

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:15

Обновлено: 16.12.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Оловозаводская, 7**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Оловозаводская, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921073>

**Ольга Касич, Ольга Касич**

**79137528026**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

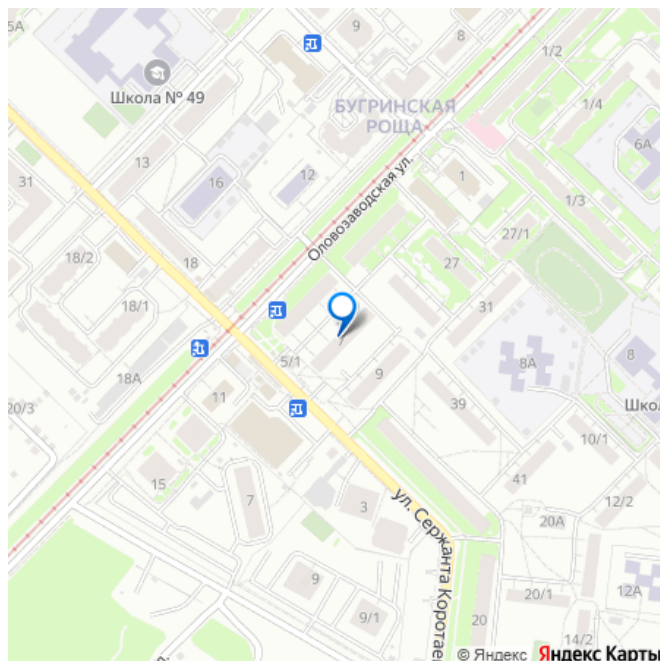
Покупка в ипотеку

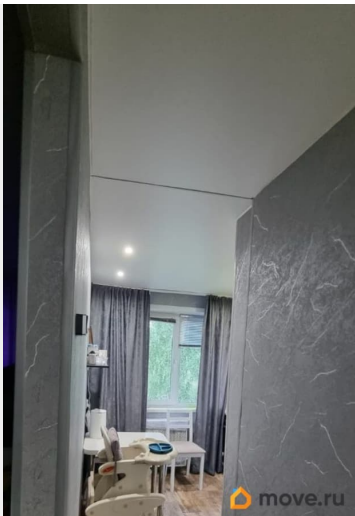
да

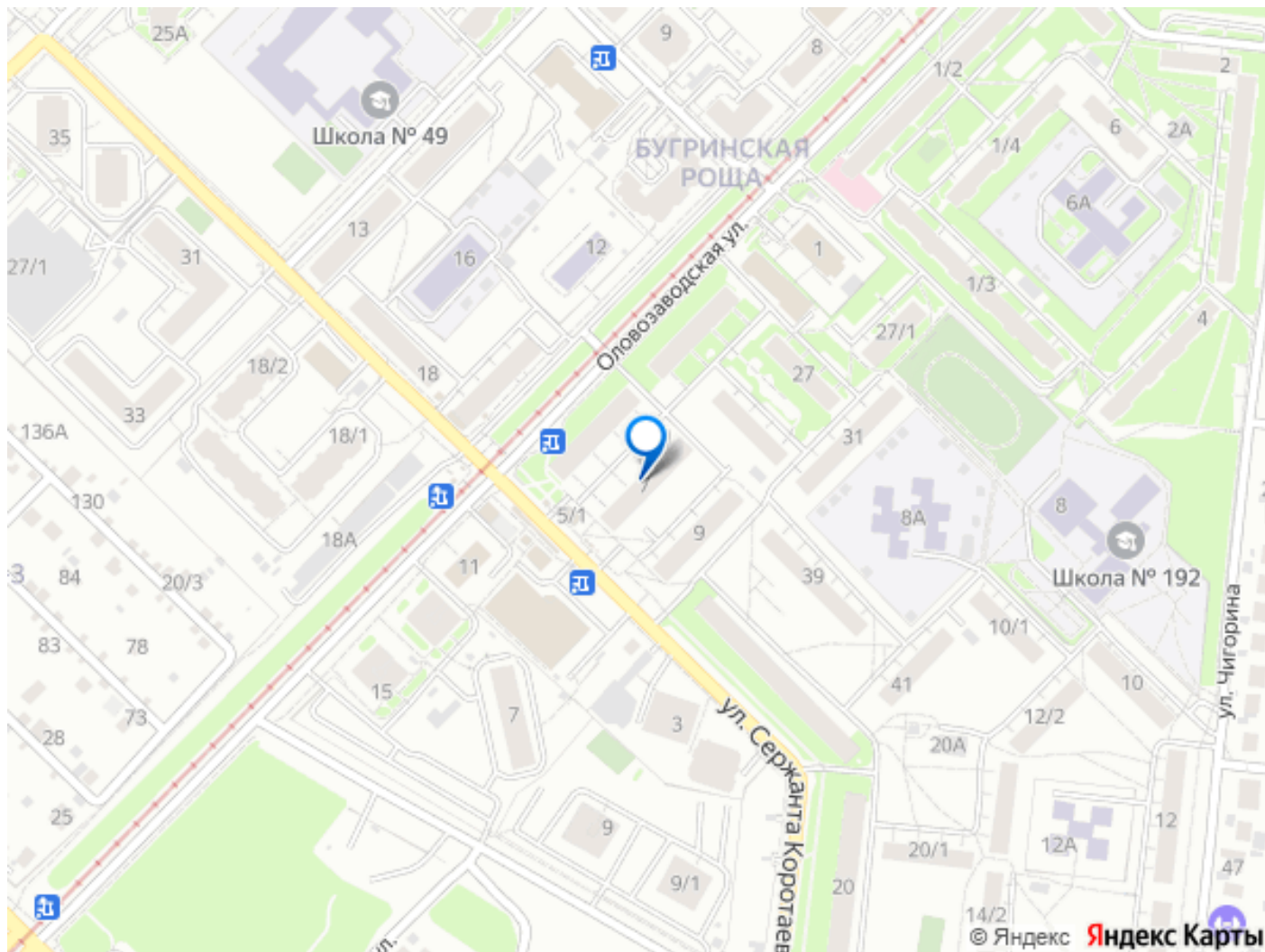
возможна ипотека

## Описание

Квартира в одних руках более 10 лет, собственник один взрослый, без обременений, квартира чистая, уютная. В квартире установлен кондиционер, остаётся кухонный гарнитур. Косметический ремонт обновлен весной 2024 года (качественные однотонные обои, дверь софт в ванной, хороший плотный линолеум, очень хорошая входная дверь с тремя контурами и толстой сталью. Во всех помещениях натяжные потолки, пластиковые окна. Балкон застеклен. В действительности все рядом. Много детских садов, две школы, рынок, магазины у дома, тц Мега, парк бугринская роща, в 2026 году закончат проект набережной на левом берегу, от дома до неё 15 минут ходьбы. Пляж. Очень удобное расположение дома. В подъезде сделан ремонт в 2022 году, новая крыша в 2023 году, залита новая отмостка и сделан ремонт подвалов в 2024 году. Ремонт фасада дома в 2030 году запланирован. Новая детская площадка и дополнительные парковочные места запланированы на 2026 год силами гос.бюджета.







Move.ru - вся недвижимость России