

Создано: 22.10.2025 в 11:17

Обновлено: 16.12.2025 в 14:27

Новосибирская область, Новосибирск, 1-й  
Краснодонский переулок, 3

**4 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-й Краснодонский  
переулок, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

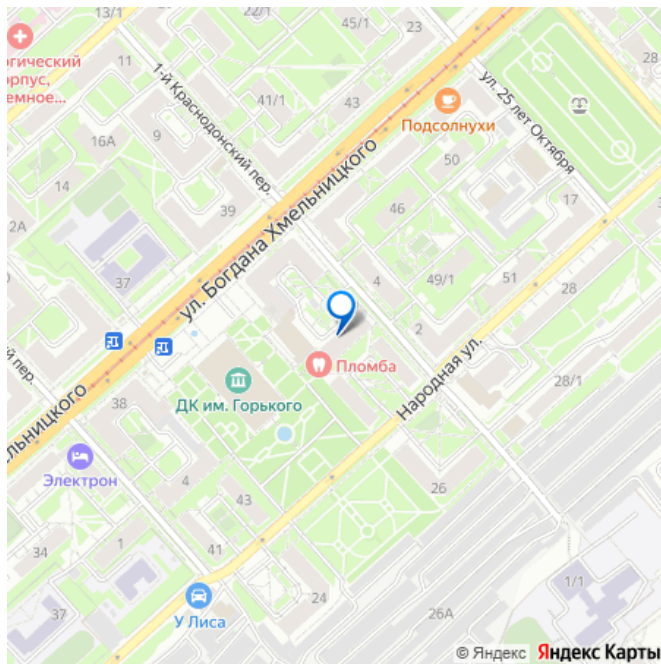
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976555>

**Ринат Абдулов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

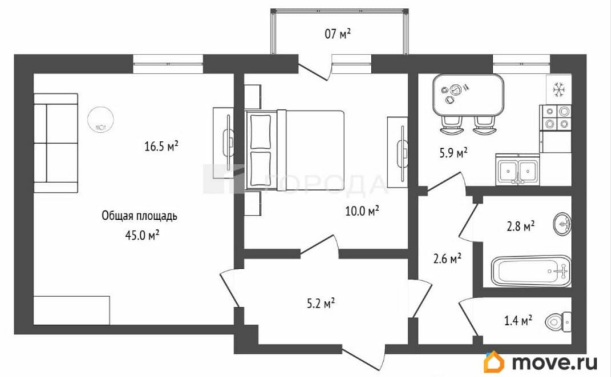
да

возможна ипотека

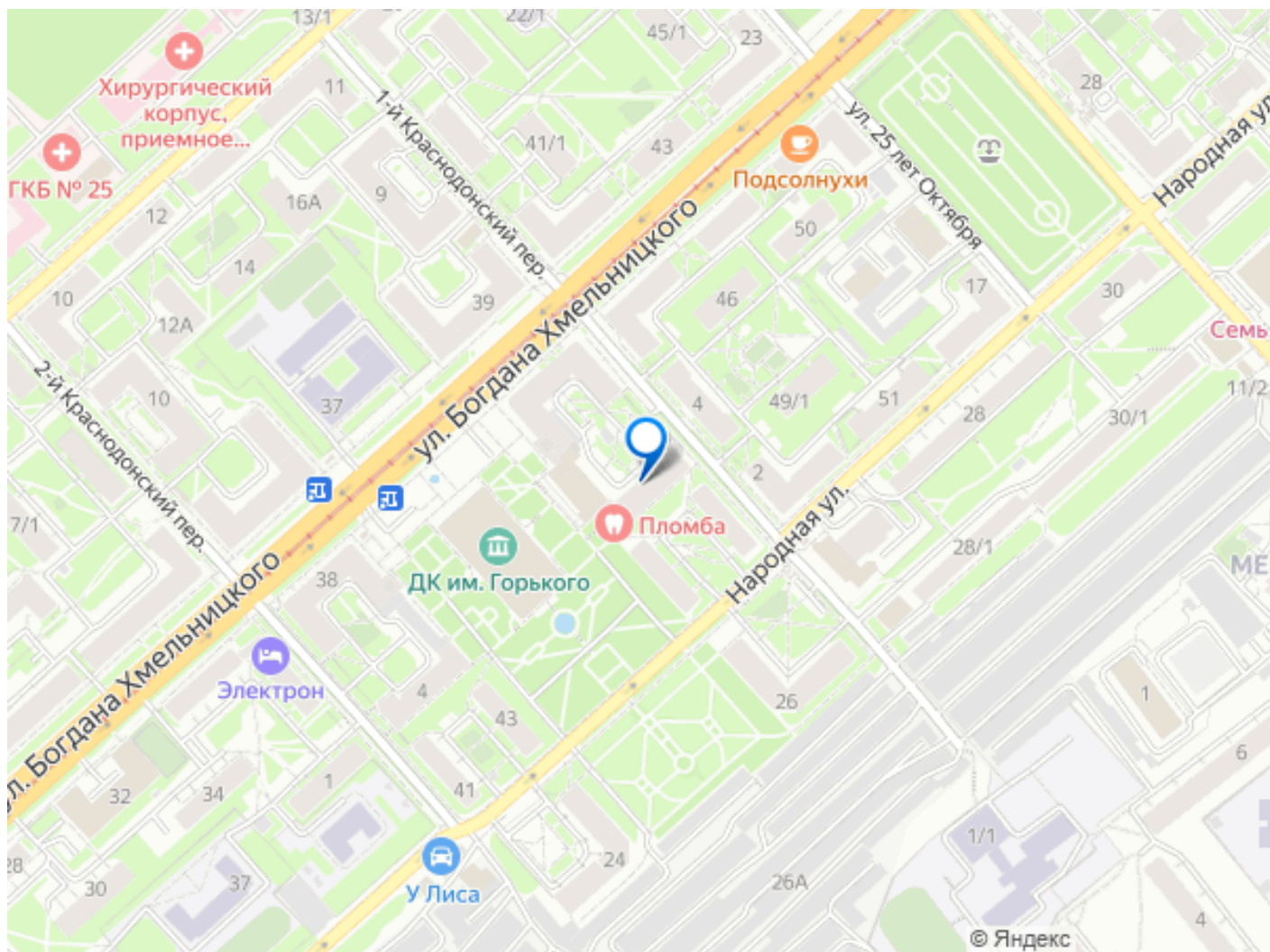
## Описание

Код объекта: 1870954. Предлагается светлая двухкомнатная квартира в историческом архитектурном стиле у ДК Горького. Дом расположен в центральной части Калининского района с развитой инфраструктурой. В рамках капитального ремонта дома произведена замена водопроводных сетей и кровли. В подъезде дома проведён ремонт больших межквартирных лестничных площадок. Запланированы замена тепловых сетей и ремонт фасада. Перекрытие в доме железобетонное. Все комнаты изолированные. Метро Заельцовская в 10 минутах. Очень удобная транспортная развязка. Рядом много учебных заведений, магазинов. Просмотр по договоренности!!!









Move.ru - вся недвижимость России