

Создано: 15.10.2025 в 12:11

Обновлено: 19.12.2025 в 08:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 137/2**

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 137/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

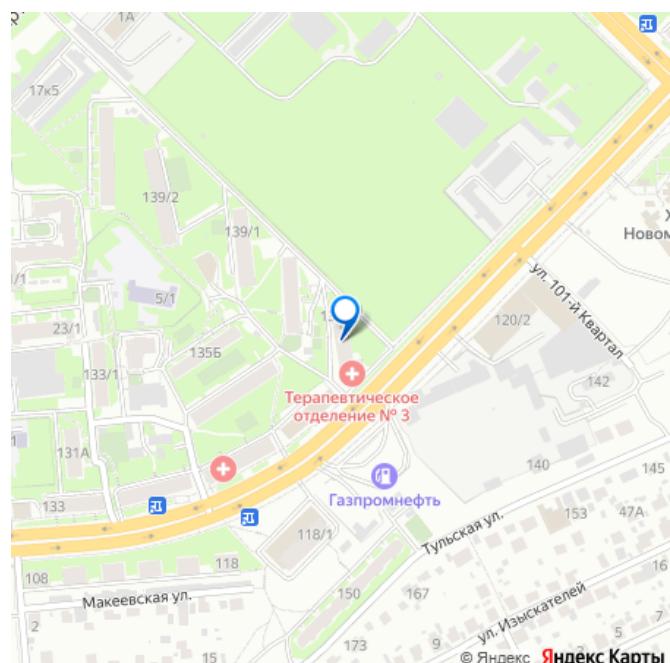
[совмещенный](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753>

