

Создано: 21.10.2025 в 12:54

Обновлено: 17.12.2025 в 19:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 8

4 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 8

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

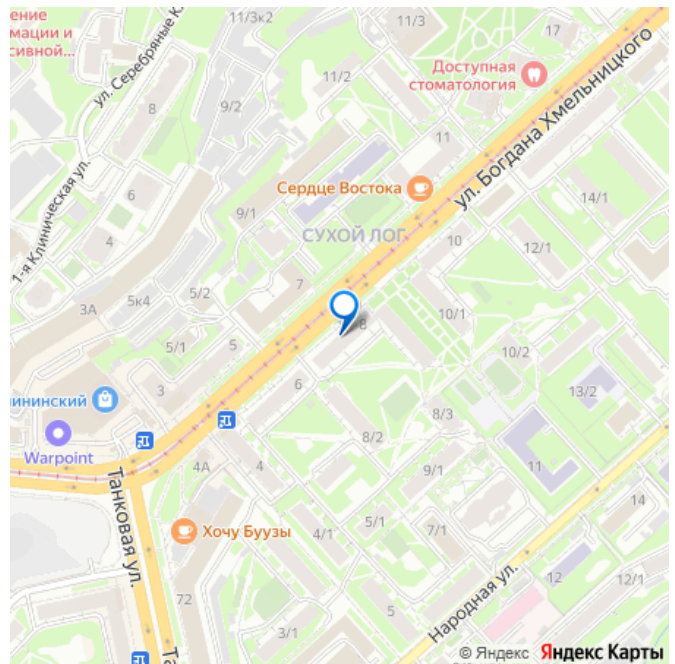
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921587>

