

Создано: 04.11.2025 в 07:17

Обновлено: 21.12.2025 в 18:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Солидарности, 79**

2 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Солидарности,
79

Улица

[улица Солидарности](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

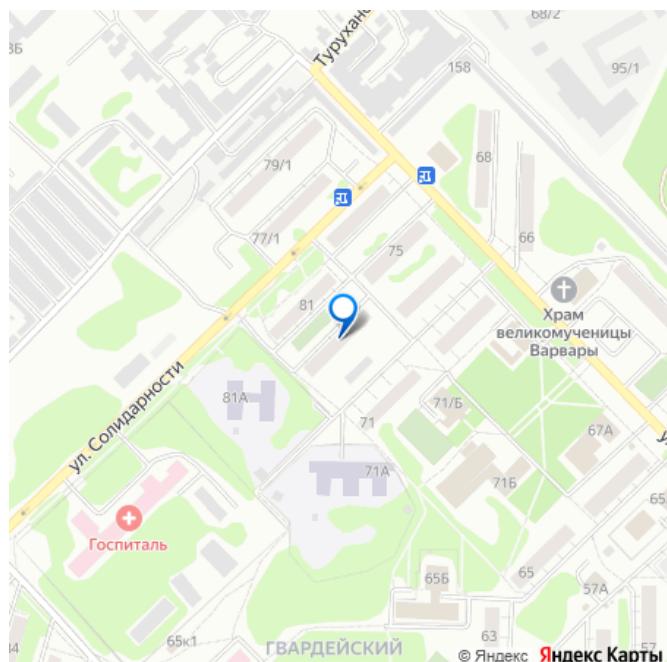
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

238

Роман Константинович, ЖИЛФОНД

79344757426

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная на комфортном этаже дома в прекрасно обустроенном районе города.