048

**Владимир Богатырев, Брокер Кэпитал
79831322624**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

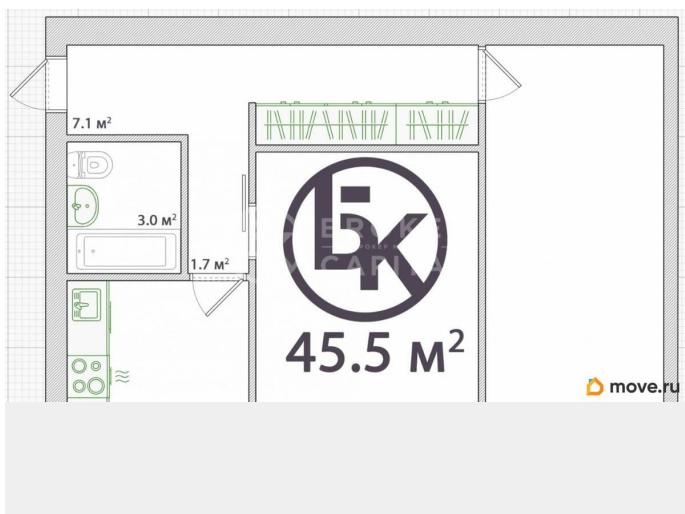
да

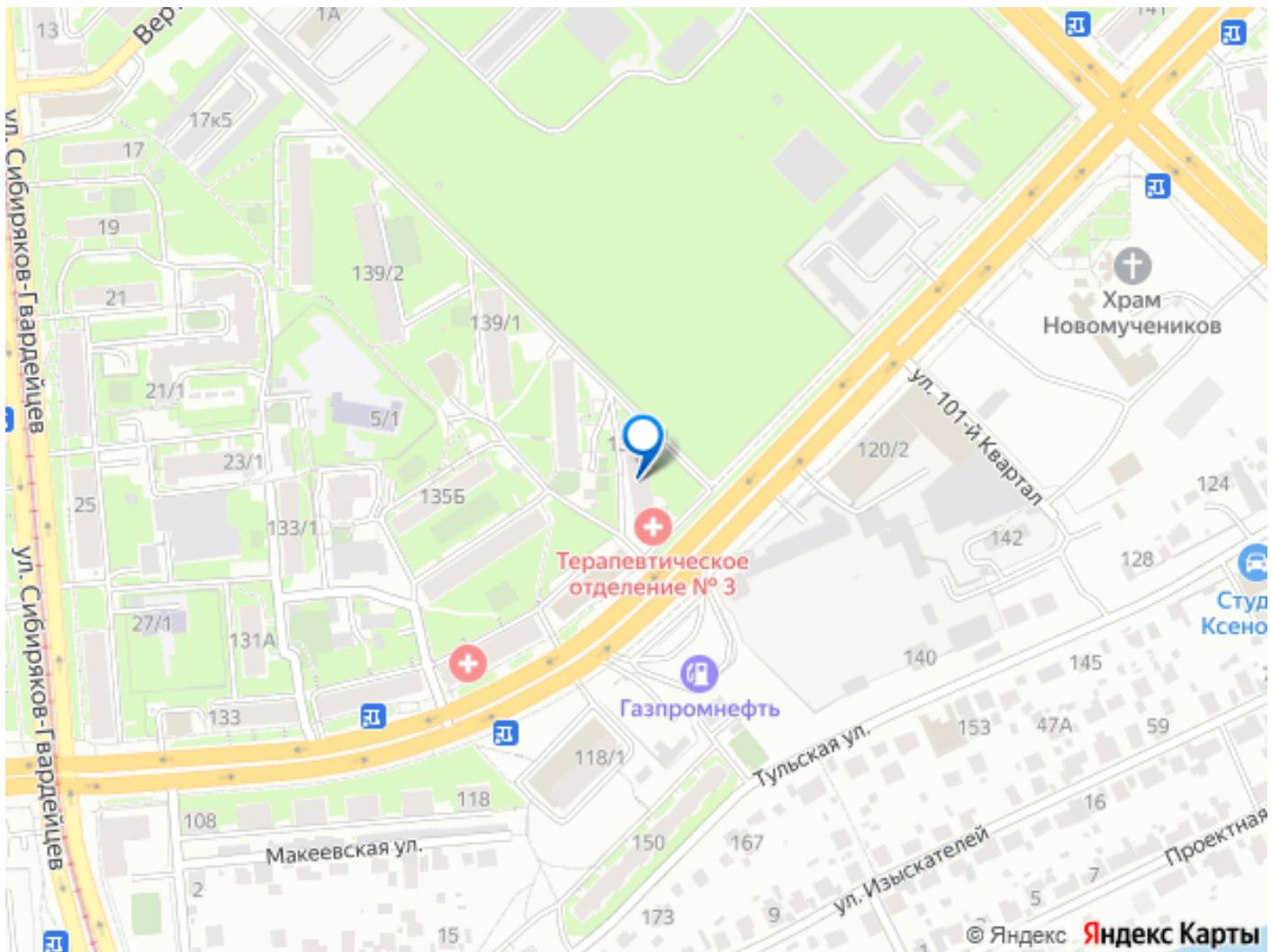
возможна ипотека

Описание

Арт. 119950172 В продаже светлая 2-комнатная квартира площадью 45 м², расположенная на 5 этаже в динамично развивающемся районе левого берега города Новосибирск. Комфорт и удобство

- Просторная планировка с изолированными комнатами — для вашего уюта и удобства.
 - Окна выходят во двор — где тихо и спокойно, идеальное место для отдыха и восстановления сил. Ремонт и планировка
 - Ремонт — добротный, готов к адаптации под ваш вкус и стиль без больших вложений.
 - Балкон отсутствует, но каждый метр площади используется максимально эффективно. Местоположение и инфраструктура
 - В пешей доступности — всего 15 минут до метро «Площадь Карла Маркса».
 - Вокруг продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, аптеки и всё необходимое для комфортной городской жизни.
 - Основные дороги левого берега рядом — удобный выезд в любые районы.
- Чистая продажа: один взрослый собственник, без обременений и материнского капитала.
- Документы полностью готовы, быстрый выход на сделку. Звоните! Готовы показать квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России