Эльвира Николаевна, ЖИЛФОНД
79344757245

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

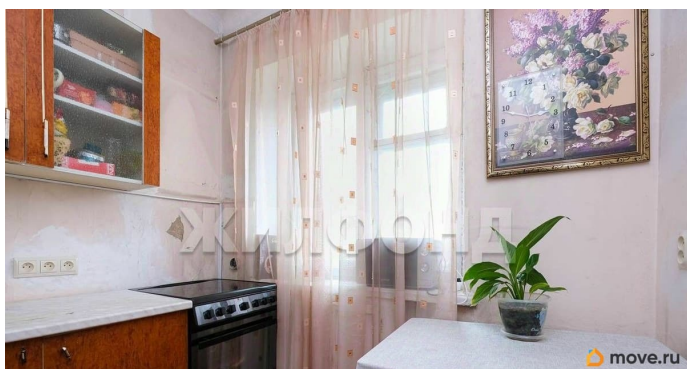
возможна ипотека

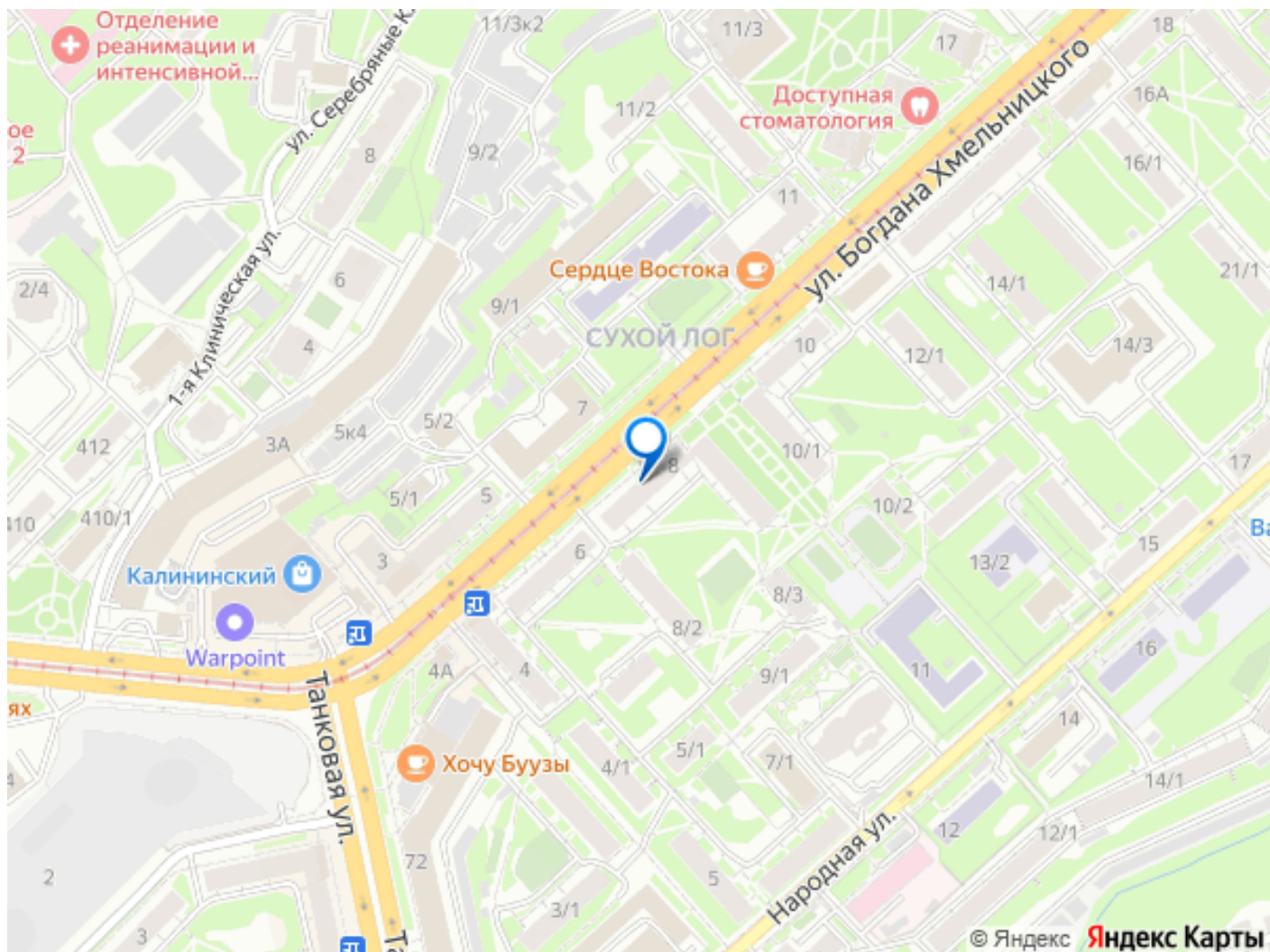
Описание

Не ПРОПУСТИТЕ! Наш вариант для тех, кто хочет жить в ЦЕНТРЕ ГОРОДА и наслаждаться всеми преимуществами инфраструктуры. В продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-х комнатная квартира в одном из ЗНАКОВЫХ и АТМОСФЕРНЫХ мест города улице Богдана Хмельницкого! Дом УДАЧНО расположен вблизи всех транспортных узлов и развязок в районе со сложившейся инфраструктурой, что делает эту покупку ЕЩЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ! КИРПИЧНЫЙ дом, построенный во времена, когда СТРОГО СОБЛЮДАЛИСЬ все строительные нормы за МИКРОКЛИМАТ в квартире Вы будете спокойны, а толщина стен НАДЕЖНО ЗАЩИТИТ и от холода и лишнего шума. ВЫСОКИЙ этаж позволит в полной мере НАСЛАЖДАТЬСЯ панорамой города и закатами после рабочего дня. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА две ПРОСТОРНЫЕ комнаты правильной прямоугольной формы, два окна в спальне ДОБАВЯТ СВЕТА и сделают комнату еще ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ. В квартире полностью ЗАМЕНЕНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКА и поменены все ТРУБЫ в санузле. В остальном квартира требует Вашего внимания и дает прекрасную

ВОЗМОЖНОСТЬ сделать ремонт именно так, как вы захотите, НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЯ за чужие дизайнерские изыски. СПОКОЙНЫЕ соседи, ОТВЕТСТВЕННАЯ управляющая компания. ТИХИЙ зеленый двор, где найдется место и детской площадке и будет, где поставить Ваш автомобиль. ИНФРАСТРУКТУРА включает все, что необходимо для КОМФОРТНОЙ жизни в ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ детские сады, школы и ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ, торговые, медицинские, спортивные центры, лечебные учреждения, продуктовые магазины и рынки. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и прочих нюансов, а это значит, что выход на сделку будет БЫСТРЫМ! ЗВОНИТЕ, приходите! Рассмотрим ЛЮБЫЕ формы расчетов! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174224 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России