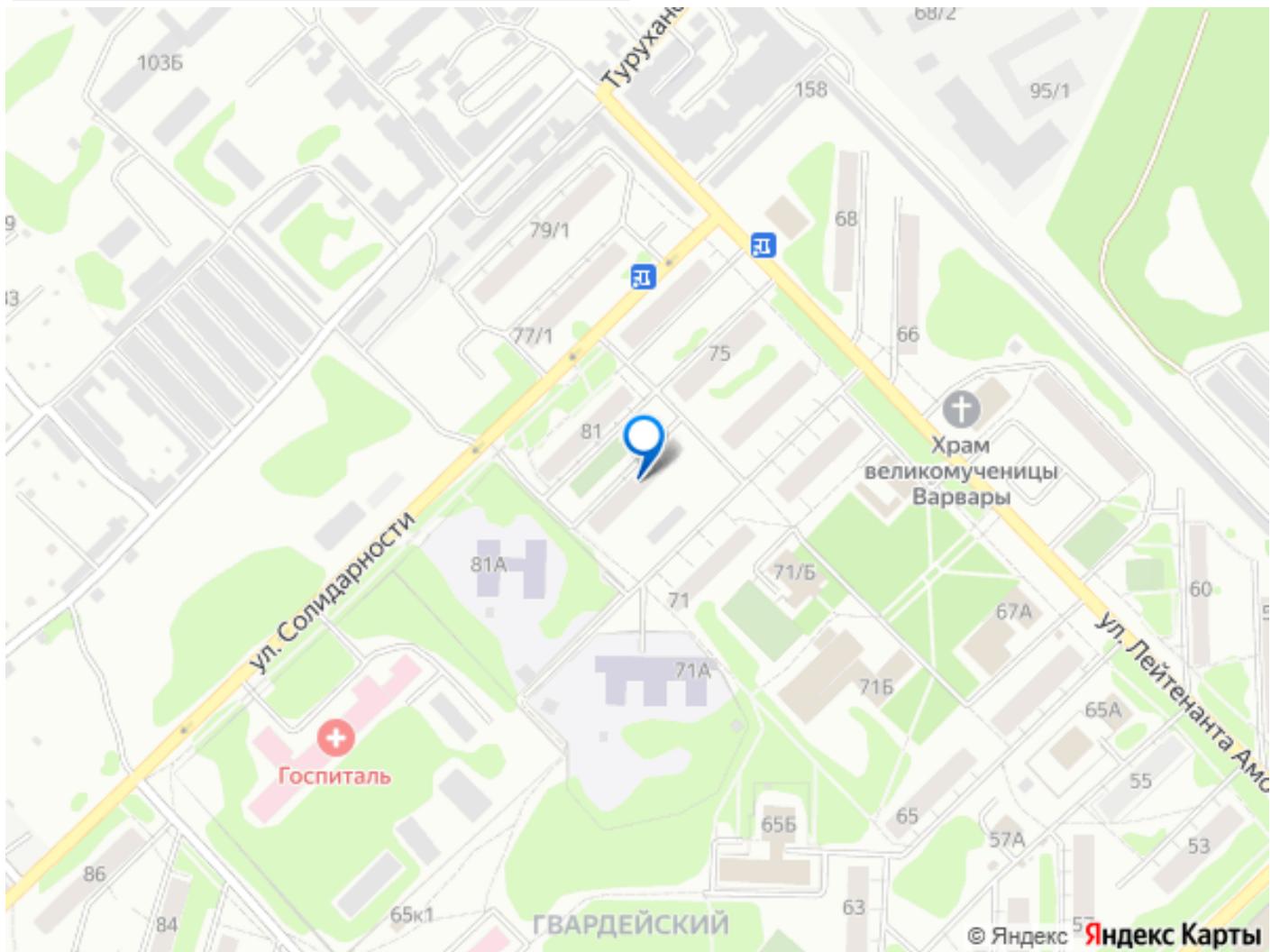
Жилище идеально подойдёт семьям с детьми, ценящим спокойствие, безопасность и близость всей необходимой инфраструктуры. Район отличается отличной социальной инфраструктурой: всего лишь в пешей доступности находится престижный лицей с углублённым изучением математики, гарантирующий качественное образование вашему ребёнку. Для удобства жителей поблизости расположены разнообразные торговые точки — продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, удобный городской рынок, обеспечивающие всё необходимое для повседневной жизни буквально в шаговой доступности. Кроме того, рядом расположена поликлиника и медицинская клиника, позволяющие оперативно получать квалифицированную медицинскую помощь. Транспортная доступность района обеспечивается расположенными вблизи остановками общественного транспорта, позволяющими быстро добраться до любого уголка города. Особое внимание заслуживает экологичность местности: окружающая среда радует зеленью деревьев и свежестью воздуха,

создавая ощущение загородного отдыха
прямо в черте города. Это идеальный выбор
для тех, кто мечтает жить вдали от
городского шума и суеты, наслаждаясь
тишиной и покоем собственного жилища. Что
касается самой квартиры, её отличает
превосходное состояние и продуманная
внутренняя планировка, благодаря которой
каждая комната функциональна и удобна
для проживания. Окружение добрых соседей
добавляет дополнительную гармонию и
тепло атмосфере жилого дома.

Дополнительно отметим юридическую
чистоту сделки: квартира находится в
частной собственности единственного
владельца более пяти лет, что гарантирует
прозрачность процесса покупки и отсутствие
правовых рисков. Объект предлагается по
принципу чистой продажи, исключающей
необходимость ожидания выселения
прежних жильцов или оформление сложных
юридических процедур. Таким образом,
предлагаемый вариант является идеальным
решением для приобретения жилья с целью
постоянного проживания, вложения средств
или сдачи в аренду. Уникальность объекта
заключается в удачном сочетании доступной
цены, отличного месторасположения и
комфортного уровня жизни. Не упустите свой
шанс стать владельцем идеальной
недвижимости! Рядом с объектом находятся:
2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1
лицей. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054174776 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России