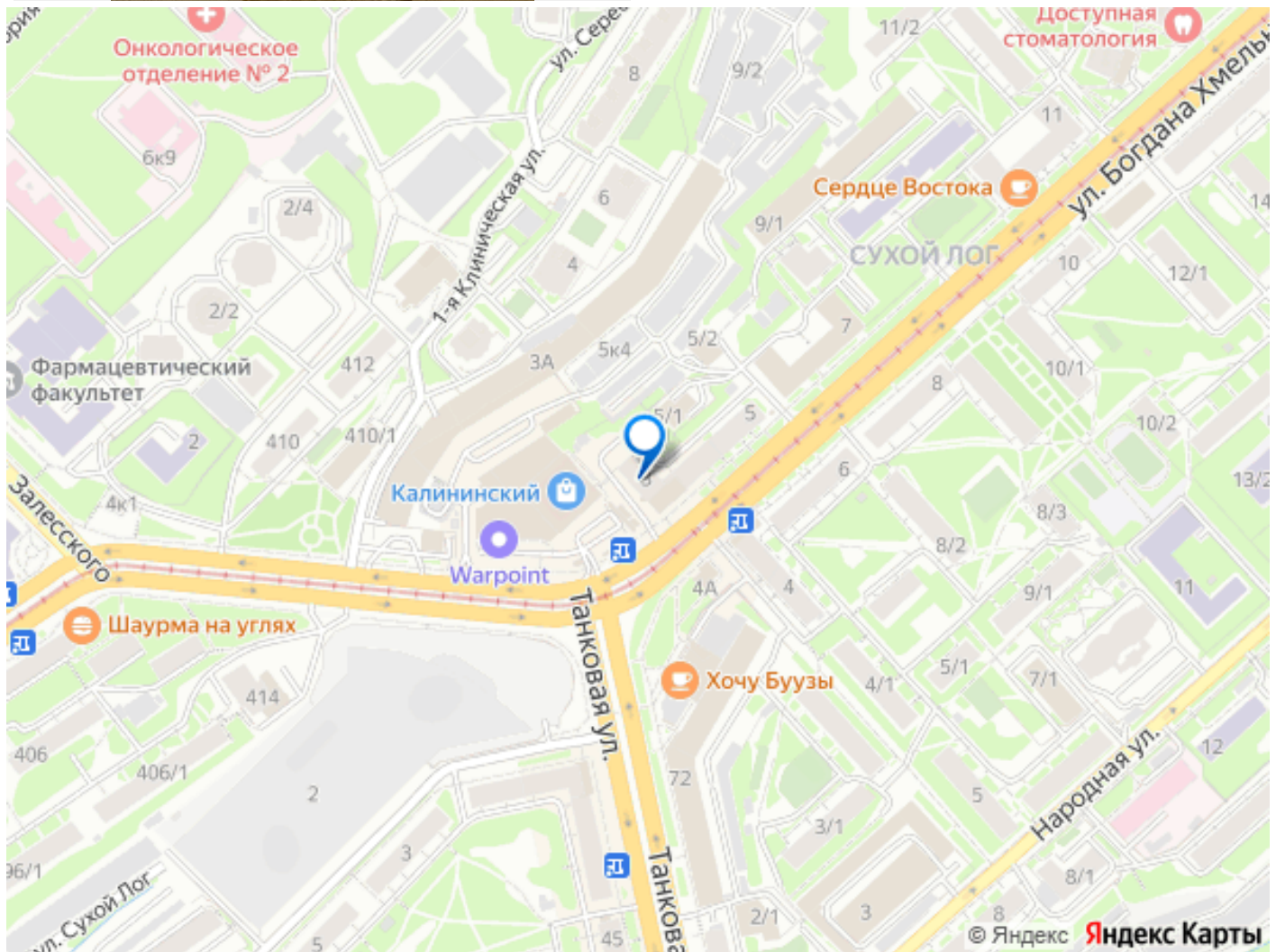
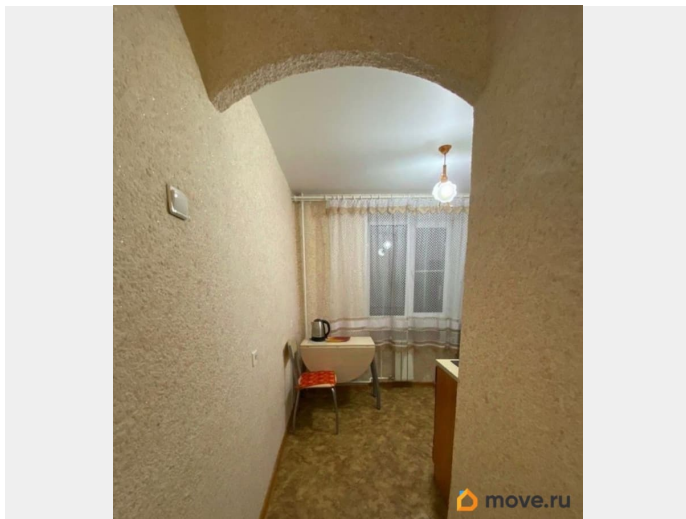
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая. Находится на 3 этаже 13-этажного здания. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. До ближайшего метро можно дойти пешком за 20 минут. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Есть совмещенный санузел и одна лоджия, которая станет уютным местом для отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Благодаря удачной планировке помещения кажутся просторными и светлыми. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание в нем более удобным. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом находятся школы и детские сады. Для удобства в шаговой доступности клиники и магазины, где можно купить все необходимое. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, собственник один, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на



удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам квартиру вживую.







Move.ru - вся недвижимость России